

PETERS  PETERS

In Hamburg Zuhause.

+ Wohnen im Wahrzeichen – Wasserturm Pinneberg +  
**Peiner Weg 43 in 25421 Pinneberg**



## Das Gebäude

Der Pinneberger Wasserturm am Peiner Weg wurde 1912 nach dem Vorbild des 1902 errichteten Husumer Wasserturms gebaut; er wird heute als Wohngebäude genutzt und ist ca. 41 m hoch.

Der konische Turmschaft in Massivbauweise aus Backstein-Mauerwerk besteht aus einem im Grundriss achteckigen Sockel und einem runden Oberteil. Der aufsitzende, deutlich über den Schaft auskragende ehemalige Wasserbehälter ist mit einer Verkleidung versehen, die wie die Eindeckung des abgestuften Kegelhelms aus Schiefer besteht.

Hier oben im siebten Obergeschoss befindet sich der Wohn-, Ess- und Kochbereich dieser einzigartigen Immobilie, mit traumhaftem Rundum- und Weitblick über die Nachbarschaft. Unter dem Wohnbereich befinden sich jeweils die rund aufgebauten Stockwerke eins bis sechs, welche als einzelne Zimmer konzipiert werden können – in der Regel sogar mit Bad oder WC pro Etage. Alle Geschosse sind mit einer Treppe verbunden. Die ersten sechs Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Im Erdgeschoss des Wasserturms bietet sich viel Stauraum für alles, was Sie nicht mit nach oben nehmen möchten.

Die Immobilie kann theoretisch in dem jetzigen Zustand genutzt werden, jedoch ist eine komplette Sanierung empfehlenswert.

Auch das Grundstück hat Entwicklungspotential. Nach einer Umgestaltung nutzen Sie die eine Seite des Grundstücks für entspannte Sonnenstunden und auf der anderen Grundstücksseite parken Sie bequem Ihr Auto.

Da der Turm unter Denkmalschutz steht ergeben sich bei der Sanierung attraktive Abschreibungsmöglichkeiten für die Käufer. Sprechen Sie uns dazu sowie zu Erfahrungswerten bei der Sanierung gerne an.



## ☐ Auf einen Blick

- Einmalige Immobilie mit vielen Möglichkeiten
- Aufzug bis ins 6. OG
- Rundumsicht aus fast allen Etagen
- Schönes Grundstück mit altem Pumpenhäuschen
- WC auf jeder Ebene
- Abschreibungsmöglichkeiten durch Denkmalschutz

<b>Wohnfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Nutz- und Verkehrsfläche:</b>	ca. 227,22 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Grundstück:</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Lieferung:</b>	nach Vereinbarung
<b>Energieangaben:</b>	nicht notwendig (Denkmalschutz)
<b>Kaufpreis:</b>	€ 459.000,-

Provisionsfrei für den Erwerber.

Bitte beachten Sie unsere beiliegenden Geschäftsbedingungen, den Hinweis zur Provisionsvereinbarung und die Widerrufsbelehrung.



Wohngeschoss



Wohnen / Kochen



Kochen



Wohngeschoss



**Turmspitze**



**Badezimmer**



**Hauptbad**



**Treppenaufgang**



**1. OG**



**Office-Etage**



**Kinderetage**



**Gäste-Etage**



## 📍 Lagebeschreibung

Die denkmalgeschützte Immobilie befindet sich im idyllischen Pinneberg, unweit vor den Toren Hamburgs. Das alles erwartet Sie in der unmittelbaren Umgebung:

- Bushaltestelle „Peinerweg“ in ca. 6 Gehminuten Entfernung
- Bahnstation „Pinneberg“ von dort aus ca. 8 Busminuten
- Alle Schulformen und KiTas im direkten Umkreis
- Geschäfte für den täglichen Bedarf weniger als 1 km entfernt
- Wochenmarkt Pinneberg ca. 1 km entfernt (3x pro Woche)
- Restaurants und Cafés für jeden Geschmack fußläufig erreichbar
- Freizeitmöglichkeiten wie der Golfplatz Peiner Hof sind schnell erreicht
- Grünflächen, Parks und die Pinnau finden sich ebenfalls unweit der Immobilie

### Ihr Ansprechpartner

Lucas Ziegemeier

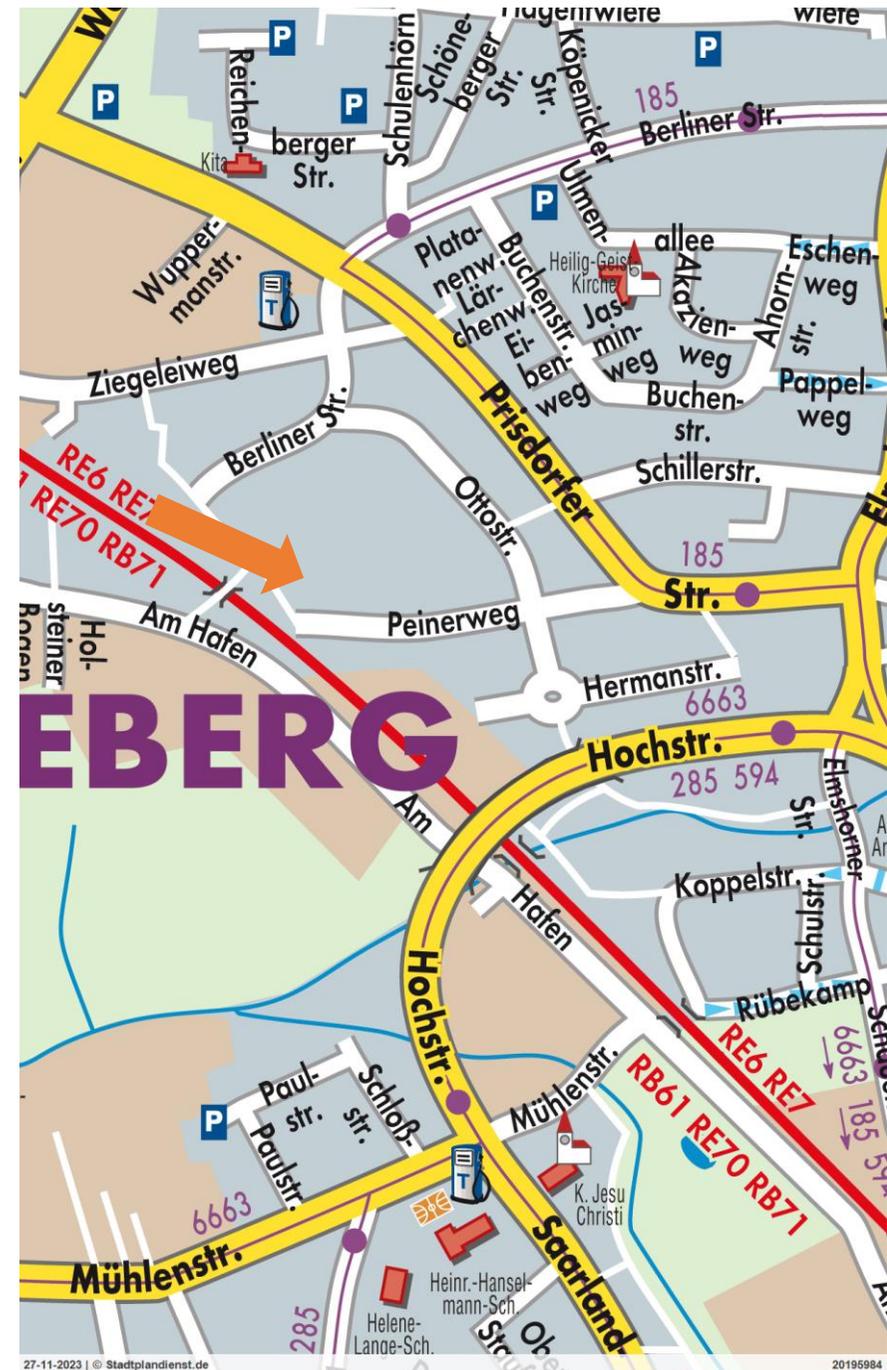
M 0173 70 100 03

T 040 44 40 01

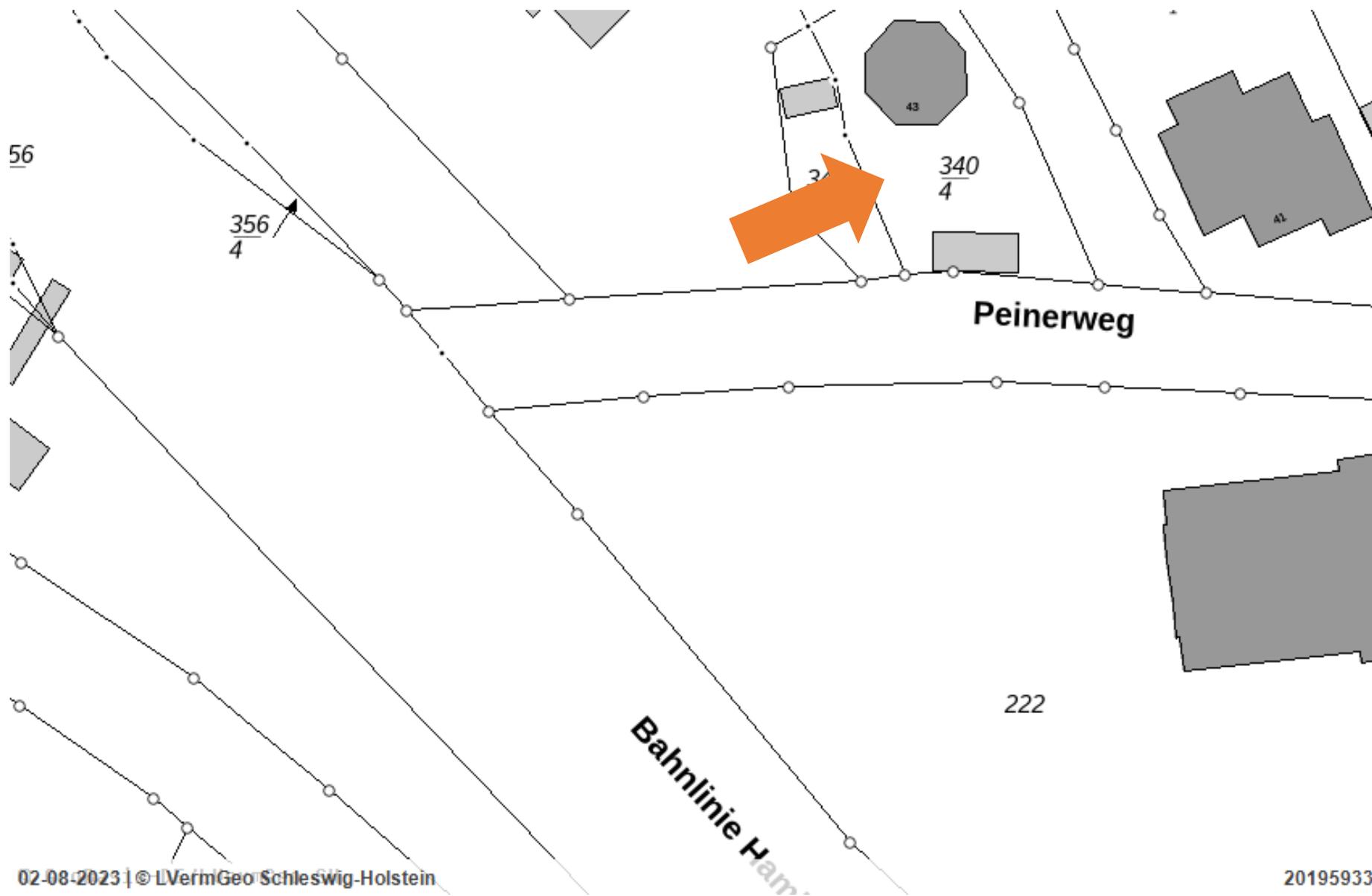
E [Lucas.ziegemeier@ppimmo.de](mailto:Lucas.ziegemeier@ppimmo.de)



Weitere Unterlagen stellen wir Ihnen auf Wunsch selbstverständlich gerne zur Verfügung.



# Flurkarte





WER IST EIGENTLICH

## dieser Peters?

Die Basis für jedes gute Geschäft ist Vertrauen – und das verdienen wir uns seit mehr als 25 Jahren bei unseren Kunden.

Wir besitzen Kompetenzen in allen Phasen des Lebenszyklus einer Immobilie – von der Projektentwicklung bis hin zum Vertrieb und der anschließenden Hausverwaltung übernehmen wir mit unseren rund 90 Mitarbeitern anspruchsvolle Aufgaben.

