



**WE 19B** | 2. Obergeschoss

ZIMMER | 3 | FLÄCHE m<sup>2</sup>  
**83,33**

Wohnen/Essen/Kochen	29,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,79 m <sup>2</sup>
Bad	6,94 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	4,24 m <sup>2</sup>
Diele	8,88 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	1,47 m <sup>2</sup>

---

**Zwischensumme** **75,87 m<sup>2</sup>**  
Loggia 14,92 m<sup>2</sup>/2 7,46 m<sup>2</sup>

---

**Gesamt Wohnfläche** **83,33 m<sup>2</sup>**  
Keller 4,49 m<sup>2</sup>  
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen