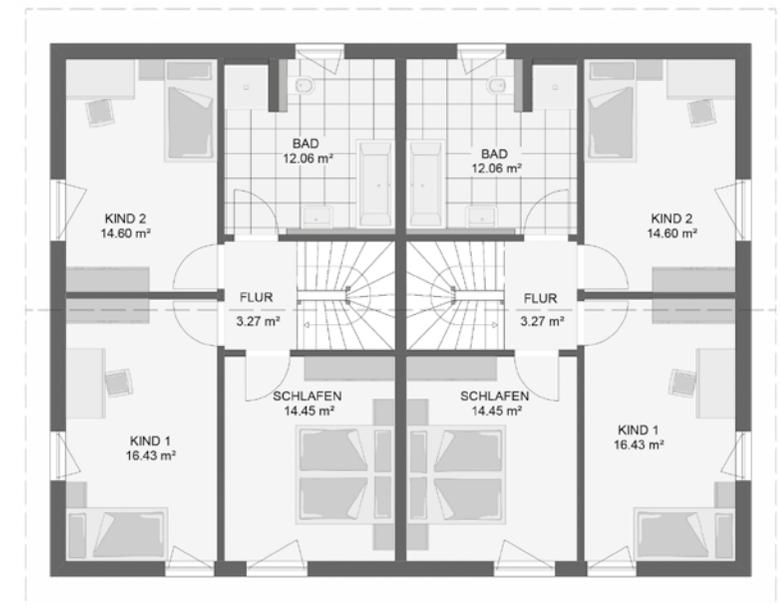
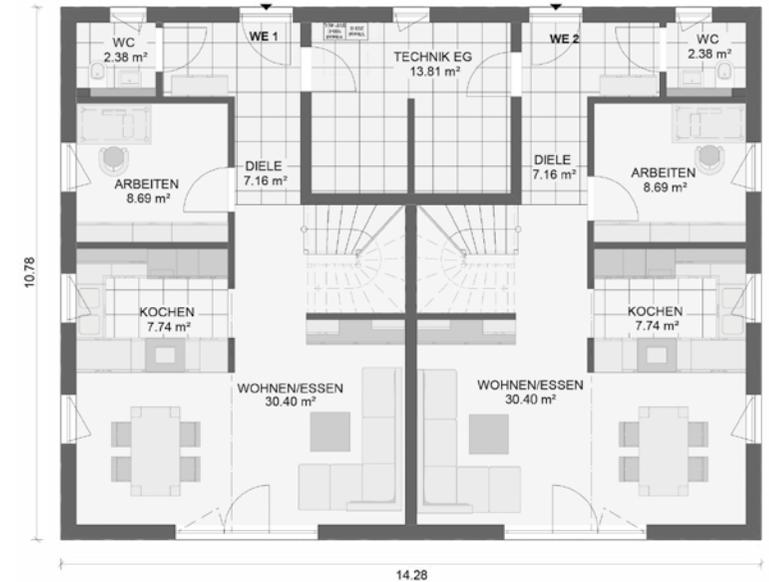


GEMEINSAM INS INDIVIDUELLE TRAUMHAUS  
Ein Planungsbeispiel für zwei Familien



# BEISPIEL LANOS ZFH 2.261



# LEISTUNGSUMFANG

## LANOS ZFH 2.261

- ✓ individuelle Architektur & Planung inkl. Vor-Ort-Termin, Baugesuch & Werkplanung & Statik
- ✓ 3 Tage Bemusterung inkl. Hotelübernachtung
- ✓ Effizienzhaus 40
- ✓ inkl. Thermofundamentplatte
- ✓ Basic-Wandsystem
- ✓ Spachtelarbeiten in der Qualität Q3 & Farbanstrich
- ✓ zusätzlicher Hitzeschutz im Dach
- ✓ Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegeln
- ✓ Kunststoff-Aluminium-Fenster
- ✓ Alu-Rollläden in 3 Farben mit Aufschiebeschutz (Kurbel)
- ✓ Calcium-Sulfat Fließestrich
- ✓ Blower-Door-Test
- ✓ smarte Energie- und Klimalösung classic
  - + inkl. Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
  - + Komfortwohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
  - + zentrale Steuerung aller Komponenten „One Base“ mittels „Vicare App“
- ✓ Planung der Elektroinstallation inkl. Überspannungsschutz
- ✓ hochwertige Elektro-Ausstattung im Bereich Schalter und Steckdosen
- ✓ Hauseingangselement
- ✓ Planung der Sanitär-Rohinstallation mit PE-Xa Rohren (RAUTITAN)
- ✓ Sanitärinstallation inkl. Montage der Sanitärobjekte von namhaften Markenherstellern
- ✓ bodengleiches & befliestes Duschelement in 90x90 cm mit Echtglas Duschtrennung
- ✓ hochwertige Buche-Massivholz-Treppe
- ✓ Innenfensterbänke aus Kunststein

### STECKBRIEF ZFH.131

Gesamtfläche	ca. 261,53 m <sup>2</sup>
Fläche pro Wohneinheit	ca. 131 m <sup>2</sup>
Kniestock	274 cm
Dachneigung	25°
Dachvorsprung	50/50 cm

*so bekommen  
Träume ein Zuhause*



# GEMEINSAM UND DOCH GETRENNT



pro Wohneinheit  
**323.468,03 €**

Investitionssumme  
schlüsselfertig  
**646.936,06 €**

pro Quadratmeter  
**2.473,66 €**

# LASSEN SIE UNS SPRECHEN

