

# Ihr persönliches Wunschhaus

## Flair 124 ZD



Angebot für: Angebot

Ihr persönlicher Hauskaufberater



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere  
**Haus** für Sie!





## Wohn-/Nutzfläche (nach WoFIV)

Diele	10,16 m <sup>2</sup>
HAR	6,70 m <sup>2</sup>
Küche	11,00 m <sup>2</sup>
Wohnen	33,21 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
<b>Geschoss Wohnfläche</b>	<b>56,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Geschoss Nutzfläche</b>	<b>6,70 m<sup>2</sup></b>

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung. **Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss.** Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



## Wohn-/Nutzfläche (nach WoFIV)

Flur OG	2,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,36 m <sup>2</sup>
Kind	16,50 m <sup>2</sup>
Gast	16,46 m <sup>2</sup>
Bad	9,86 m <sup>2</sup>
<b>Geschooss Wohnfläche</b>	<b>60,98 m<sup>2</sup></b>

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung. **Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss.** Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



## Ihr gewählter Haustyp

Flair 124 ZD

Außenmaße: 9,250 m x 9,250 m

Wohn- und Nutzungsflächen: ca. 123,73 m<sup>2</sup>

## Ihr persönliches Wunschhaus - das ist alles drin:

- ✓ Hausbau-Schutzbrief für umfangreiche Absicherungen vor, während und nach dem Bau
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Planungsgespräche und Planungsleistungen inkl. Bauantrag
- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen WC
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- ✓ Bauleitung
- ✓ Fremdüberwachung durch einen unabhängigen Baugutachter
- ✓ Blower-Door-Test (Prüfung der Luftdichtheit)
- ✓ Bodenplatte inkl. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten
- ✓ Außen- und Innenwände sowie Geschosdecken
- ✓ Putz- und Spachtelarbeiten
- ✓ Dämmung und Gipskartonverkleidung
- ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
- ✓ Fenster und Fenstertüren inkl. Fensterbänken
- ✓ Rollläden im gesamten Haus
- ✓ Haustür und Innentüren
- ✓ Geschosstreppe und Bodeneinschubtreppe
- ✓ Fliesenarbeiten in Bad/WC
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ Sanitäranlagen und Installation inkl. bodentiefe Duschwanne und Außenwasserhahn
- ✓ Frischluftautomatik - kontrollierte Wohnungslüftung
- ✓ Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe, Spitzbodenbeleuchtung, Außensteckdose
- ✓ Vorrüstung Photovoltaik-Anlage
- ✓ Vorrüstung Elektro-Auto-Anschluss

## Ihre individuelle Ausstattung:

- ✓ Photovoltaikanlage mit Stromliefervertrag
- ✓ Wallbox
- ✓ kerngedämmtes Verblendmauerwerk rotbunt oder rot (ohne Keller)
- ✓ Fenster und Haustür in Sonderfarben

Ihr Hauspreis inklusive MwSt.

332.320,00 €