Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 19196)

Objektadresse: **67731 Otterbach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 698.000,--**

Objekt:

Beeindruckendes 1-2 Familien- bzw. Mehrgenerationenhaus in guter Lage von Otterbach (bei KL); 2, 5 - stöckige Massivbauweise, Baujahr ca. 1930 (in 2003 komplett saniert und renoviert!); Das sehr gepflegte Haus bietet insgesamt rd. 400 m² Wohnfläche auf 3 Etagen, viel Nutzfläche sowie 4 Garagen, Hof, Garten mit Grillplatz und Pool; Im EG befindet sich ein großer Wellnessbereich mit Sauna; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung als Therme (2021), zusätzlich ist ein Kaminofen vorhanden; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzdielen, Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Haus kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Laminatboden
- Dielenböden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Sauna vorhanden
- Alarmanlage vorhanden
- Pool vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellpätze:

- 4 Garagen
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien