

NEUBAU EINES
MEHRFAMILIENHAUSES



JÄGERSBURG

Der zu der Kreisstadt Homburg gehörende Stadtteil Jägersburg ist bekannt für seine vielen Weiher, die in wäldlicher Umgebung zum spazieren einladen. Als Naherholungsgebiet bietet der Ort rund um den Weiher noch weitere Freizeitmöglichkeiten, wie ein Kletterpark, Bootsverleih, diverse Feste und ein Besuch der Gustavsburg.

Jägersburg umfasst 2.700 Einwohner und ermöglicht durch eine kurze Entfernung, von 5 km nach Homburg, Anbindung an eine Kleinstadt mit vielfältigen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten.



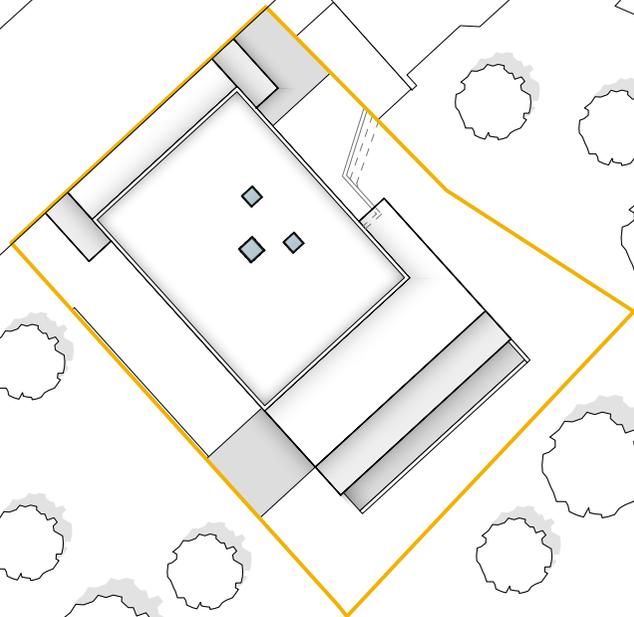
JÄGERSBURG

An aerial photograph of a residential neighborhood. A specific plot of land is highlighted with a yellow diamond-shaped border. The plot is situated between a road and a line of trees. The surrounding area includes various houses, streets, and green spaces.

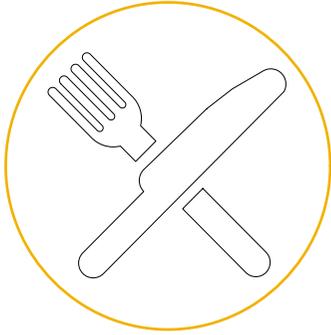
JÄGERSBURG

Der Neubau des Mehrfamilienhauses wird an der B423 Kleinottweilerstraße errichtet und liegt parallel, mit kurzer Entfernung, zur Weiherkette. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind in näherer Umgebung vorhanden.

