

Berechnung der Wohnfläche

Bauvorhaben: Einfamilienhaus
 Lage: Hinter der Kirche 17
 26188 Edewecht

Erdgeschoss

Wohnen I:	3,135	x	3,76		= 11,79 m ²
Wohnen II:	3,64	x	5,29 + (1,82 x 0,51)		= 20,17 m ²
Essen:	3,385	x	4,135 + (0,24 x 2,50)		= 14,60 m ²
Küche:	3,385	x	2,76		= 9,34 m ²
Bad:	1,76	x	2,01		= 3,54 m ²
Flur:	1,26	x	2,25 + (2,26 x 1,51)		= 3,54 m ²
Flur:	1,01	x	2,38		= <u>2,40 m²</u>
Erdgeschoss:					65,38 m ²

Dachgeschoss

Eltern:	5,32	x	4,36 - (4,36 x 0,5)		= 19,28 m ²
Kind:	7,09	x	3,52 - (3,67 x 0,41 + 1,74 x 0,88 x 0,5 + 3,93 x 0,88 x 0,5)		= 20,96 m ²
Arbeiten:	2,135	x	2,635 - (0,90 x 2,135 x 0,5)		= 4,67 m ²
Bad:	2,71	x	3,59 - (0,58 x 1,15 + 0,58 x 1,54 x 0,5)		= 8,62 m ²
Flur:	1,26	x	1,385 + (1,01 x 1,76 + (4,14 x 1,05)		= <u>7,87 m²</u>
Dachgeschoss:					61,40 m ²
Erdgeschoss:					<u>65,38 m²</u>
Zwischensumme:					126,78 m ²
-3% Putz					<u>3,80 m²</u>
vorh. Wohnfläche:					122,98 m²
					=====

Berechnung der Nutzfläche

Garage:	6,09	x	3,12		= 19,00 m ²
Geräte:	3,02	x	4,20		= 12,68 m ²
Heizungsraum :	2,27	x	3,46		= 7,86 m ²
Kellerraum:	1,72	x	2,00		= 3,44 m ²
Flur:	4,50	x	1,38		= <u>6,21 m²</u>
Zwischensumme:					49,19 m ²
3% Putz:					<u>1,48 m²</u>
vorh. Nutzfläche:					47,71 m²
					=====