



Stargarder Höhe

WOHNQUARTIER „LEBEN AM SÜDHANG“

I. BAUABSCHNITT

VAKON
QUARTIERENTWICKLUNG

Ein lebenswertes Wohnquartier.

Auf einer ca. 5,6 Hektar großen Freifläche entsteht ab Sommer 2022 ein modernes Wohnquartier, das naturverbundenes Wohnen, architektonische Qualität und Langlebigkeit in einem Gesamtkonzept vereint. Die Entwicklung des Quartiers gliedert sich in mehrere aufeinander folgenden Bauabschnitte.

Im Zuge des ersten Bauabschnitts entsteht eine abwechslungsreiche Mischung aus modernen Bungalows, Stadt- und Doppelhäusern auf vorausgewählten Einzelgrundstücken.

Unser Angebot im **I. Bauabschnitt** für Sie:

- 14 bauträgerfreie Grundstücke
- 5 Bungalows, 2 Typen
- 6 Doppelhaushälften, 2 Typen
- 8 Stadthäuser, 4 Typen
- insgesamt 14 bauträgergebundene Grundstücke für individuelle Hausplanungen mit unseren Architekten; Verkauf und Beginn der einzelnen Baumaßnahmen nach Abstimmung und freier Kapazität



SEITE

04 Lage

06 Grundstücksübersicht

08 Häuser und Grundrisse

27 Konstruktion

28 Ausstattung

31 Energiekonzept

33 Kaufpreisliste

37 Zusammenfassung

39 VAKON / Referenzen

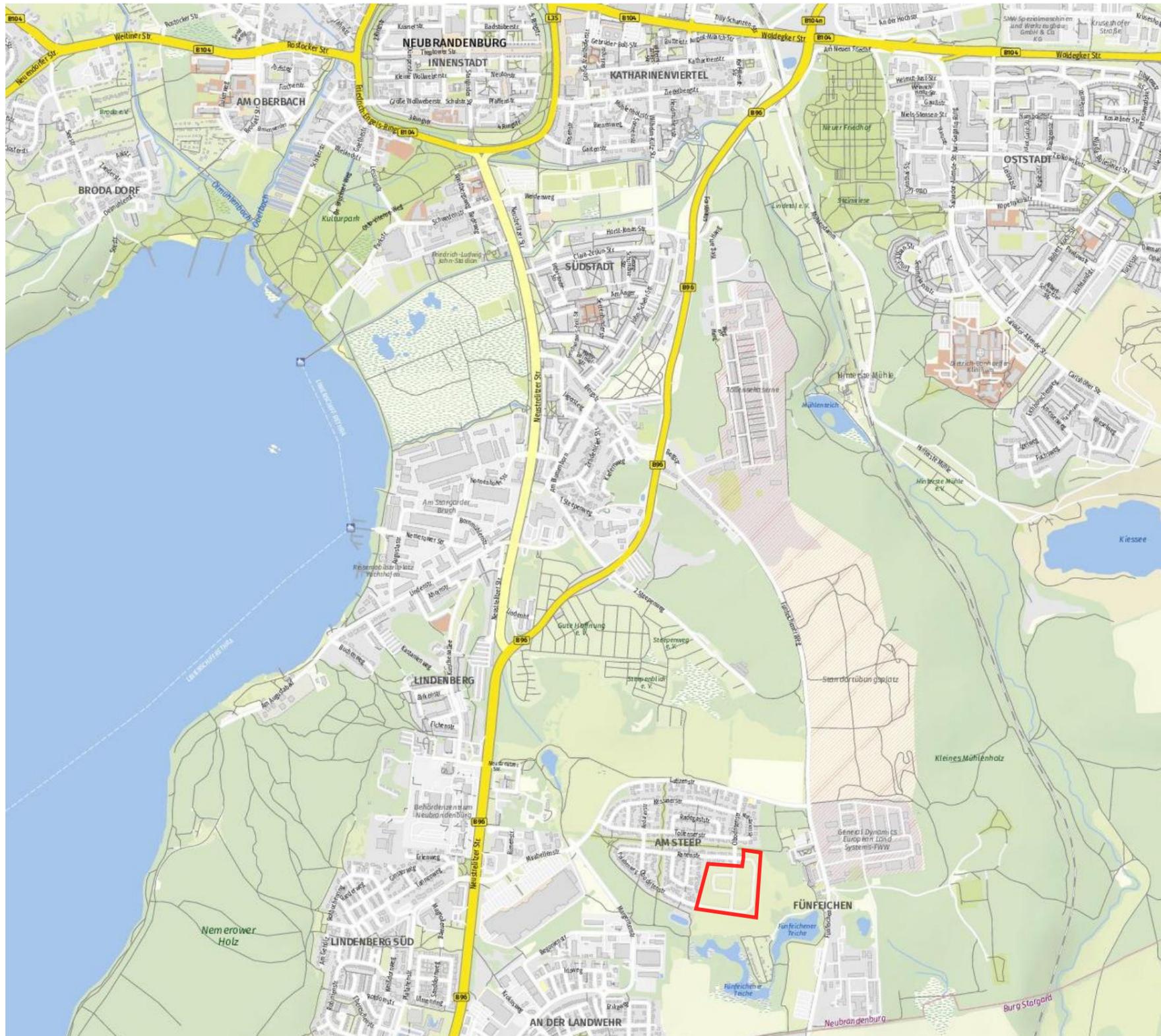
Standort Neubrandenburg

Das Grundstücksareal befindet sich im Süden der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, die mit ihren derzeit rund 64.000 Einwohnern eine der dynamischsten Städte in Mecklenburg-Vorpommern und das Oberzentrum unserer Region ist.

Neubrandenburg übernimmt die zentrale Funktion in den Bereichen Wirtschaft, Dienstleistung, Bildung, Gesundheit und Kultur für eine Region von etwa 420.000 Menschen und zeigt steigende Wachstumspotenziale auf. Neben einem lebendigen Stadtbild, einer großen kulturellen Vielfalt, zahlreichen Sportvereinen und einer wunderschönen natürlichen Umgebung bietet Neubrandenburg eine hohe Wohnqualität für alle Altersgruppen.



Familiär, mit viel Grün.