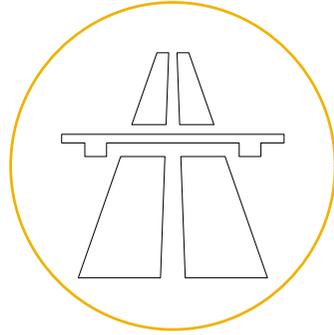
Kleinottweilerstraße B 423



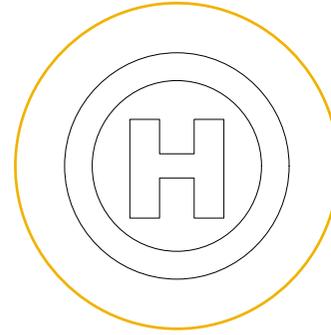
LAGEPLAN



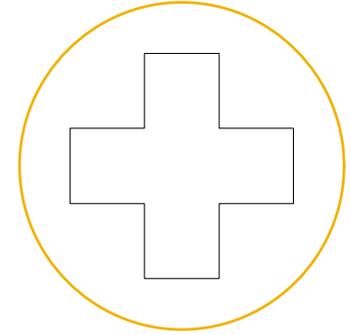
200 m



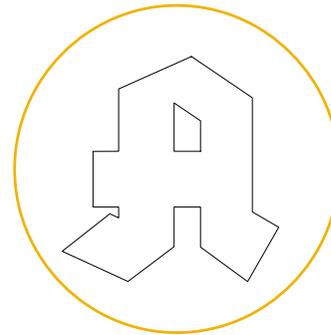
5,4 km



30 m



9 km



200 m

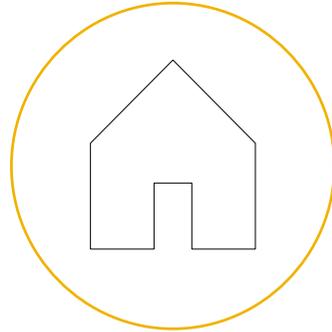


2 km

ENTFERNUNGEN



KLEINOTTWEILERSTRASSE 15,
JÄGERSBURG



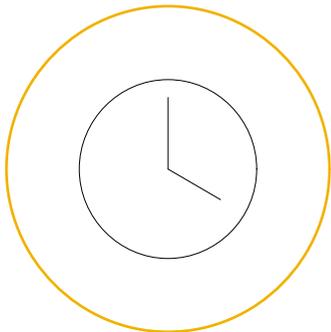
4 GESCHOSSE



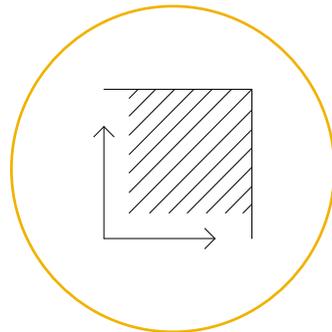
9 WOHNUNGEN



14



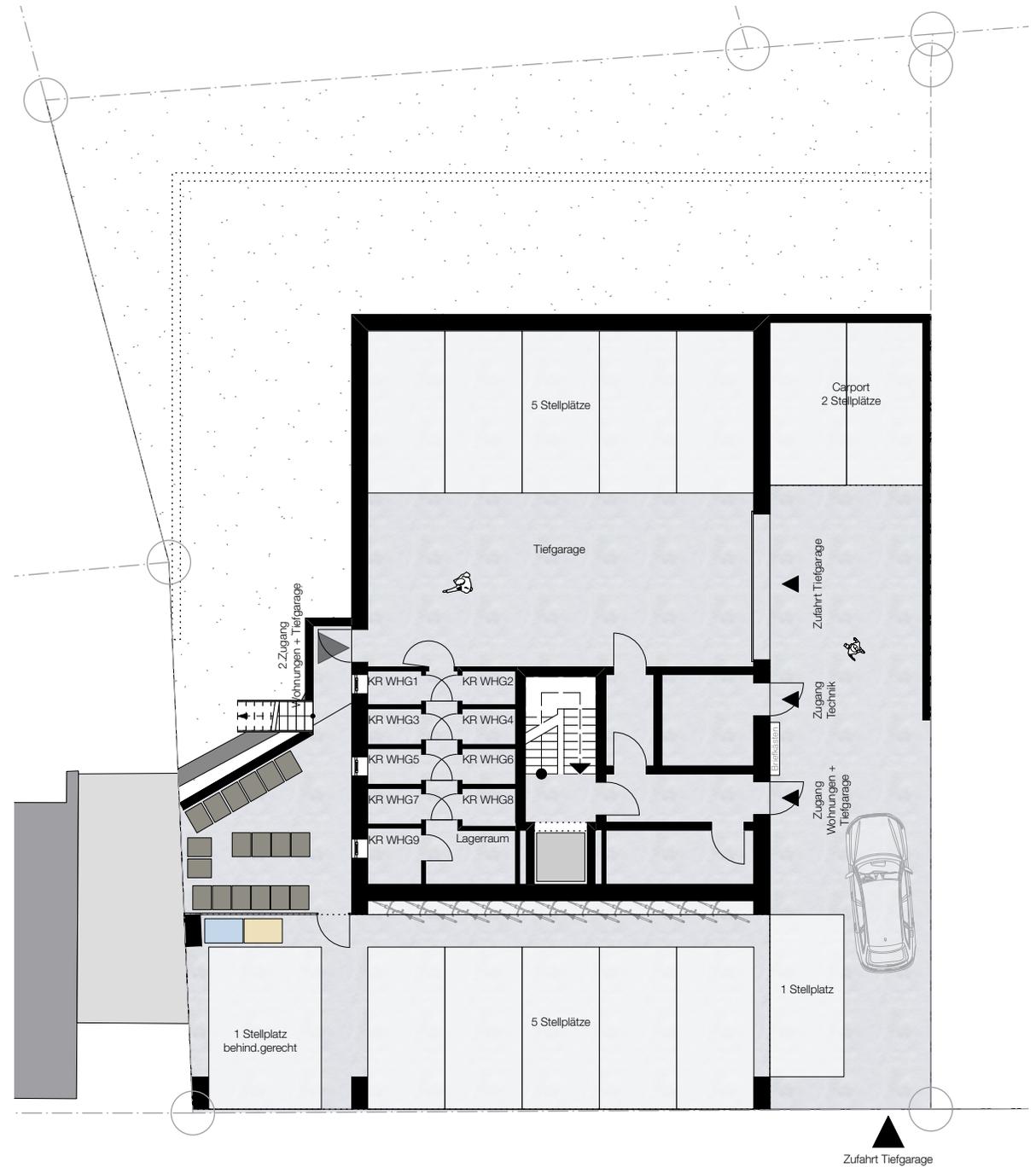
2024



59-180 qm

OBJEKTDATEN

ERDGESCHOSS



Parkplätze 14

Abstellräume 9

1. OBERGESCHOSS



WHG 1 98,21 m²

WHG 2 55,87 m²