Dabei sichern wir Ihnen eine partnerschaftliche Zusammenarbeit in hanseatischer Kaufmannstradition zu:

**Hand drauf.**



Wir  
sind  
mit  
25

schon  
ü90



---

**Peters+Peters**

Wohn- und Anlageimmobilien GmbH



ES WAREN EINMAL

## zwei Brüder,

die zur Zeit der Wohnungsknappheit, nach der Wende 1989, vom überschaubaren Erbe der Oma zwei kleine Dachgeschosswohnungen aus Familienbesitz in Harburg ausbauten. Mit der Freude am Prozess und den dadurch generierten Mieteinnahmen war nicht nur der Wunsch entstanden, sich selbstständig zu machen, sondern gleichzeitig auch eine ehrliche und hanseatische Firmenphilosophie herangereift. Diese tragen Christian und Henning Peters bis heute im Herzen: bei uns zählt noch der kaufmännische Handschlag.



---

**Peters+Burkhardt**

Grundstücksverwaltung GmbH



VIER JAHRE SPÄTER STAND DER

## Kumpel aus Studienzeiten

Andreas Burkhardt noch immer in engem Kontakt zu Christian Peters. Während sie früher zusammen für die Prüfung zum Immobilienkaufmann paukten, saßen sie jetzt gemeinsam an einem Tisch und erweiterten die Unternehmung um eine Haus- und Grundstücksverwaltung und ein halbes Jahr später um einen Hausmeisterdienst, zu dem später Torsten Friedrich (zunächst als Hausmeister, dann Geschäftsführer) als Gesellschafter stieß. Es war auch Andreas Burkhardt, der das Gespür für einen weiteren nicht wegzudenkenden Partner der Peters Firmengruppe hatte: Philipp Latz.



---

**Peters+Latz**

Grundvermögen GmbH



NACH EINEM GEMEINSAMEN WIRKLICH

## saftigen Schnitzel

bat Andreas Burkhardt seinen Bekannten, sich unbedingt bei den Peters Brüdern vorzustellen. Der Rest ist Geschichte: Gestartet als Auszubildender Immobilienkaufmann ist er heute nicht nur geschäftsführender Gesellschafter und damit der Fünfte im Bunde, sondern auch Initiator und Mitgründer der Peters+Latz Grundvermögen.

# Sie kennen **jemanden,**

der jemanden kennt, der jemanden kennt,  
der sein Eigentum verkaufen möchte? Stellen Sie den Kontakt zwischen uns her und  
sichern Sie sich in vier Schritten Ihre **Tippgeberprovision.**

## **Eins.**

Sie nennen uns die Kontaktdaten des Eigentümers über das Kontaktformular.

## **Zwei.**

Wir kontaktieren den genannten Eigentümer transparent und vertraulich.

## **Drei.**

Nach Abschluss des Maklervertrages erhalten Sie eine Provisionszusage von uns.

## **Vier.**

Nach Eingang der Provisionszahlung erhalten Sie Ihre Tippgeberprovision.

✂ hier abschneiden und ausgefüllt an uns zurückgeben.

## Kontaktdaten

Hier geht's  
zum **digitalen**  
Kontaktformular.



Ihr Name, Vorname

Ihre Telefonnummer

Ihre Mailadresse

Name, Vorname des Eigentümers

Telefonnummer des Eigentümers

Mailadresse des Eigentümers

Erreicht/en die Tippgeber-Provision/en mehr als 256,00 € im Jahr, sind Privatpersonen dazu verpflichtet, diese als sonstige Einkünfte nach § 22 Nr. 3 EStG zu versteuern. Sollten Sie häufiger als gelegentlich als Tippgeber aktiv sein, können die Tippgeber-Provisionen umsatzsteuerpflichtig werden. Wir bitten Sie, uns in diesem Fall darauf hinzuweisen, um die Provision umsatzsteuerlich korrekt überweisen zu können. Bitte vergewissern Sie sich, dass die Weitergabe der personenbezogenen Daten des Betroffenen zulässig ist. Sie erhalten nach erfolgreicher Abwicklung und Eingang der Maklerprovision eine Tippgeberprovision. Dieses Papier ist klimaneutral bedruckt.