Die Freifläche liegt im südöstlichen Teil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 82, „Steep“, 1. Änderung, inmitten einer bestehenden attraktiven Wohnsiedlung für Familien und all jene, die eine örtliche Gemeinschaft ebenso schätzen, wie viel Grün in der Umgebung und eine gute ÖPNV-Anbindung in das 4 km entfernte Stadtzentrum und in andere Stadtteile.

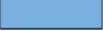
Der ruhige Standort am südlichen Stadtrand von Neubrandenburg besticht durch seine Nähe zum Wald und zum Tollenseesee, an dem an bei ausgedehnten Spaziergängen „Natur pur“ erleben kann.

Rund um das Wohngebiet gibt es vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (z.B. das Bethaniencenter), Fach- und Baumärkte, medizinische und gastronomische Einrichtungen sowie Kinderbetreuungsmöglichkeiten.

Quelle: mapz.com - Map data: OpenStreetMap (ODbL)

Lageplan

I. Bauabschnitt

- Legende
-  Typ 1 Stadthaus
 -  Typ 2 Stadthaus
 -  Typ 3 Stadthaus
 -  Typ 4 Stadthaus
 -  Typ 5 Bungalow
 -  Typ 6 Bungalow
 -  Typ 7 Doppelhaus
 -  Typ 8 Doppelhaus
 -  Individuelle Planung
 -  Bauträgerfrei
 -  Baubschnitt I
 -  Baugrenze





Unsere modernen Architektenhäuser.

In Zusammenarbeit mit den Architekturbüros *A&S GmbH Neubrandenburg* und *ign architekten + ingenieure Waren* haben wir unter Berücksichtigung der besonderen topografischen Gegebenheiten verschiedene Eigenheime in Massivbauweise entwickelt. Unsere Ideen vereinen - im Hinblick auf eine stilvolle, funktionale Architektur- klassische Elemente, wie das Satteldach, mit modernen Highlights. Das einheitliche Fassadenkonzept aus architektonisch miteinander harmonisierenden Farben nach „Le Corbusier“ erzeugt Ruhe und Natürlichkeit.

Durchdachte Grundrisse

Die acht unterschiedlichen Haustypen gliedern sich in zeitlose Bungalows, Stadt- und Doppelhäuser mit unterschiedlichen Größen und Zuschnitten. Der kleinste Typ ist ein echtes Raumwunder und kann mit 4 Räumen und ca. 111 m² Wohnfläche überzeugen. Das größte Haus bietet mit 6 Räumen und bis zu ca. 170 m² Wohnfläche ausreichend Platz für jeden Anspruch. Alle Häuser sind mit einem zusätzlichen Gäste-WC, teilweise mit zweiter Dusche, ausgestattet.

Platz dort, wo Sie ihn sich wünschen

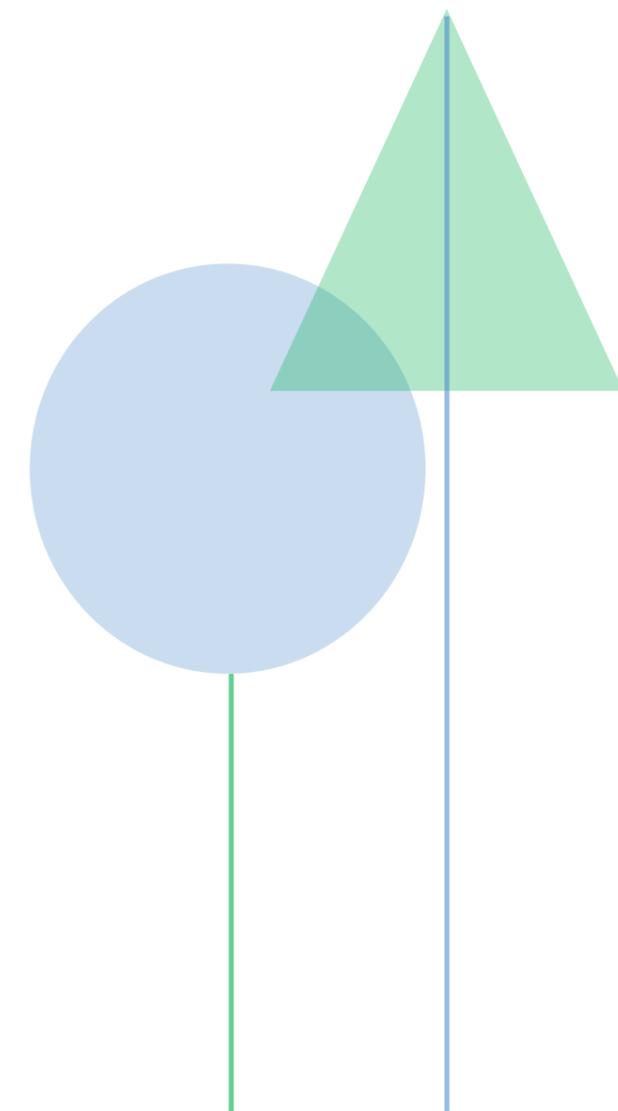
Kleine Veränderungen bewirken oft schon große Unterschiede. Mit flexiblen Grundrisserweiterungen und optionalen Wänden zwischen Kochen / Wohnen wollen wir individuell auf die jeweiligen Anforderungen und Platzbedürfnisse der künftigen Bewohner eingehen und ein vielfältiges Quartier mit verschiedenen Familienstrukturen schaffen.



Alle Häuser auf einen Blick.

Typ	Hausart	Räume	Wohnfläche*	optionale Grundriss- erweiterung im EG
Typ 1	Stadthaus	5	138,86 m ²	+ 13,07 m ²
Typ 2	Stadthaus	6	155,66 m ²	+ 13,62 m ²
Typ 3	Stadthaus	5	129,90 m ²	+ 10,88 m ²
Typ 4	Stadthaus	6	144,68 m ²	+ 5,77 m ² (nur „Wohnplus“ möglich)
Typ 5	Bungalow	4	111,21 m ²	-
Typ 6	Bungalow	5	124,71 m ²	-
Typ 7	Doppelhaus	4	133,07 m ²	-
Typ 8	Doppelhaus	5	132,20 m ²	-

*Wohnflächenangaben nach DIN 277



Typ 1 Stadthaus



ca. 138,86 m² Wohnfläche (+ optional ca. 13,07 m² im EG)
5 Räume

im I. Bauabschnitt auf den Grundstücken Nr. 71 & 68

Abbildungen enthalten Sonderwünsche, die nicht im Basispreis inbegriffen sind.



Visualisierung Süd-Ostansicht mit „Wohnplus“ und „Varioplus“



Ansicht 1

Ansicht 2



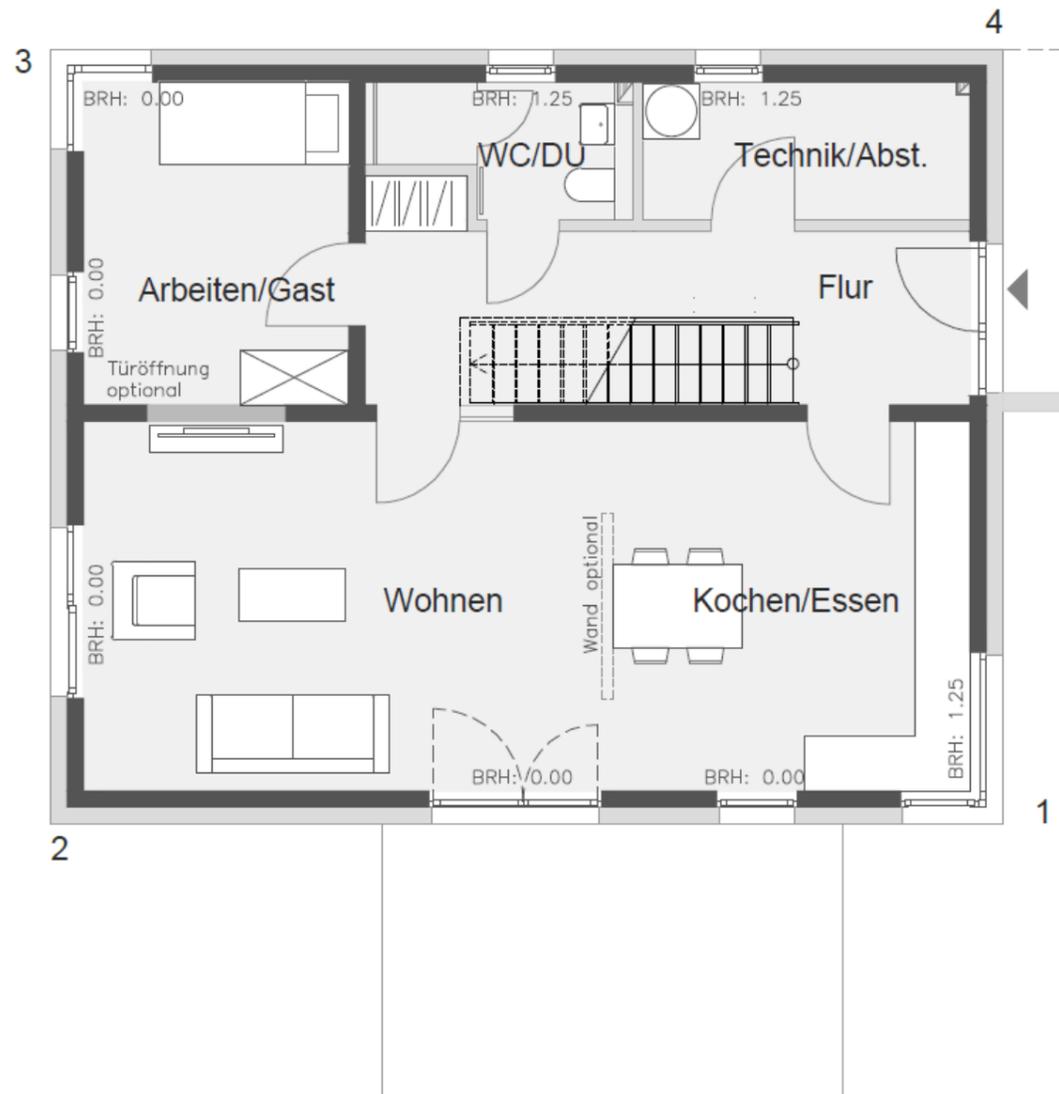
Ansicht 3

Ansicht 4

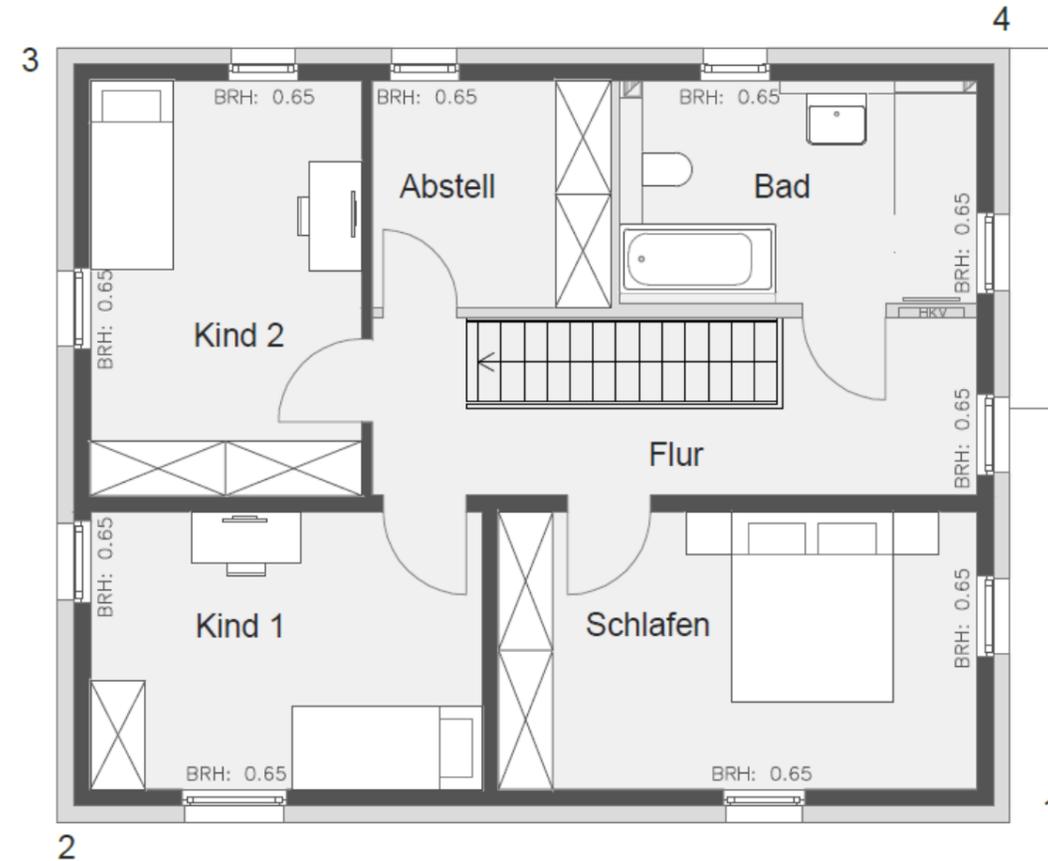
Ansichten aller Hausseiten mit „Wohnplus“ und „Varioplus“

Typ 1 Standard-Grundriss ohne Erweiterungen

Erdgeschoss



Obergeschoss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	12,89 m ²
WC/Du	3,49 m ²
Technik/Abstell	5,26 m ²
Wohnen	22,30 m ²
Kochen/essen	15,81 m ²
Arbeiten/Gast	9,93 m ²
EG	69,68 m²

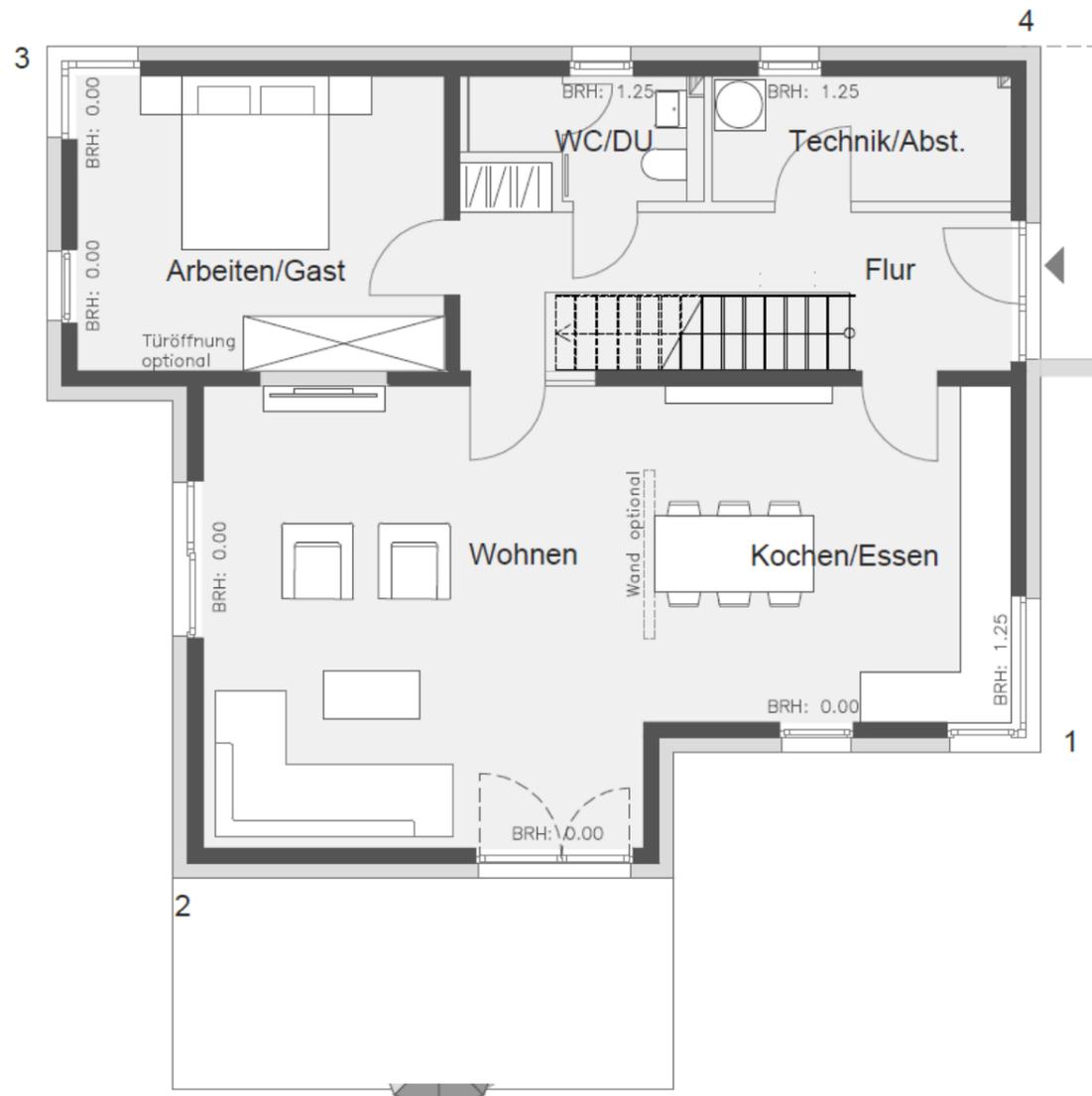
Flur	12,60 m ²
Kind 1	12,60 m ²
Kind 2	13,06 m ²
Schlafen	15,41 m ²
Bad	9,19 m ²
Abstell	6,32 m ²
OG	69,18 m²

Gesamtfläche 138,86 m²
Typ 1

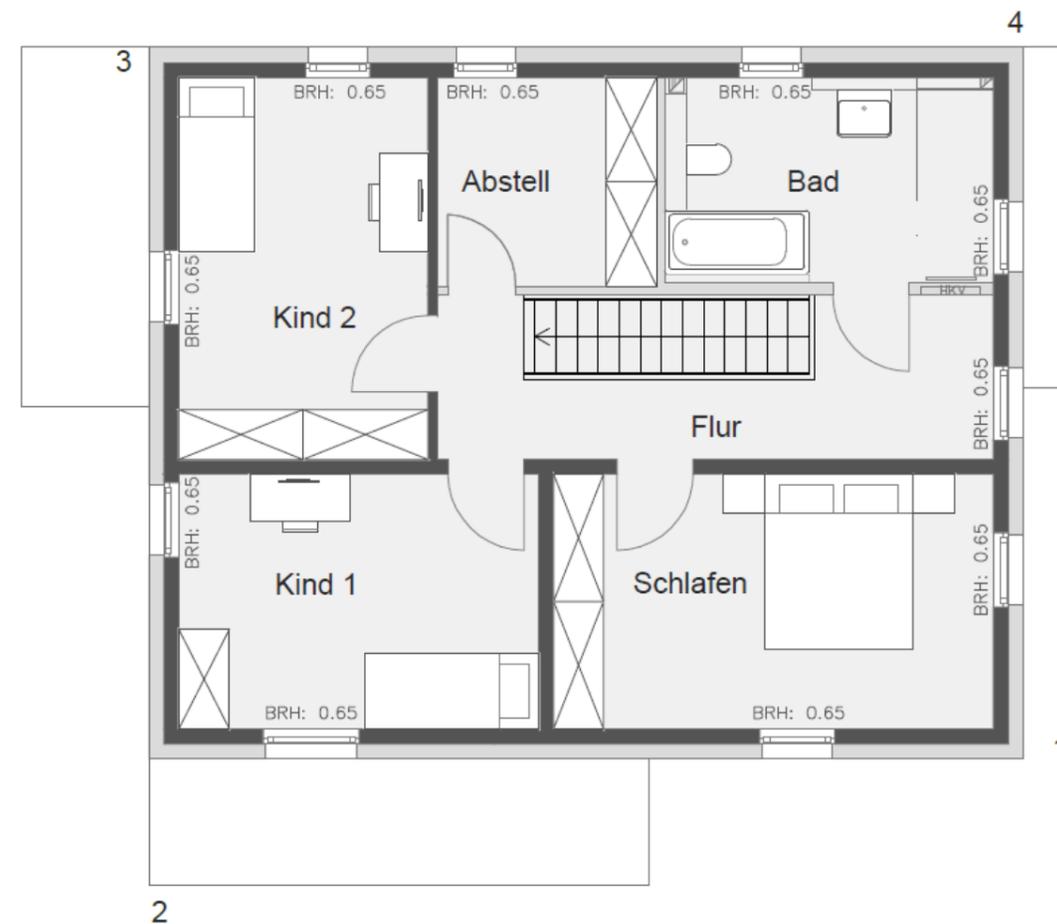
Typ 1 Grundriss mit optionaler Erweiterung „Wohnplus“ und „Varioplus“ im EG

Beide Erweiterungen können unabhängig voneinander gewählt werden.

Erdgeschoss



Obergeschoss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	12,89 m ²
WC/Du	3,49 m ²
Technik/Abstell	5,26 m ²
Wohnen	28,66 m ²
Kochen/Essen	15,81 m ²
Arbeiten/Gast	15,15 m ²
EG	82,75 m²

Flur	12,60 m ²
Kind 1	12,60 m ²
Kind 2	13,06 m ²
Schlafen	15,41 m ²
Bad	9,19 m ²
Abstell	6,32 m ²
OG	69,18 m²

Gesamtfläche	151,93 m²
Typ 1	

Typ 2 Stadthaus



ca. 155,66 m² Wohnfläche (+ optional ca. 13,62 m² im EG)
6 Räume

im I. Bauabschnitt auf den Grundstücken Nr. 81 & 82

Abbildungen enthalten Sonderwünsche, die nicht im Basispreis inbegriffen sind.

