



AMTSGERICHT MAULBRONN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Maulbronn, Frankfurter Straße 52, 75433 Maulbronn

Herrn
Luciano Lichius
Morsestr. 15
75173 Pforzheim

Grundstück 1

Unser Zeichen:
MAU038 GRG 102 / 2023

Migliore Lichius Migliore Savino
Immobilien & Firmenbeteiligungen GbR
Karolinger Strasse 40 - D 75177 Pforzheim
Tel. 0171 2820261 + 0171 8158994 Fax 072311668653

Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 26.715

Amtsgericht: Maulbronn
Gemeinde: Pforzheim
Grundbuchbezirk: Pforzheim
Datum des Abrufs: 16.03.2023

Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Migliore Lichius Migliore Savino
Immobilien & Firmenbeteiligungen GbR
Karolinger Strasse 40 - D 75177 Pforzheim
Tel. 0171 2820261 + 0171 8158994 Fax 072311668653

Heinrich Wieland Allee 26
21.11.2008

Blatt 00015 von 00027 KontrollNr. 7721*0000131

Amtsgericht Maulbronn

Gemeinde Pforzheim

Grundbuch

von

Pforzheim

Nr. 26715



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 04.08.2006.

Rühle

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

Einlegeblatt

1

Lfd Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd Nr. der Grd st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		101.90 78.17	7093/2	Heinrich-Wieland-Allee 26 Gebäude- und Freifläche		5	66

Blatt 00017 von 00027 KontrollNr. 7721*0000131

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

Einlegeblatt

1

R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grd. st		Zur lfd. Nr. der Grd. st	
5	6	7	8
1	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 04.08.2006.</p> <p>Rühle</p> <p>Aufgrund Fortführung des Flurbuchs berichtigt. Eingetragen (AS 341 in 26715) am 10.01.2013.</p> <p>Thomas</p>		

Lfd Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	1 Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am 19. Juli 1926, Pforzheim 2 Andreas Erwin Schwarz, geb. am 30. Juli 1956, Pforzheim in Erbengemeinschaft	1	Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 04.08.2006. Ruhle
2	1 Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl 2 Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim 3 Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim 4 Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim in BGB-Gesellschaft	1	Aufgelassen am 23.10.2008. Eingetragen (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

Einlegeblatt

1
R

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grd st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

Einlegeblatt

1

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>Erwerbsvormerkung für</u> <u>1. Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl</u> <u>2. Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim</u> <u>3. Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim</u> <u>4. Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim</u> <u>in BGB-Gesellschaft.</u> <u>Bezug: Bewilligung vom 24.07.2008 (Notariat Pforzheim, 3 UR 1732/2008).</u> <u>Eingetragen (AS 319 in Nr. 22802) am 26.09.2008</u> <u>Weber</u>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

Einlegeblatt

1
R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		6	
		1	Vormerkung gelöscht (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

Einlegeblatt

1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	300 000,00 DM	Dreihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12% Jahreszinsen für <u>Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank, Ludwigsburg.</u> Bezug: Bewilligung vom 16.06.1980. Eingetragen am <u>25.06.1980</u> ; umgeschrieben am 25.05.1999 (AS 377).
2	1	106 600,00 DM	Einhundertsechstausendsechshundert Deutsche Mark Grundschuld mit 12% Jahreszinsen für <u>Wüstenrot Bausparkasse Aktiengesellschaft, Ludwigsburg.</u> Bezug: Bewilligung vom 16.06.1980. Eingetragen am 25.07.1980; umgeschrieben am 25.05.1999 (AS 377). - Mitbelastet ist das Grundstück Flst. Nr. 7093 eingetragen im Grundbuch von Pforzheim Nr. 22802. - Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 04.08.2006. Rühle

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung
Einlegeblatt

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

1
R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	300 000,00 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an <u>Dresdner Bank</u> <u>Aktiengesellschaft - Filiale</u> <u>Pforzheim -</u> <u>(Zweigniederlassung der</u> <u>Dresdner Bank</u> <u>Aktiengesellschaft mit Sitz in</u> <u>Frankfurt/Main), Pforzheim.</u> Eingetragen am 23.05.1985; umgeschrieben am 25.05.1999 (AS 377).			
1 2	106 600,00 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft</u> <u>Stuttgart (Zweigniederlassung der</u> <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft in</u> <u>Frankfurt am Main).</u> Eingetragen (AS 378) am 02.09.1999. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 04.08.2006. Rühle			
1	300.000,00 DM =153.387,56 EUR	Umgestellt auf einhundertdreiundfünfzigtausenddreihun dertsiebenundachtzig 56/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	106.600,00 DM =54.503,71 EUR	Umgestellt auf vierundfünfzigtausendfünfhundertdrei 71/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	54.503,71 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim.			