WHG 3 101,10 m²

WHG 4 55,87 m²

2. OBERGESCHOSS

| | |
|-------|-----------------------|
| WHG 5 | 94,60 m ² |
| WHG 6 | 107,29 m ² |
| WHG 7 | 94,47 m ² |



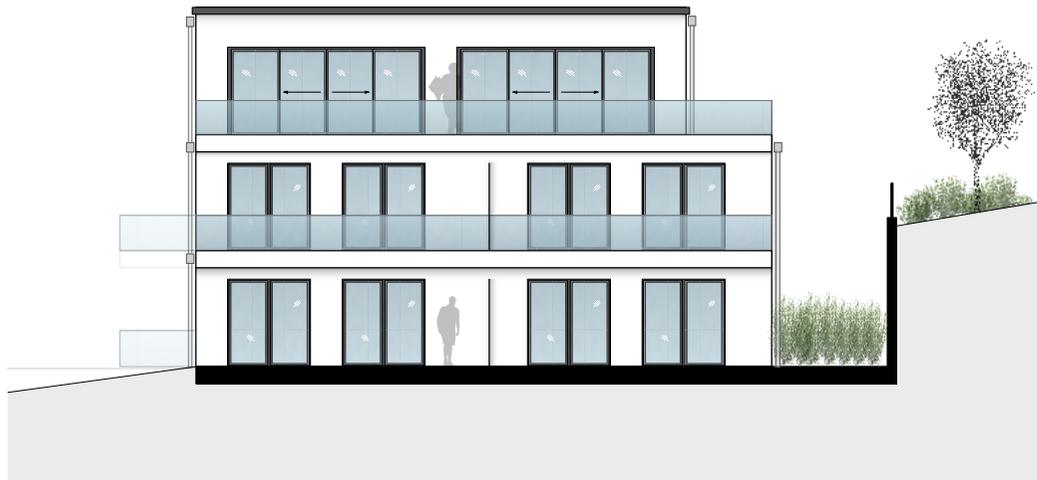
3. OBERGESCHOSS



| | |
|-------|-----------------------|
| WHG 8 | 131,43 m ² |
| WHG 9 | 93,30 m ² |

DACHAUFSICHT





ANSICHTEN



ANSICHTEN







Vermarktung über

C4 Real Estate GmbH
Eisenbahnstraße 36
66434 Homburg
06841 777 89 30
0172 742 6220
info@c4realestate.de

Bauherr klein.OTW GmbH - Jakobstraße 38, 66424 Homburg

Alle Flächen sind nach DIN 277/ Freiflächen zu 50%. Flächen können bei der Ausführungsplanung abweichen.