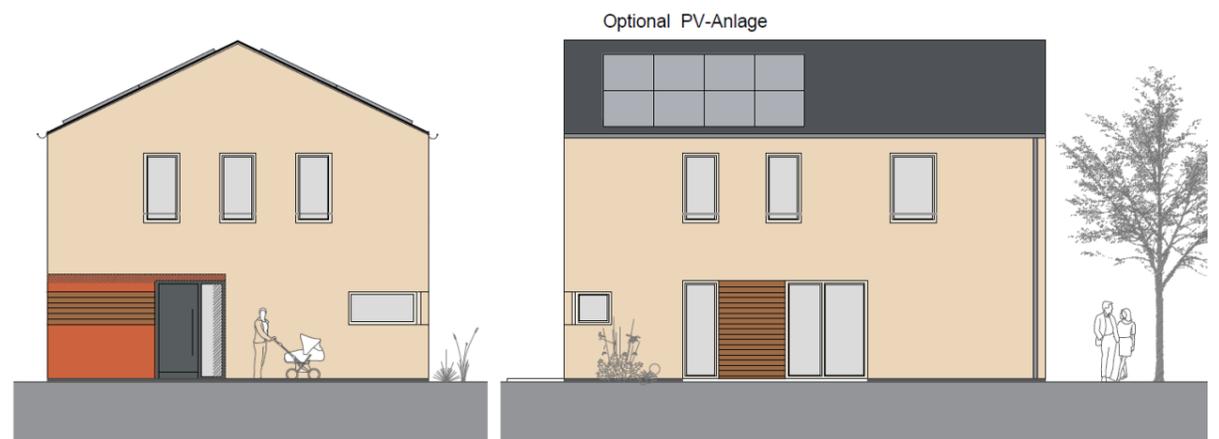


Visualisierung Süd-Westansicht mit Erweiterungen



Ansicht 3

Ansicht 4



