



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18438)



Objektadresse: 76661 Philippsburg

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 695.000,--

Objekt:

Wunderschönes, luxuriöses Wohn- und Geschäftshaus (1-2 Familienhaus) in ruhiger Lage von Philippsburg-Rheinsheim; Baujahr: 1994; Das Objekt ist in einem äußerst gepflegten und neuwertigen Zustand; Im EG finden Sie die Gewerbeinheit (mit separatem Eingang) mit ca. 25 m² Nutzfläche, welches derzeit als Büro genutzt wird; Im 1. und 2. OG befindet sich der sagenhafte Wohnbereich mit insgesamt ca. 280 m² Wohnfläche; Der Wohnbereich kann problemlos in 2 Wohneinheiten geteilt werden; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 300 m²; RAUMAUFTEILUNG: EG:Büro, G-WC; EG Wohnhaus:Diele, Zimmer (Fitnessraum), Heiz-/Waschraum, Abstellraum; Zugang zur gefliesten, beheizten Doppelgarage für 3 Fahrzeuge; 1 OG (168 m²):Diele, klimatisiertes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Fernsehraum, Schlafzimmer mit Ankleideraum, Bad mit Eckbadewanne und begehbare Dusche, G-WC, Abstellraum; 2 OG (113 m²):Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Duschbad, Abstellraum; AUSSTATTUNG:Kunststofffenster doppelt verglast mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge:Granit- und Feinsteinböden; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und kann nach Absprache übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- Wäscheschacht
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 3 Garagen
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Bidet
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Klimaanlage mit Heizung
- Klimaanlage

Bodenbeläge:

- die Böden sind mit Naturstein belegt
- Granitboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien