

Modernes Neubauvorhaben mit 25 Wohneinheiten mit Balkon oder Terrasse und Stellplatz

Rechteichweg 2
76332 Bad Herrenalb

Objektdetails

Zimmer: 2 bis 4
Wohnfläche: 62,25 bis 99,23 m²
(Details siehe Seite 3)

Extras

Stellplatz
Balkon oder Terrasse,
Fußbodenheizung,
Hochwertige Ausstattung, elektrische Rollläden

Heizungsart:

Fußbodenheizung
Luft-Wärme-Pumpe

Fertigstellung/ Einzug:

Sommer 2024

PROVISION:

Keine Provision fällig



SICHERN SIE SICH EIN STÜCK *LEBENSQUALITÄT* MITTEN IN BAD HERRENALB

HOCHWERTIG, ZENTRAL UND HELLE WOHNRÄUME ERWARTEN SIE HIER.

Werden Sie Teil dieses modernen und lichtdurchfluteten Bauvorhabens in gefragter Lage in Bad Herrenalb.

Ruhig und zentral entsteht auf einem **2.013 m² großen Grundstück** ein **Neubauvorhaben**, bestehend aus einem **Mehrfamilienhaus** mit **25 Wohneinheiten**. Alle Wohnungen sind **hochwertig** ausgestattet und verfügen über große, helle Fenster sowie bodenebene Dusche. Die Wohnungen im Souterrain verfügen über eine **Terrasse**, alle weiteren Wohnungen bieten einen **sonnigen Balkon**.

Das Mehrfamilienhaus wird mit einer **Wärme-Pumpe (Zentralheizung)** beheizt. Jede Wohnungen verfügt über **Fußbodenheizung** (keine Heizkörper). Die **Energiekosten** bleiben somit überschaubar.

Alltägliche Einrichtungen wie z.B. Kindergarten, Schule, Bäcker, Metzgerei, Apotheken, Arzt, usw. sind zu Fuß bzw. in kürzester Zeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto erreichbar.

- Elektrische Rollläden in allen Wohnräumen
- 3-fach verglaste Fenster
- Bodenbeläge nach Wahl des Käufers
- Gehobene Sanitärausstattung (bodenebene Dusche, etc.)
- alle Wohnräume mit Fußbodenheizung
- sehr niedrige Energiekosten
- Stellplatz (zzgl. 10.000 €, Tiefgarage 25.000 EURO pro Stellplatz)

SONDERWÜNSCHE

Diese können jederzeit, abhängig vom jeweiligen Baufortschritt, ausgeführt werden. Ebenso ist die Änderung der Grundrisse möglich, sofern dies die Statik zulässt.

„SCHLÜSSELFERTIG“ Was bedeutet das für Sie?

Diese Immobilie wird für Sie schlüsselfertig zum angegebenen Preis errichtet. Das bedeutet, dass sämtliche Arbeiten wie z.B. Bodenbeläge (Parkett und Fliesen), Maler- und Tapezierarbeiten und Badezimmersausstattung bereits im Kaufpreis enthalten sind. Die Immobilie ist nach Fertigstellung bezugsbereit. Die Ausstattung erfolgt nach Wahl des Käufers (Bemusterungstermine bei Fachfirmen)

INFORMATIONEN

- Alle Kaufpreise sind schlüsselfertig, gemäß detaillierter Baubeschreibung (siehe Anlage)
- Eigenleistungen sind möglich und werden bei Bedarf verrechnet.
- Alle Kaufpreise sind zuzüglich Kaufnebenkosten:
 - 5 % Grunderwerbsteuer
 - ca. 2 % Notar- und Grundbuchgebühren
 - Keine Provision für den Käufer der Immobilie

