

Einfamilienhaus - 33335 Gütersloh - Avenwedde

Wohnflächenaufstellung

Gesamtwohnfläche	325,15	m²
-------------------------	---------------	-----------

Erdgeschoss		
Wohnen / Essen	70,94	m²
Küche	22,83	m²
Hauswirtschaftsraum	12,26	m²
Bibliothek	13,08	m²
Gäste-WC	2,45	m²
Diele	22,36	m²
Terrasse nicht überdacht (25%)	15,00	m²
Terrasse überdacht (50%)	3,75	m²
Erdgeschoss Gesamt	162,67	m²

Obergeschoss		
Flur / Galerie	28,31	m²
Elternschlafzimmer	17,85	m²
Kind I	17,85	m²
Kind II	19,25	m²
Kind III	19,25	m²
Bad 1	9,05	m²
Bad 2	9,74	m²
Balkon nicht überdacht (25%)	2,43	m²
Obergeschoss Gesamt	123,73	m²

Dachgeschoss		
Büro-/ Gästezimmer	38,75	m²
Dachgeschoss Gesamt	38,75	m²

Nutzflächenaufstellung

Kellergeschoss & Garage		
Flur	10,44	m²
Keller 2	32,84	m²
Keller 1	24,65	m²
Hausanschlussraum	9,61	m²
Abstellraum	21,95	m²
Vorräte	15,09	m²
Waschen	22,65	m²
Heizung	13,27	m²
Doppelgarage	43,08	m²
Kellergeschoss & Garage Gesamt	193,58	m²

Alle Angaben sind „ca. Werte“