Is la Deutschland CmbH - ServiceCenter | Walter-Köhn Straße 4d | 04356 Ecipzig

1B 3025 BFB2 03 C000 0312 DV 09.18 1,45 Deutsche Post

*K4041*0000049*





WEG Avenue St. Sebastian 7a-d vertr. d. Theodor Schöne GmbH Wendenstraße 29 20097 Hamburg

Bei Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

ista Deutschland (imbH ServiceCenter Walter Köhn-Straße 4d 043561 eppzig Tel. 020150 796755 Lax 034155003 3550 energicausweis@asta.de



ista Deutschland GmbH Eusemburger Str. 1-#5131 Esse Postfach 103134-45031 Fesen www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen Amtsgericht Essen Hille 1870 I

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Thomas Lemper

Geschäftsführer: Thoroas Zinnörker (Versitzender Ralf Gomer Dr. Dieter Hackenberg Steuer-Nr. 112/5734/1154 USt-IdNr. 06814210299

Wichtige Unterlagen - Energieausweis für Ihre Liegenschaft

Kundennummer Datum

0003297852 26.09.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen heute den bei uns in Auftrag gegebenen Energieausweis zusenden zu können. Das Dokument informiert ausführlich über den Energieverbrauch pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche und Jahr des jeweiligen Gebäudes. Somit leistet er einen wichtigen Beitrag für die Beurteilung der Energieeffizienz Ihrer Liegenschaft.

Bitte denken Sie daran, dass einem potenziellen Käufer oder Mieter der Energieausweis oder eine Kopie spätestens bei der Besichtigung vorzulegen und nach Abschluss des Kauf- bzw. Mietvertrags zu übergeben ist.

Auch in Immobilienanzeigen müssen wichtige Angaben aus dem Energieausweis wie z. B.

- Art des Energieausweises (Bedarfs-oder Verbrauchsausweis)
- Im Energieausweis genannte wesentliche Energieträger des Gebäudes
- Bei Wohngebäuden Baujahr des Gebäudes
- Bei Wohngebäuden die Effizienzklasse laut Energieausweis, sofern ein Energieausweis mit Effizienzklasse vorliegt
- Bei Nichtwohngebäuden müssen die Werte für Strom und Wärme beim Endenergieverbrauch getrennt angegeben werden.

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren können Sie den Ausweispapieren entnehmen. Gerne beantworten wir Ihre Fragen auch persönlich. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns.

Mit freundlichen Grüßen

ista Deutschland GmbH Service Center Leipzig

Energieausweis für Wohngebäude



gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom § 18.11.2013

SH-2018-002233019

ista Energicausweis Nurrimor

Gebäudefoto (freiwillig)

Registriernummer 7

1320

1320142

26.09.2028

6871

Objektimmner

Gebaude

Güllig bis

Mehrfamilienhaus - freistehend

Avenue St. Sebastian 7 A-D; 21509 Glinde

Adresse

Gebäudeteil

1974

Baujahr Gehäude 3

1974

Baujahr Wärmeerzeuger भग

89

Anzahl Wohnungen

8.010,02 m²

nach §19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt

Gebäudenutzfläche (AN)

H-Gas/Schweres Erdgas

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser 4

keine

Art der emeuerbaren Energien

keine

Verwendung der eineuerbaren Energien

Art der Lüftung/Kühlung

Fensterlüftung Schachtlüftung Tüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Anlage zur

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Kühlung

Anlass der Ausstellung des Energicausweises

Neubau

Vermietung/Verkauf

Modernisierung (Änderung/Erweiterung)

Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energelische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Eandbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenotztläche nach der Ent-V. die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen **(Erläuterungen siehe Seite 5).** Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsansweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dangestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch

Ligentümer

Aussteller

😳 Dem Energicausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussleller

ista Deutschland GmbH Ronny Thieme Walter-Köhn-Straße 4d 04356 Leipzig

26.09.2018

Dahan, Unlerschrift des Ausstellers

of V 3) Mehrfachangalsch möglich

 bei Warmenelzen Emjahraher Übergabestation



gemåß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom § 18.11.2013

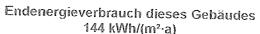
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

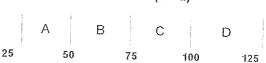
SH-2018-002233019

Registricmummer ^a



Energieverbrauch







200

G 225 > 250

H

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 158 kWh/(m2-a)



175

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

144 kWh/(m²-a)

	Vendona ure	hiserfeissi	ng – Heizung und Wa	nn Wassa	T.			
	Zeitr von	aum bis	Energieträger ³⁾	Primäi energie- Taktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima faktor
	01.01.15	31.12.17	H-Gas/Schweres Erdgas	1,10	3.458.082	640.803	2.817.279	1,10
100	THE MAXIMUM COMMITTEE CO. P. C.							
A decision of the same					The state of the s		1	

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wäune für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt

Soll em Energieverbrauch eines mit Fern-oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30% geringerei Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skafa sind spezifische Werte pro Quadrafmeter Gebändenutzfläche (A.) nach der Energieeurspurverordnung,, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der Latsrichliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhalten, vom angegebenen Energieverbrauch ab.

Energieausweis für Wohngebäude



gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom § 18.11.2013

SH-2018-002233019

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer 4



	ßnahmen zur köstengünsti _l pfohlene Modernisierungsr	: nicht möglich					
	THE PART OF THE PA	11	(reducibles Angabar))				
Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	in Zusammenhang nit größerer Modernisierung	als Einzel- maK- nahme	geschätzte Amortisa- tionszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowatt- stunde Endenergie	
1	Dach	Prülen Sie die Dämmung Ihres Daches	X				
2	Oberste Geschossdecke	Prüfen Sie die Dämmung der obersten Geschossdecke	x				
3	Außenwand	Prüfen Sie die Dämmung Ihrer Außenvrand	: X ·				
4	Fensler	Prüfen Sie die energetische Onalität Ihrer Fenster	x				
5	Kelferdecke / unterer Gebäudeabschluss	Prüfen Sie die Dämmung des unteren Gebäudeabschlusses	X				
6	Heizungsanlage	Prüfen Sie eine Erneuerung der Heizungsanlage	X				
					:		
	weitere Empfehlungen auf	gesondertem Blatt					
Him	veis: Modernisierungserap	fehlungen für das Gebäude dienen ledi; iste Hinweise und kein Frsatz für eine Fr	glich der Information	1,			

											en in	

Energieausweis für Wohngebäude



gernäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¶ 18.11.2013

Erläutenungen

A definition of the control of the c

The confidence of the control of the

ler kad veg eremank met diene verhink gronvers. The state department with the first of the control remain the additional consistency of a following memory was a complication of the consistency of the consist der oder voerer bevom vorreiten in den versteren bevom vorreiten in det 1907 ung en vorkande voer versteren volken voer den glagfag van vo 2007 ung en vorkande voor versteren behande de nacht van het voorlage fill and on the first was dealings one belonged about a great and an

If the control of the

el di a coloni e le coloni la come le considera di intercolonia di conservamento di entre la la colonia di especialmente del colonia

Date a terrorigi allika da Mariko en direktir direktirak da Asik