NOCH VERFÜGBARE EIGENTUMSWOHNUNGEN

WOHNUNGS- NR. & GESCHOSS	DETAILS	KAUFPREIS
2	3 Zimmer, Küche + Bad	
Souterrain (barrierefrei)	89,38 m ² Wohnfläche, Terrasse, Kellerraum, Stellplatz, gehobene Sanitärausstattung, elektrische Rollläden	357.000 EUR zzgl. Stellplatz 10.000 € / Tief-Garage 25.000 €
4	2,5 Zimmer, Küche + Bad	
Erdgeschoss	81,05 m ² Wohnfläche, Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene Sanitärausstattung, elektrische Rollläden	340.000 EUR zzgl. Stellplatz 10.000 € / Tief-Garage 25.000 €
5	2 Zimmer, Küche + Bad	
Erdgeschoss	64,27 m ² Wohnfläche, Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene Sanitärausstattung, elektrische Rollläden	269.900 EUR zzgl. Stellplatz 10.000 € / Tief-Garage 25.000 €
6	2 Zimmer, Küche + Bad	
Erdgeschoss	62,07 m ² Wohnfläche, Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene Sanitärausstattung, elektrische Rollläden	258.900 EUR zzgl. Stellplatz 10.000 € / Tief-Garage 25.000 €
7	3 Zimmer, Küche + Bad	
Erdgeschoss	84,28 m ² Wohnfläche, Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene Sanitärausstattung, elektrische Rollläden	350.000 EUR zzgl. Stellplatz 10.000 € / Tief-Garage 25.000 €
8	4 Zimmer, Küche + Bad	
1.Ober- geschoss	98,82 m ² Wohnfläche, Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene Sanitärausstattung, elektrische Rollläden	429.000 EUR zzgl. Stellplatz 10.000 € / Tief-Garage 25.000 €

10

2 Zimmer, Küche + Bad

1.Ober-
geschoss

64,27 m² Wohnfläche,
Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene
Sanitärausstattung, elektrische Rollläden

275.000 EUR
zzgl. Stellplatz 10.000 €
/ Tief-Garage 25.000 €

11

2 Zimmer, Küche + Bad

1.Ober-
geschoss

62,07 m² Wohnfläche,
Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene
Sanitärausstattung, elektrische Rollläden

267.000 EUR
zzgl. Stellplatz 10.000 €
/ Tief-Garage 25.000 €

12

3 Zimmer, Küche + Bad

1.Ober-
geschoss

94,56 m² Wohnfläche,
Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene
Sanitärausstattung, elektrische Rollläden

407.000 EUR
zzgl. Stellplatz 10.000 €
/ Tief-Garage 25.000 €

14

2 Zimmer, Küche + Bad

2.Ober-
geschoss

91,97 m² Wohnfläche,
Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene
Sanitärausstattung, elektrische Rollläden

399.000 EUR
zzgl. Stellplatz 10.000 €
/ Tief-Garage 25.000 €

15

2 Zimmer, Küche + Bad

2.Ober-
geschoss

64,27m² Wohnfläche,
Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene
Sanitärausstattung, elektrische Rollläden

283.000 EUR
zzgl. Stellplatz 10.000 €
/ Tief-Garage 25.000 €

17

3 Zimmer, Küche + Bad

2.Ober-
geschoss

93,21 m² Wohnfläche,
Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene
Sanitärausstattung, elektrische Rollläden

420.000 EUR
zzgl. Stellplatz 10.000 €
/ Tief-Garage 25.000 €

19

3 Zimmer, Küche + Bad

3.Ober-
geschoss

79,09 m² Wohnfläche,
Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene
Sanitärausstattung, elektrische Rollläden

348.000 EUR
zzgl. Stellplatz 10.000 €
/ Tief-Garage 25.000 €

22

2 Zimmer, Küche + Bad

3.Ober-
geschoss

84,83 m² Wohnfläche,
Balkon, Kellerraum, Stellplatz, gehobene
Sanitärausstattung, elektrische Rollläden

375.000 EUR
zzgl. Stellplatz 10.000 €
/ Tief-Garage 25.000 €

Eigenleistungen und Sonderwünsche sind möglich und werden bei Bedarf verrechnet.

