

Wohnflächenberechnung – Mehrfamilienhaus Watzerath

Erdgeschoss – Wohnung (Anbau)		
Raum	Berechnung	Ergebnis
Küche	$4,08 \times 2,79$	11,38qm
Wohnzimmer	$(3,36 \times 4,71 = 15,82) + (2,76 \times 0,75 = 2,07)$	17,89qm
Flur	$4,9 \times 1,63$	7,98qm
Badezimmer	$2,16 \times 2,57$	6,68qm
Esszimmer	$5,68 \times 3,07$	17,43qm
Abstellraum	$1,50 \times 3,97$	5,95qm
Terrasse	$1,76 \times 9,1 = 16 \text{ qm} : 2 = 8 \text{ qm}$	8qm
Summe		75,31qm

Erdgeschoss - Wohnung		
Raum	Berechnung	Ergebnis
Badezimmer	$2,8 \times 2,07$	5,79qm
Flur	$3,0 \times 1,15$	4,14qm
Schlafzimmer	$4,0 \times 3,98$	15,92qm
Schlafzimmer 2	$3,98 \times 3,62$	14,40qm
Küche	$(2,44 \times 0,41 = 1,0) + (4,12 \times 4,01 = 16,52)$	17,52qm
Wohnzimmer	$5,66 \times 4,0$	22,64qm
Balkon	$5,71 \times 1,27$	7,25qm
Terrasse (Haupteingang – Überdacht)	$1,75 \times 5,1 = 8,92 : 2 = 4,46$	4,46qm
Summe		92,12qm

Obergeschoss 1. OG - Wohnung		
Raum	Berechnung	Ergebnis
Badezimmer	2,80 x 3,0	8,4qm
Küche	3,9 x 4,20	16,38qm
Flur 1	3,1 x 1,19	3,68qm
Wohnzimmer Saal	5,7 x 7,5	42,75qm
Flur 2	4,4 x 1,07	4,70qm
Flur 3	2,5 x 3,0	7,5qm
Büro	$(3,7 \times 4,6 = 17,02\text{qm}) + (2,2 \times 0,9 = 1,98\text{qm})$	19qm
Schlafzimmer	$(5,79 \times 3,7 = 21,42\text{qm}) + (1,7 \times 1,60 = 2,72\text{qm})$	24,14qm
Abstellkammer 1	2,22 x 2,7	5,99qm
Abstellkammer 2	2,22 x 2,7	5,99qm
Wirtschaftsraum	2,51 x 2,6	6,52qm
Zimmer	4,0 x 4,0	16qm
Balkon	$1,75 \times 5,1 = 8,92 : 2 =$	4,46qm
Summe		165,51qm

Gesamtergebnis	332,94qm
-----------------------	-----------------