

Ihr persönliches Wunschhaus

Flair 125

**Town &
Country**
HAUS®



Angebot für: Angebot

Ihr persönlicher Hauskaufberater







Wohn-/Nutzfläche (nach WoFIV)

Diele	9,58 m²
HAR	6,74 m²
Küche	13,70 m²
Wohnen	39,66 m²
WC	1,65 m²
Geschos Wohnfläche	64,59 m²
Geschos Nutzfläche	6,74 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung. **Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss.** Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



Wohn-/Nutzfläche (nach WoFIV)

Flur DG	3,64 m ²
Schlafen	15,16 m ²
Kind	14,97 m ²
Gast	13,74 m ²
Bad	7,27 m ²
Geschooss Wohnfläche	54,78 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung. **Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss.** Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.

Ihr gewählter Haustyp

Flair 125

Außenmaße: 10,250 m x 9,250 m

Wohn- und Nutzungsflächen: ca. 126,11 m²

Ihr persönliches Wunschhaus - das ist alles drin:

- | | | |
|--|---|---|
| ✓ Hausbau-Schutzbrief für umfangreiche Absicherungen vor, während und nach dem Bau | ✓ Bodenplatte inkl. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten | ✓ Fliesenarbeiten in Bad/WC |
| ✓ Baugrundgutachten | ✓ Außen- und Innenwände sowie Geschossdecken | ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung |
| ✓ Planungsgespräche und Planungsleistungen inkl. Bauantrag | ✓ Putz- und Spachtelarbeiten | ✓ Sanitäranlagen und Installation inkl. bodentiefe Duschwanne und Außenwasserhahn |
| ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen WC | ✓ Dämmung und Gipskartonverkleidung | ✓ Frischluftautomatik - kontrollierte Wohnungslüftung |
| ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) | ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten | ✓ Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe, Spitzbodenbeleuchtung, Außensteckdose |
| ✓ Bauleitung | ✓ Fenster und Fenstertüren inkl. Fensterbänken | ✓ Vorrüstung Photovoltaik-Anlage |
| ✓ Fremdüberwachung durch einen unabhängigen Baugutachter | ✓ Rollläden im gesamten Haus | ✓ Vorrüstung Elektro-Auto-Anschluss |
| ✓ Blower-Door-Test (Prüfung der Luftdichtheit) | ✓ Haustür und Innentüren | |
| | ✓ Geschosstreppe und Bodeneinschubtreppe | |

Ihre individuelle Ausstattung:

- | | | |
|---|-----------|--|
| ✓ Dachuntersicht farbig | ✓ Vordach | ✓ kerngedämmtes Verblendmauerwerk rotbunt oder rot (ohne Keller) |
| ✓ Mehraufwand farbige Außenbauteile Vordach | | ✓ Flachdachgaube |

Ihr Hauspreis inklusive MwSt.

330.205,00 €