3D-ANSICHTEN ZUM NEUBAU





Lageplan M 1:500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

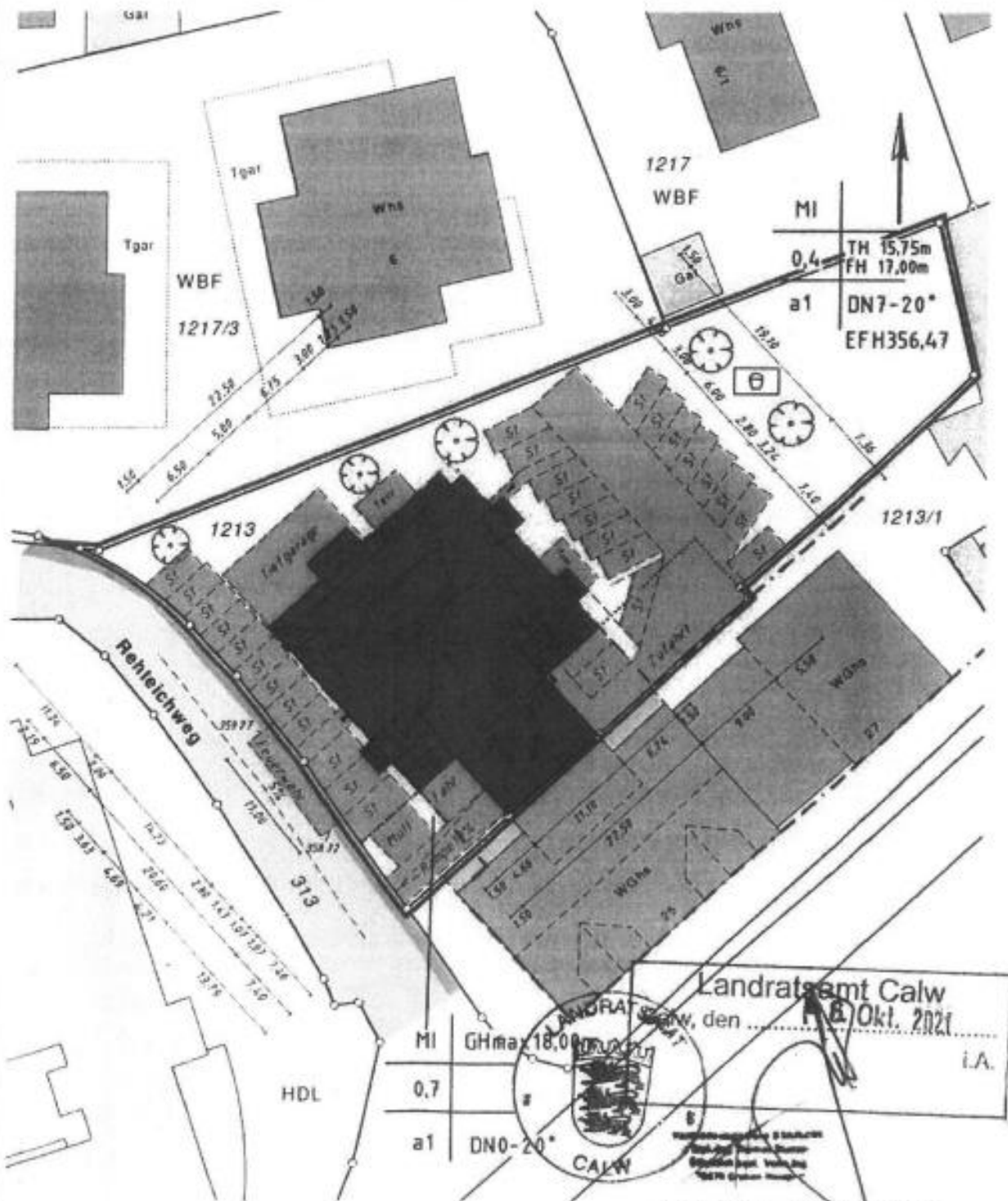
Vermessungsbüro
STARZEC

Landkreis: Calw

Gemeinde: Bad Herrenalb

Gemarkung: Herrenalb

Fist.Nr.: 1213



Vermessungsbüro Starzec - Öffentlich bestellter Verm.-Ing. - Käthe-Kollwitz-Ring 45, 76676 Graben-Neudorf
Tel.: 07255 - 7681450 • mail: kontakt@vermessung-starzec.de • www.vermessung-starzec.de

FRAGEN ZUM OBJEKT?

Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.



Ihr Ansprechpartner

K&K IMMOBILIEN GmbH
Bachstraße 33a
76287 Rheinstetten

Tel: 07242 93 41 860
E-Mail: info@kkimmobilien.net
Web: www.kkimmobilien.net

FRAGEN ZUR FINANZIERUNG EINER IMMOBILIE?

Sie suchen noch die passende Finanzierung für Ihre Traum- Immobilie?

Vergleichen kann nicht schaden. Wir arbeiten seit vielen Jahren mit namhaften und kompetenten Finanzierungspartnern zusammen und finden die optimale Lösung für Ihre Finanzierung. Günstige Konditionen für Ihre Finanzierung bei allen Zinsbindungen für Neubauvorhaben, Immobilien- Kauf, Umschuldung, Renovierung, Modernisierung und Sanierung.

Sprechen Sie uns an, gerne vermitteln wir Sie kostenfrei und unverbindlich zu einem Finanzierungsexperten.

SIE BEABSICHTIGEN, EINE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?

WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

Wertermittlung von Haus, Wohnung oder Grundstück durch einen zertifizierten Sachverständigen für Immobilienbewertung. Unabhängig, neutral und objektiv bewerten wir auch Ihre Immobilie.

Zusätzlich bieten wir Ihnen den Rundum-Service für den zügigen Verkauf Ihrer Immobilie. Egal ob Eigentumswohnung, Haus oder Grundstück.

Sprechen Sie uns an. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage:

www.kkimmobilien.net