

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

ERDGESCHOSS

FLUR	ca. 4 m ²
KÜCHE	ca. 6m ²
WC	ca. 3m ²
Heizung	ca. 3m ²
Esszimmer	ca. 10m ²
Wohnzimmer	ca.22m ²
Terrasse	ca. 12m ² (50%) 6m ²
Treppe	ca. 6m ²
<u>GESAMT:</u>	<u>ca. 60m²</u>

1. OG

Flur	ca. 5m ²
Zimmer I	ca. 16m ²
Bad	ca. 5m ²
Zimmer II	ca. 22m ²
Treppe	ca. 6m ²
<u>GESAMT:</u>	<u>ca. 54 m²</u>

2. OG

Flur	ca. 5m ²
Zimmer I	ca. 11m ²
Bad	ca. 5 m ²
Zimmer II	ca. 17m ²
Treppe	ca. 6m ²
<u>GESAMT:</u>	<u>ca. 44 m²</u>

Dachboden

Nutzfläche ca.15m² (50%) 7 m²

Gesamtfläche **ca. 165m²**