



**Grundstück (1702):**

**259 m<sup>2</sup>**

**GRZ:**

100 m<sup>2</sup> Baukörper Bestand  
 57 m<sup>2</sup> Baukörper NEU  
 28 m<sup>2</sup> Baukörper ü. Baugrenze III  
 185 m<sup>2</sup> Gesamt Grundfläche  
**GRZ = 0,71**

**GFZ:**

200 m<sup>2</sup> Baukörper Bestand II  
 171 m<sup>2</sup> Baukörper NEU III  
 84 m<sup>2</sup> Baukörper ü. Baugrenze III  
 455 m<sup>2</sup> Gesamt Geschossfläche  
**GRZ = 1,76**

Objekt:	<b>Neuerrichtung eines Wohngebäudes</b> Böhmestraße 17 (Flurst.: 1702)		
Planinhalt:	Neuerrichtung eines Wohngebäudes <b>Vorbescheidantrag 3: Lageplan- Baukörper V1</b>		
Bauherr:	RN Immobilien GmbH, Herr Neumann Möllner Landstr. 51, 22113 Oststeinbek		
Stand:	27.07.2022	Plan-Nr.:	VB 02 1:500 DIN A4
Planer:			