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

Einlegeblatt

2

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

Einlegeblatt

2
R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd Nr. der Sp 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	153.387,56 EUR	Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber Das Eintragungsdatum lautet richtig: 25.07.1980. Als Übertragungsfehler von Amts wegen berichtigt (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
1	153.387,56 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			



AMTSGERICHT MAULBRONN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Maulbronn, Frankfurter Straße 52, 75433 Maulbronn

14 303B 6551 E2 9000 0839
DV03.23 1,60 Deutsche Post



*7721*0000131*2003*0000131*

Herrn
Luciano Lichius
Morsestr. 15
75173 Pforzheim

GRUNDSTÜCK 2

Unser Zeichen:
MAU038 GRG 102 / 2023

Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 22.802

Migliore Lichius Migliore Savino
Immobilien & Firmenbeteiligungen GbR
Karolinger Strasse 40 - D 75177 Pforzheim
Tel. 0171 2820261 + 0171 8158994 Fax 072311668653

Amtsgericht: Maulbronn
Gemeinde: Pforzheim
Grundbuchbezirk: Pforzheim
Datum des Abrufs: 16.03.2023

Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Migliore Lichius Migliore Savino
Immobilien & Firmenbeteiligungen GbR
Karolinger Strasse 40 - D 75177 Pforzheim
Tel 0171 2820261 + 0171 8158994 Fax 072311668653

*Heinrich Wieland Allee 28
21.11.2008*

Blatt 00001 von 00027 Kontrollnr. 7721*0000131

Anschrift: Frankfurter Straße 52, 75433 Maulbronn **Parkplatz** Stellplätze neben dem Haupteingang
Telefon: 07043 9578-0 Fax: 07043 9578-199 E-Mail: poststelle@gbamaulbronn.justiz.bwl.de
Bankverbindung:
Baden-Württembergische Bank (BIC SOLADEST600), IBAN DE82 6005 0101 7469 5345 05

Amtsgericht Maulbronn

Gemeinde Pforzheim

Grundbuch

von

Pforzheim

Nr. 22802



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 20.10.2006.

Weber

Ausdruck

Aufschrift
Einlegeblatt
1
R

Datum des Abrufs: 16.03.2023 09:44:46
Letzte Eintragung vom: 11.11.2009

Seite 2 von 12

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

Einlegeblatt

1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd. Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		101.90	7093	Heinrich-Wieland-Allee 28 Gebäude- und Freifläche		5	34

Blatt 00003 von 00027 KontrollNr. 7721*0000131

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

Einlegeblatt

1
R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd Nr. der Grd st		Zur lfd Nr. der Grd st	
5	6	7	8
	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 20.10.2006. Weber		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Andreas Erwin Schwarz, geb. am 30. Juli 1956; Pforzheim	1	Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 20.10.2006 Weber
2	<ol style="list-style-type: none"> 1 Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl 2 Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim 3 Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim 4 Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim in BGB-Gesellschaft 	1	<p>Aufgelassen am 23.10.2008. Eingetragen (AS 347 in 22802) am 21.11.2008.</p> <p>Weber</p>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung
Einlegeblatt

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

1
R

Lfd Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd Nr. der Grd st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

Einlegeblatt

1

Lfd Nr. der Eintragungen	Lfd Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 7093/1 ist berechtigt, den Verbindungstrakt gemäß Baubescheid vom 09.09.1963 als Überbau zu errichten, ihn zu erhalten und ihn für Zwecke der Ausnutzung des Gebäudes auf dem herrschenden Grundstück zu nutzen. Bezug: Bewilligungen vom 16.03.1964, 23.03.1964 und 17.04.1964. Eingetragen am 05.11.1964. Hierher umgeschrieben am 22.02.1996.</p>
2	1	<p><u>Nießbrauch für 1/2 Anteil für</u> <u>Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am</u> <u>19. Juli 1926; Pforzheim.</u> Löschar bei Todesnachweis. Bezug: Bewilligung vom 04.12.1995. Eingetragen (AS 251) am 22.02.1996.</p>
3	1	<p><u>Rückauflassungsvormerkung für</u> <u>Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am</u> <u>19. Juli 1926; Pforzheim.</u> Bezug: Bewilligung vom 04.12.1995. Eingetragen (AS 251) am 22.02.1996.</p>
<p>Nr. 1-3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 20.10.2006.</p>		
<p style="text-align: center;">Weber</p>		
4	1	<p><u>Erwerbsvormerkung für</u> 1. Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl 2. Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim 3. Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim 4. Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim <u>in BGB-Gesellschaft.</u> Bezug: Bewilligung vom 24.07.2008 (Notariat Pforzheim, 3 UR 1732/2008). Eingetragen (AS 319 in Nr. 22802) am 26.09.2008.</p> <p style="text-align: center;">Weber</p>

