

### 3 Raum Wohnung OG/DG rechts

Krumme Straße 10

15236 Frankfurt/Oder OT Guldendorf

Raum-Bez.	Nutzungsart	Nutzfläche in qm	Netto GFL Wohnfläche in qm
Flur	Verkehrerschließung und -sicherung	12,28	12,28
Bad/WC	Sonstige Nutzungen	8,03	5,95
Küche	Wohnen und Aufenthalt	8,15	5,92
Schlafzimmer	Wohnen und Aufenthalt	11,88	8,83
Wohnzimmer	Wohnen und Aufenthalt	26,37	22,55
Kinderzimmer	Wohnen und Aufenthalt	21,91	9,34
Abstellraum	Sonstige Nutzungen	6,75	2,82
Abstellraum	Sonstige Nutzungen	8,95	4,62
	<b>Gesamt</b>	<b>104,32</b>	<b>72,31 Rund 72,5</b>