

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler

anfragen.schultze@web.de



Gemütliche 2-Zimmerwohnung in ruhiger/zentraler Lage

Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Sauerwiesweg 14
Objekt-Nr.:	16877-209
Nettokaltmiete:	540,00 €
Nebenkosten:	124,00 €
Gesamtmiete:	664,00 €

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 56 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1960
Zimmeranzahl:	1
Dachgeschoß:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein



Wohnzimmer MUSTER



Balkon MUSTER

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler

anfragen.schultze@web.de



Objektbeschreibung

Die schön geschnittene 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

Optional kann ein Stellplatz für monatlich 55 € angemietet werden.

Ausstattung

CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Die Wohnung ist mit einem gut erhaltenen Laminatboden ausgestattet und die Wände sind weiß. Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche, sowie eine Dusche. Wundervolle Feierabendmomente bietet Ihnen der großzügige gelegene Balkon an.

Die Einbauküche kann gegen einen Abschlag von der aktuellen Mieterin übernommen werden.

Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

Vom Sauerwiesweg finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten (z. B. Aldi, Edeka etc.) für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 1 km entfernt. Die Haltestelle „Roonstraße“ erreichen Sie in nur 2 Minuten. Zu Fuß ist die Saarbrücker-City in etwa 10 Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler

anfragen.schultze@web.de



erreichen Sie in nur 9 Gehminuten. Der nahegelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

Sonstiges

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.