Blatt 00005 von 00027 KontrollNr. 7721*0000131

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

Einlegeblatt

1

R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd Nr der Spalte 1	5	Lfd Nr der Spalte 1	7
		2	Nießbrauch gelöscht (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008. Weber
		3	Rückerwerbsvormerkung gelöscht (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008. Weber
		4	Vormerkung gelöscht (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	<u>106 600,00 DM</u>	<p><u>Einhundertsechstausendsechshundert Deutsche Mark</u> Grundschuld mit 12% Jahreszinsen für die <u>Wüstenrot Bausparkasse Aktiengesellschaft,</u> <u>Ludwigsburg.</u> Mitbelastet ist das Grundstück Flst. Nr. 7093/2 (Grundbuch von Pforzheim Nr. 26715). Bezug: Bewilligung vom 16.06.1980. Eingetragen (AS 251) am 25.07.1980 und (AS 266) am 25.05.1999. Hierher umgeschrieben am 22.02.1996.</p>
2	1	<u>400 000,00 DM</u>	<p><u>Vierhunderttausend Deutsche Mark</u> Grundschuld mit 18% Jahreszinsen für die <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft Filiale Pforzheim,</u> <u>Pforzheim (Zweigniederlassung</u> <u>der Dresdner Bank Aktiengesellschaft in</u> <u>Frankfurt/Main).</u> Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 12.04.1991. Eingetragen am 25.04.1991. Hierher umgeschrieben am 22.02.1996.</p> <p>Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 20.10.2006.</p> <p style="text-align: center;">Weber</p>
3	1	100.000,00 EUR	<p>Einhunderttausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 14% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim. Bezug: Bewilligung vom 26.10.2009 (Notariat Pforzheim, 3 UR 2452/2009). Eingetragen (AS 353) am 11.11.2009.</p> <p style="text-align: center;">Weber</p>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

Einlegeblatt

1

R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	106 600,00 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an die <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Stuttgart (Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Frankfurt am Main).</u> Eingetragen (AS 275) am 02.09.1999. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 20.10.2006. Weber			
1	106.600,00 DM =54.503,71 EUR	Umgestellt auf vierundfünfzigtausendfünfhundertdrei 71/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	400.000,00 DM =204.516,75 EUR	Umgestellt auf zweihundertviertausendfünfhundertsechzehn 75/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
1	54.503,71 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	204.516,75 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 12.04.1991 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim.			

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

Einlegeblatt

2

Lfd Nr. der Eintragungen	Lfd Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

Einlegeblatt

2
R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
		Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			



AMTSGERICHT MAULBRONN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Maulbronn, Frankfurter Straße 52, 75433 Maulbronn

Herrn
Luciano Lichius
Morsestr. 15
75173 Pforzheim

Grundstück 2

Unser Zeichen:
MAU038 GRG 102 / 2023

Migliore Lichius Migliore Savino
Immobilien & Firmenbeteiligungen GbR
Karolinger Strasse 40 - D 75177 Pforzheim
Tel. 0171 2820261 + 0171 8158994 Fax 072311668653

Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 22.804



Amtsgericht: Maulbronn
Gemeinde: Pforzheim
Grundbuchbezirk: Pforzheim
Datum des Abrufs: 16.03.2023

Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform

Migliore Lichius Migliore Savino
Immobilien & Firmenbeteiligungen GbR
Karolinger Strasse 40 - D 75177 Pforzheim
Tel. 0171 2820261 + 0171 8158994 Fax 072311668653

Karolinger Str. 40

21.11.2008

Blatt 00008 von 00027 KontrollNr. 7721*0000131

Amtsgericht Maulbronn

Gemeinde Pforzheim

Grundbuch

von

Pforzheim

Nr. 22804

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 25.10.2006.

