



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung München

Prinzregentenstraße 5  
80538 München

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 500  
mit Spannmaßen

Erstellt am 27.03.2023

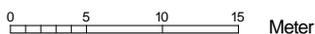
Flurstück: 2226/9  
Gemarkung: Perlach

Gemeinde: Landeshauptstadt München  
Landkreis: Kreisfreie Stadt  
Bezirk: Oberbayern

5329470



Maßstab 1:500



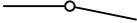
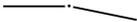
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Die bekanntgegebenen Maßzahlen dürfen allenfalls zum Aufsuchen von Grenzzeichen verwendet werden.  
Zu Bau- und Planungszwecken, insbesondere grenznaher Bauwerke sind die Maßzahlen nicht geeignet.

# Legende zur Flurkarte



## Flurstück

-  Flurstücksgrenze
- 3285** Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

## Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

## Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

## Tatsächliche Nutzung

 Industrie- und Gewerbefläche	 Landwirtschaft Grünland
 Wald	 Gehölz
 Fließgewässer	 Stehendes Gewässer
 Unkultivierte Fläche	 Hafenbecken
 Sumpf	 Moor
 Spielplatz / Bolzplatz	 Wildpark
 Flugverkehr / Segelfluggelände	 Parkplatz
 Campingplatz	 Park

## Gebäude

-  Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Umspannstation
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Gebäude mit Hausnummer

Lagebezeichnung mit Hausnummer;  
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,  
bzw. noch nicht gebaut

HsNr. 20

## Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **Universale Transversale Mercator-System – UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;

32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

## Hinweis

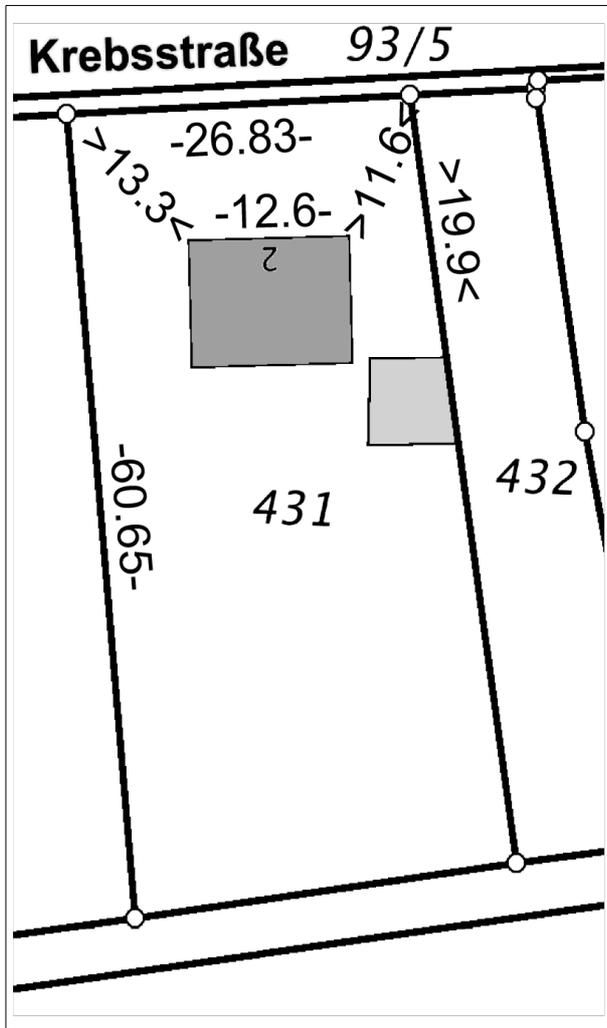
**Unsere ausführliche Legende finden Sie unter**  
<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.



Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

## Hinweise zur Flurkarte mit Spannmaßen



### Inhalt

- Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen.
- Bereits durchgeführte Vermessungen können ggf. noch nicht dargestellt sein.
- In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

### Maße

- Die Angabe der Maße erfolgt in Metern je nach Koordinatengenauigkeit mit höchstens zwei Nachkommastellen.
- Die Genauigkeit der angegebenen Maße ist von dem zu Grunde liegenden Aufnahmeverfahren abhängig.
- Der Abstand gibt die horizontale (nicht die schräge) Entfernung an.

### Darstellung

- - 10.0 - : Spannmaß (Abstand zwischen zwei verbundenen Punkten, z.B. Grenzmaß)
- > 10.0 < : Luftspannmaß bzw. Streckenmaß (Abstand zwischen zwei nicht verbundenen Punkten)

### Wozu eignen sich Maße aus der Flurkarte?

- Zum Aufsuchen nicht mehr sichtbarer Grenzzeichen.

### Fehlen die Grenzzeichen in der Örtlichkeit ...

- sind die Grenzmaße zu Bau- und Planungszwecken nicht geeignet.
- schaffen nur die exakten Grenzpunkte einer amtlichen Vermessung Sicherheit.

### Grenzvermessung durch das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

- Verloren gegangene Grenzzeichen dürfen grundsätzlich nur vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung wiederhergestellt und abgemarkt werden.
- Die Grenzvermessung erfolgt auf Antrag und gegen Gebühren.

Ihr Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung berät Sie gerne.