

Bauvorhaben "Zähringer Str. 32", 7800 Freiburg

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

in Verbindung mit der 2. Berechnungsverordnung Wo Bau.G.

Erdgeschoß

(Bäcker) Ladengeschäft rechts

Verkaufsraum 1		
4,76.5 x 5,22	= 24,87 qm	
+ 0,35 x 3,55	= 1,24 qm	= 26,11 qm

Nebenraum		
5,22 x 1,96		= 10,23 qm

Summe Brutto	= 36,34 qm
./.3% für Putz =35,25 qm	

WC im UG. * ₁		
1,73 x 1,12		= 1,94 qm

Summe Brutto	= 38,28 qm
./. 3% für Putz	= 1,15 qm

Summe Netto	= 37,09 qm
=====	

Erdgeschoß

(Tabak) Ladengeschäft links

Verkaufsraum		
4,91 x 4,39.5	= 21,58 qm	
+ 3,22 x 0,65	= 2,09 qm	= 23,67 qm

Nebenraum		
2,02 x 3,69	= 7,45 qm	
+ 1,78.5 x 0,20.5	= 0,37 qm	= 7,82 qm

Summe Brutto	= 31,49 qm
./.3% für Putz =30,54 qm	

WC im UG. * ₁		
1,74 x 1,113.5		= 1,98 qm

Summe Brutto	= 33,47 qm
./. 3% für Putz	= 1,00 qm

Summe Netto	= 32,47 qm
=====	

*₁ nicht beheizt.

Bauvorhaben "Zähringer Str. 32", 7800 Freiburg

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

in Verbindung mit der 2. Berechnungsverordnung Wo Bau.G.

Erdgeschoß

Wohnung 001

Flur *₁

1,22.5 x 3,81.5 = 4,67 qm

Zimmer 1

3,34.5 x 4,90 = 16,39 qm

Zimmer 2

4,84 x 4,90 = 23,72 qm

Zimmer 3

5,10.5 x 3,10.5 = 15,85 qm

Küche

2,19 x 3,71.5 = 8,14 qm

./. 0,63 x 1,01.5 = 0,64 qm = 7,50 qm

Bad

1,52 x 3,71 = 5,64 qm

Summe Brutto = 73,77 qm

./. 3% für Putz = 2,21 qm

Summe Netto = 71,56 qm

*₁ nicht beheizt.

Bauvorhaben "Zähringer Str. 32", 7800 Freiburg

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

in Verbindung mit der 2. Berechnungsverordnung Wo Bau.G.

I. + II. Obergeschoß

Wohnung Nr. 102 + 204 links

Flur *₁

$$3,79 \times 1,20 = 4,55 \text{ qm}$$

Zimmer 1

$$4,89 \times 3,33.5 = 16,31 \text{ qm}$$

Zimmer 2

$$4,89 \times 4,86 = 23,77 \text{ qm}$$

Zimmer 3

$$5,07 \times 3,09 = 15,67 \text{ qm}$$

Küche

$$2,22 \times 3,76 = 8,35 \text{ qm}$$

$$./.\ 0,21 \times 0,16 = 0,03 \text{ qm} = 8,32 \text{ qm}$$

Bad + WC.

$$3,76 \times 1,49 = 5,60 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Brutto} = 74,22 \text{ qm}$$

$$./.\ 3\% \text{ für Putz} = 2,23 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Netto} = 71,99 \text{ qm}$$

Balkon 1 *₁

$$8,42 \times 1,25 = 10,53 \times 1/2 = 5,26 \text{ qm}$$

Balkon 2 *₁

$$3,51 \times 1,24 = 4,35 \times 1/2 = 2,18 \text{ qm}$$

Balkon 3 *₁

$$2,19 \times 1,25 = 2,74 \times 1/2 = 1,37 \text{ qm} = 8,81 \text{ qm}$$

$$\text{Wohnfläche insgesamt} = 80,80 \text{ qm}$$

=====

*₁ nicht beheizt.

Bauvorhaben "Zähringer Str. 32", 7800 Freiburg

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

in Verbindung mit der 2. Berechnungsverordnung Wo Bau.

I. + II. + III. Obergeschoß

Wohnung Nr. 103, 205, 307 rechts

Flur *₁

$$3,79 \times 1,20 = 4,55 \text{ qm}$$

Zimmer 1

$$4,89 \times 3,355 = 16,41 \text{ qm}$$

Zimmer 2

$$4,89 \times 4,86 = 23,77 \text{ qm}$$

Zimmer 3

$$5,07 \times 3,15 = 15,97 \text{ qm}$$

Küche

$$2,19.5 \times 3,75 = 8,23 \text{ qm}$$

$$./.\ 1,03 \times 0,53.5 = 0,55 \text{ qm} = 7,68 \text{ qm}$$

Bad + WC

$$1,49.5 \times 3,75 = 5,61 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Brutto} = 73,99 \text{ qm}$$

$$./.\ 3\% \text{ für Putz} = 2,22 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Netto} = 71,77 \text{ qm}$$

Balkon 1 *₁

$$8,44 \times 1,24 = 10,47 \times 1/2 = 5,23 \text{ qm}$$

Balkon 2 *₁

$$2,20 \times 1,25 = 2,75 \times 1/2 = 1,38 \text{ qm} = 6,61 \text{ qm}$$

$$\text{Wohnfläche insgesamt} = 78,38 \text{ qm}$$

=====

*₁ nicht beheizt.