Thomas

Ausdruck

Aufschrift
Einlegeblatt

1

R

Datum des Abrufs: 16.03.2023 09:44:47
Letzte Eintragung vom: 21.11.2008

Seite 2 von 12

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd. Nr. der Grd. st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		10190	7093/1	Gebäude- und Freifläche Karolingerstraße 40		5	61

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

1
R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st	
5	6	7	8
	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 25.10.2006. Thomas		

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>Andreas Erwin Schwarz, geb. am 30. Juli 1956; Pforzheim</u>	1	<u>Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 25.10.2006</u> <u>Thomas</u>
2	1 Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl 2 Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim 3 Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim 4 Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim in BGB-Gesellschaft	1	Aufgelassen am 23.10.2008. Eingetragen (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

1

R

Lfd Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd Nr der Grd st im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

1

Lfd Nr. der Eintragungen	Lfd Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>Nießbrauch für</u> <u>Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am 19. Juli 1926; Pforzheim.</u> <u>Löschbar bei Todesnachweis</u> <u>- Im Rang nach der Grundschuld Abteilung III Nr. 3 -</u> <u>Bezug Bewilligung vom 04.12.1995</u> <u>Eingetragen (AS 66) am 22.02.1996 und (AS 81) am 10.06.1996</u>
<u>2</u>	<u>1</u>	<u>Rückerwerbsvormerkung für</u> <u>Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am 19. Juli 1926; Pforzheim.</u> <u>- Im Rang nach der Grundschuld Abteilung III Nr. 3 -</u> <u>Bezug Bewilligung vom 04.12.1995</u> <u>Eingetragen (AS 66) am 22.02.1996 und (AS 81) am 10.06.1996</u> <u>Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 25.10.2006</u> <u>Thomas</u>
<u>3</u>	<u>1</u>	<u>Erwerbsvormerkung für</u> <u>1. Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl</u> <u>2. Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim</u> <u>3. Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim</u> <u>4. Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim</u> <u>in BGB-Gesellschaft.</u> <u>Bezug: Bewilligung vom 24.07.2008 (Notariat Pforzheim, 3 UR 1732/2008)</u> <u>Eingetragen (AS 319 in Nr. 22802) am 26.09.2008.</u> <u>Weber</u>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

1
R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd Nr. der Spalte 1	5	Lfd Nr. der Spalte 1	7
		1	Nießbrauch gelöscht (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008. Weber
		2	Rückerwerbsvormerkung gelöscht (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008. Weber
		3	Vormerkung gelöscht (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

1

Lfd Nr der Eintragungen	Lfd Nr der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	<u>170 000,00 DM</u>	Einhundertsiebzigttausend <u>Deutsche Mark</u> Grundschuld mit 10 % Jahreszinsen für <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft Filiale Pforzheim</u> <u>(Zweigniederlassung der Dresdner Bank</u> <u>Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main)</u> Bezug: Bewilligung vom 10.06.1964. Eingetragen am 09.10.1964 und 28.02.1991; hierher umgeschrieben am 22.02.1996. As. 66
2	1	<u>300 000,00 DM</u>	Dreihunderttausend <u>Deutsche Mark</u> Grundschuld mit 14% Jahreszinsen für <u>Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim.</u> Bezug: Bewilligung vom 09.01.1978. Eingetragen am 24.02.1978 und 21.10.1980; hierher umgeschrieben am 22.02.1996 As. 66
3	1	<u>250.000 00 DM</u>	Zweihundertfünfzigtausend <u>Deutsche Mark</u> Grundschuld mit 15 % Jahreszinsen und 5 % einmaliger Nebenleistung für <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft Filiale Pforzheim,</u> <u>Pforzheim (Zweigniederlassung der Dresdner Bank</u> <u>Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main)</u> Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 03.06.1996. Eingetragen am 10.06.1996. As. 81 - Rang vor Abteilung II Nr. 1 und 2 - Nr. 1-3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 25.10.2006. Thomas

Blatt 00013 von 00027 KontrollNr. 7721*0000131

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	300.000,00 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 24.02.1978 an <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft</u> <u>Filiale Pforzheim</u> <u>(Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main)</u> Eingetragen am 28.02.1991; hierher umgeschrieben am 22.02.1996 As. 66 Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 25.10.2006. Thomas			
1	170.000,00 DM =86.919,62 EUR	Umgestellt auf sechshundertachtundachtzigtausendneunhundertneunzig 62/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	300.000,00 DM =153.387,56 EUR	Umgestellt auf einhundertdreißigtausenddreihundertsechzig 56/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
3	250.000,00 DM =127.822,97 EUR	Umgestellt auf einhundertsechzigtausendachtundachtzig 97/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
1	86.919,62 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 09.10.1964 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim.			

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

2

Lfd Nr. der Eintragungen	Lfd Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

2
R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	153.387,56 EUR	<p>Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008.</p> <p>Weber</p> <p>Abgetreten mit Zinsen seit 24.02.1978 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008.</p> <p>Weber</p>			
3	127.822,97 EUR	<p>Abgetreten mit Zinsen seit 03.06.1996 und etwaigen Nebenleistungen an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008.</p> <p>Weber</p>			