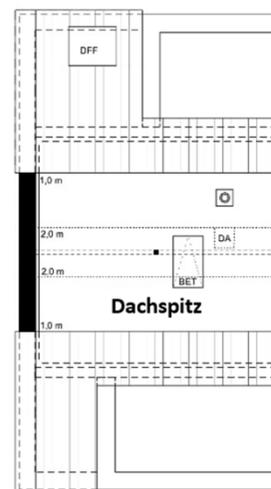


## Wohnung / Reiheneckhaus

**KfW – Effizienzhaus 55**



**Dachspitz**



**inkl. Kaminofen**



## II. Bauabschnitt

(unverbindliche Illustration – Referenz Werdau/A.-Lincke-Str.)

### Wohnflächenberechnung Bsp. WE 8

Wohnen / Essen / Küche	ca. 49,03 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,98 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,46 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,98 m <sup>2</sup>
Eltern	ca. 14,32 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 13,82 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,68 m <sup>2</sup>
Galerie	ca. 3,18 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 15,00 m <sup>2</sup> zu 50 %	ca. 7,50 m <sup>2</sup>
<b>Wfl. gesamt</b>	<b>ca. 116,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Nfl. (Grundfläche)</b>	<b>ca. 13,90 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Spitzboden (Kaltdach)</b>	<b>ca. 27,00 m<sup>2</sup></b>

**Wohn- u. Nutzfläche gesamt ca. 130,41 m<sup>2</sup>**