Bauvorhaben "Zähringer Str. 32", 7800 Freiburg

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

in Verbindung mit der 2. Berechnungsverordnung Wo Bau.G.

III. Obergeschoß

Wohnung Nr, 306 links

Flur *₁

$$3,79 \times 1,20 = 4,55 \text{ qm}$$

Zimmer 1

$$4,89 \times 3,33.5 = 16,31 \text{ qm}$$

Zimmer 2

$$4,89 \times 4,86 = 23,77 \text{ qm}$$

Zimmer 3

$$5,07 \times 3,09 = 15,67 \text{ qm}$$

Küche

$$2,22 \times 3,76 = 8,35 \text{ qm}$$

$$./.\ 0,21 \times 0,33 = 0,07 \text{ qm} \quad = 8,28 \text{ qm}$$

Bad + WC

$$3,76 \times 1,49 = 5,60 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Brutto} = 74,18 \text{ qm}$$

$$./.\ 3\% \text{ für Putz} = 2,23 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Netto} = 71,95 \text{ qm}$$

Balkon 1 *₁

$$8,42 \times 1,25 = 10,53 \times 1/2 = 5,26 \text{ qm}$$

Balkon 2 *₁

$$3,51 \times 1,24 = 4,35 \times 1/2 = 2,18 \text{ qm}$$

Balkon 3 *₁

$$2,19 \times 1,25 = 2,74 \times 1/2 = 1,37 \text{ qm} \quad = 8,81 \text{ qm}$$

$$\text{Wohnfläche insgesamt} = 80,76 \text{ qm}$$

=====

*₁ nicht beheizt.

Bauvorhaben "Zähringer Str. 32", 7800 Freiburg

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

in Verbindung mit der 2. Berechnungsverordnung Wo Bau.G.

Dachgeschoß

Wohnung D 08

Flur *₁

$$3,81 \times 1,29.5 = 4,93 \text{ qm}$$

Zimmer 1

$$4,49 \times 3,37.5 = 15,15 \text{ qm}$$

$$+ 0,35 \times 0,75 = 0,26 \text{ qm}$$

$$./.\ 1,26 \times 3,37.5 \times 0,5 = 2,13 \text{ qm} = 13,28 \text{ qm}$$

Zimmer 2

$$4,49 \times 4,82 = 21,64 \text{ qm}$$

$$+ 0,36 \times 0,73 = 0,26 \text{ qm}$$

$$./.\ 1,26 \times 4,82 \times 0,5 = 3,04 \text{ qm} = 18,86 \text{ qm}$$

Zimmer 3

$$4,75 \times 3,09.5 = 14,70 \text{ qm}$$

$$./.\ 0,10 \times 3,09.5 = 0,31 \text{ qm}$$

$$./.\ 1,55 \times 3,09.5 \times 1/2 = 2,40 \text{ qm} = 12,61 \text{ qm}$$

Küche

$$3,30 \times 2,00 = 6,60 \text{ qm}$$

$$./.\ 0,10 \times 2,00 = 0,20 \text{ qm}$$

$$./.\ 1,55 \times 2,00 \times 1/2 = 1,55 \text{ qm}$$

$$./.\ 0,21.5 \times 0,31.5 = 0,07 \text{ qm} = 4,78 \text{ qm}$$

Bad + WC

$$2,61 \times 1,48.5 = 3,88 \text{ qm}$$

$$./.\ 1,00 \times 1,48.5 \times 1/2 = 0,74 \text{ qm} = 3,14 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Brutto} = 57,60 \text{ qm}$$

$$./.\ 3\% \text{ für Putz} = 1,73 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Netto} = 55,87 \text{ qm}$$

=====

*₁ nicht beheizt.

Bauvorhaben "Zähringer Str. 32", 7800 Freiburg

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

in Verbindung mit der 2. Berechnungsverordnung Wo Bau.G.

<u>Dachgeschoß</u>	Summe Brutto	Summe Netto ./ 3% für Putz
Flur 1 5,29.5 x 1,30	= 6,88 qm	= 6,68 qm
Vorraum 1 0,92 x 1,62	= 1,49 qm	= 1,45 qm
WC 1,56 x 0,90 = 1,40 ./ 0,62 x 0,90 x 1/2 = 0,28	= 1,12 qm	= 1,08 qm
Mansarde 1 4,49 x 2,69 = 12,08 + 0,74 x 0,35 = 0,26 ./ 1,26 x 2,69 x 1/2 = 1,70	= 10,64 qm	= 10,33 qm
Mansarde 2 4,54 x 2,70 = 12,26 + 0,74 x 0,37 = 0,27 ./ 1,26 x 2,70 x 1/2 = 1,70	= 10,83 qm	= 10,50 qm
Mansarde 3 4,50 x 2,75 = 12,38 + 0,34.5 x 0,75 = 0,26 ./ 1,26 x 2,75 x 1/2 = 1,73	= 10,91 qm	= 10,58 qm
Mansarde 4 4,73.5 x 2,43 = 11,51 ./ 1,42.5 x 0,78.5 = 1,12 ./ 0,10 x 2,43 = 0,24 ./ 1,55 x 2,43 x 1/2 = 1,88	= 8,27 qm	= 8,02 qm
Mansarde 5 3,28 x 3,55.5 = 11,66 ./ 1,00 x 1,15 = 1,15 ./ 0,10 x 3,55.5 = 0,36 ./ 1,55 x 3,55.5 x 1/2 = 2,76	= 7,39 qm	= 7,17 qm
Summe insgesamt= 57,53 qm =====		= 55,81 qm

1 nicht beheizt.