## Geschäftsbedingungen und Angaben zur Dienstleistungs- Informationspflichten Verordnung

1. Mit dem Versenden des Exposé oder unseres Angebotsschreibens bieten wir, die Firma Peters+Peters Wohn- und Anlageimmobilien GmbH, Ihnen als unserem Kunden unsere Dienste als Nachweis- oder Vermittlungsmakler an.
2. Beziehen sich die Ihnen hiermit angebotenen Dienste auf den Erwerb einer Eigentumswohnung, eines Reihen- oder Einfamilienhauses, so kommt ein Maklervertrag zustande, sobald Sie unser Angebot auf Abschluss des Maklervertrages in Textform angenommen haben (z.B. in einer E-Mail). In allen anderen Fällen kommt ein Maklervertrag mit uns bereits zustande, wenn Sie unsere Dienstleistung in Anspruch nehmen.
3. Die Bedingungen des Maklervertrages sowie die Höhe der von Ihnen bei Abschluss eines von uns nachgewiesenen oder vermittelten Hauptvertrages (Miet-/Kaufvertrag) an uns zu zahlenden Maklerprovision entnehmen Sie bitte dem Exposé oder unserem Angebotsschreiben.  
Sofern in unserem Exposé oder in unserem Angebotsschreiben kein abweichender Provisionssatz angegeben ist, ist bei einem Kauf vom Käufer an uns eine Provision von 6,25 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt. zu zahlen, bei einem gewerblichen Mietvertrag vom Mieter an uns eine Provision in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (Brutto-Monatsmiete = Netto-Kaltniete + Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten) zzgl. der gesetzlichen MwSt. zu zahlen, wenn es zu einem Vertragsabschluss kommt. In folgenden Fällen entsteht für Sie keine Maklerprovision: unsere Tätigkeit führt nicht zum Abschluss des Hauptvertrages oder unsere Tätigkeit führt für Sie als Mieter nur zum Abschluss eines Wohnraummietvertrages.
4. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektnachweise, Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Angaben von Dritten stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der darin enthaltenen Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt daher Ihnen, die enthaltenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Angaben auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.
5. Sämtliche Objektnachweise, Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und sonstige Angaben sind nur für den Kunden bestimmt. Die Weitergabe an Dritte ist untersagt. Verstoßen Sie gegen diese Verpflichtung und schließt ein Dritter oder andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so sind Sie verpflichtet, den uns entstehenden Schaden zu ersetzen, der die Höhe der uns entgehenden Provision erreichen kann. Behandeln Sie deshalb den Inhalt bitte vertraulich und geben Sie ohne unser Einverständnis das Angebot nicht an Dritte weiter.
6. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.
7. Wir dürfen als Makler sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer provisionspflichtig tätig werden.
8. Sollte Ihnen unser Angebot bereits bekannt sein, ist uns hierüber innerhalb von 7 Tagen Mitteilung zu machen, es sei denn, es steht fest, dass das angebotene Objekt jetzt und in Zukunft für Sie nicht in Frage kommt.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hamburg, soweit dies gesetzlich zulässig ist.
10. Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma Peters+Peters Wohn- und Anlageimmobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass wir als Makler diese Unterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.
11. Peters+Peters Wohn- und Anlageimmobilien GmbH verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung bzw. Vermögensschadenhaftpflichtversicherung bei der Helvetia Schweizerische Versicherungsgesellschaft AG, Berliner Str. 56-58, 60311 Frankfurt am Main.
12. Zuständige Aufsichtsbehörde für Firma Peters+Peters Wohn- und Anlageimmobilien GmbH ist das Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Grindelberg 66, 20139 Hamburg.  
Stand: 15.04.2021

### Hinweis zur Provisionsvereinbarung

Peters + Peters Wohn- und Anlageimmobilien GmbH erhält eine Maklerprovision vom Verkäufer. Im Falle des Abschlusses des Kaufvertrages fällt für den Käufer keine Provision an.

Peters+Peters Wohn- und  
Anlageimmobilien GmbH

Mittelweg 22  
20148 Hamburg

Internet: [www.ppimmo.de](http://www.ppimmo.de)

Geschäftsführung: Christian  
Peters, Henning Peters, Philipp Gruf

Telefon: 040 | 44 40 01  
E-Mail: [ppi@ppimmo.de](mailto:ppi@ppimmo.de)  
Fax: 040 | 44 40 02

Steuer-Nr.: 42/750/01320  
Amtsgericht Hamburg · HRB 103603

 Mitglied im Immobilienverband  
Deutschland IVD

IBAN: DE56 2004 0000 0412 8880 00  
BIC: COBADEFFXXX

IBAN: DE06 2005 0550 1238 1963 88  
BIC: HASPDEHHXXX

In Zusammenarbeit mit  
**PETERS+BURKHARDT**

Peters + Peters Wohn- und Anlageimmobilien GmbH, Mittelweg 22, 20148 Hamburg, Telefon 040/44 40 01, [www.ppimmo.de](http://www.ppimmo.de)