



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 17339)



### **Objektadresse: 67722 Winnweiler**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 350.000,--**

### **Objekt:**

Freistehendes, teilrenoviertes 2 Familienhaus in Winnweiler; Das 1969 erbaute Haus hat 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das Grundstück bietet 700 m<sup>2</sup>; die Immobilien wurde teilweise renoviert, Restarbeiten sind empfehlenswert; Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden, ebenso eine gute Verkehrsanbindung; AUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Terrasse; OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrasse, Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW- Aufbereitung über die Heizung, die Böden sind gefliest, mit Parkett oder Kunststoffboden belegt, SAT-Anlage, großer Garten, Kaminofen; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- 2 Terrassen vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien