

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

ERDGESCHOSS

FLUR	ca. 4 m2
KÜCHE	ca. 6m2
WC	ca. 3m2
Heizung	ca. 3m2
Esszimmer	ca. 10m2
Wohnzimmer	ca.22m2
Terrasse	ca. 12m2 (50%) 6m2
Treppe	ca. 6m2
<u>GESAMT:</u>	<u>ca. 60m2</u>

1. OG

Flur	ca. 5m2
Zimmer I	ca. 16m2
Bad	ca. 5m2
Zimmer II	ca. 22m2
Treppe	ca. 6m2
<u>GESAMT:</u>	<u>ca. 54 m2</u>

2. OG

Flur	ca. 5m2
Zimmer I	ca. 11m2
Bad	ca. 5 m2
Zimmer II	ca. 17m2
Treppe	ca. 6m2
<u>GESAMT:</u>	<u>ca. 44 m2</u>

Dachboden

Nutzfläche ca.15m2 (50%) 7 m2

Gesamtfläche **ca. 165m2**