

WOHLFÜHL KAPITALANLAGE

Langfristig vermietet • Solvente Mieter

WOHNEN
AM
PARK

Zahnarztpraxis



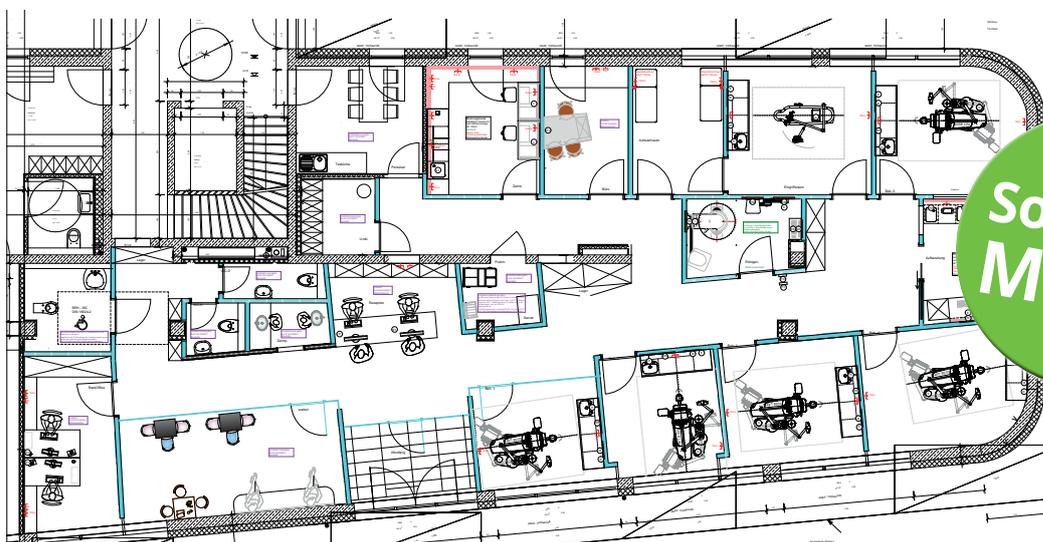
Beratung und Infos:



Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de

Zahnarztpraxis

- ca. 297 m²
- Mietvertragsdauer 10 Jahre
- Option auf mehrmalige Verlängerung
- Langfristig gute Rendite
- Rendite über 4,2 %



TOP
Solvente
Mieter

Ausbau der Räume erfolgte durch den Mieter

Der Einheit sind zwei Tiefgaragenstellplätze zugeordnet. Kaufpreis je Stellplatz 29.500 Euro.
Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+, Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m²*a), BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix

AKTIONSPREIS bis 31.03.2024

~~868.500,- EURO VB~~

810.000,- EURO VB

Verkauf
provisionsfrei

Beratung und Infos:



Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de