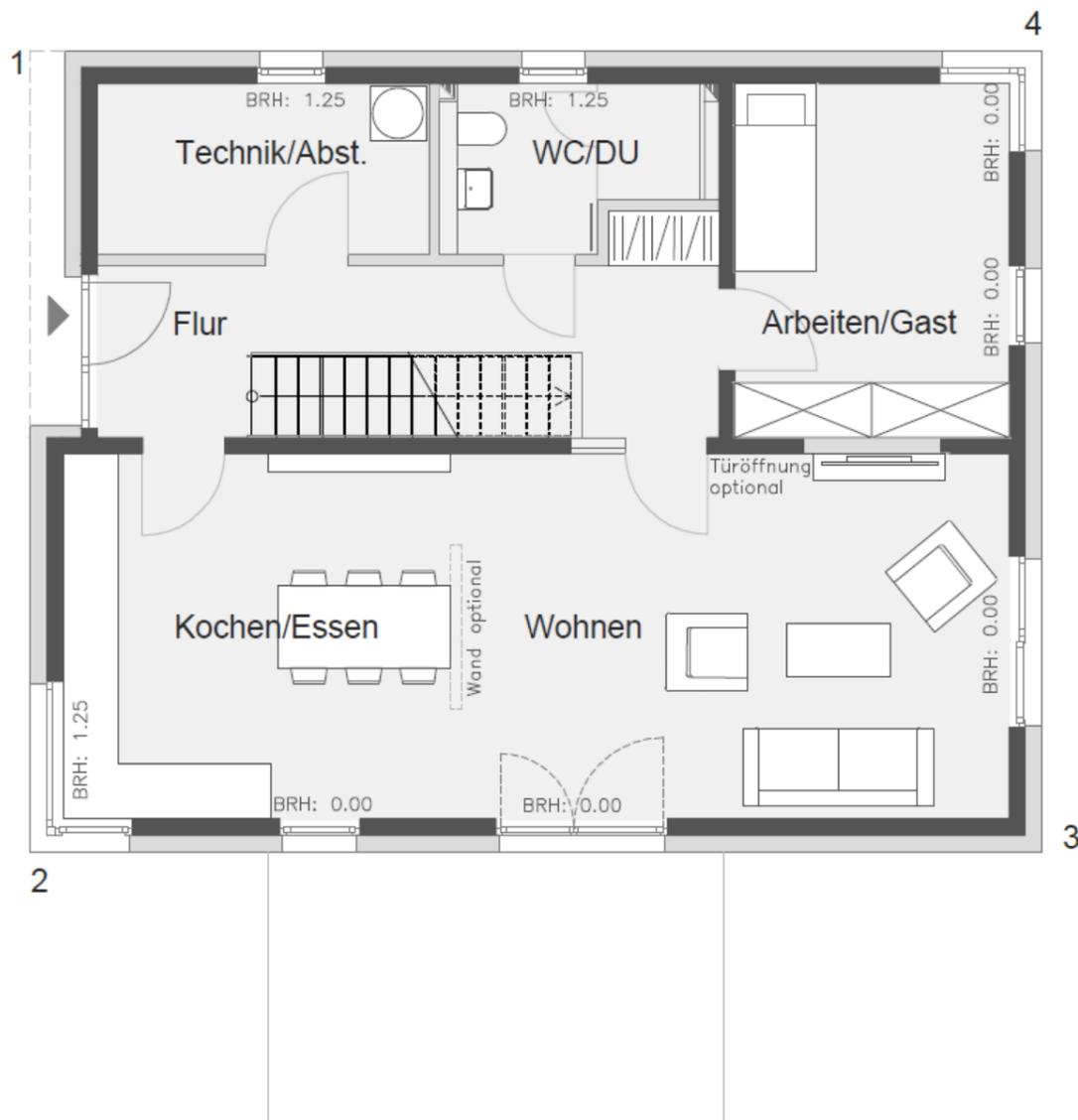
Ansicht 1

Ansicht 2

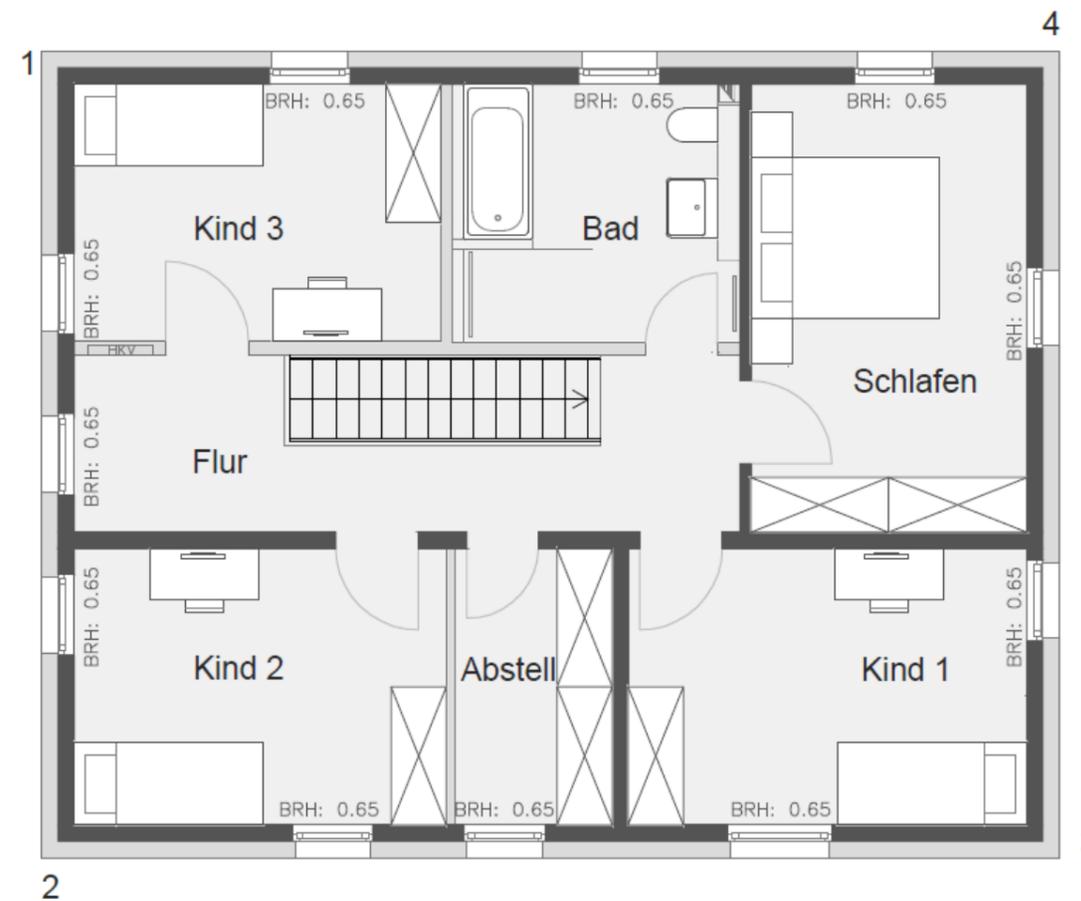
Ansichten aller Hausseiten ohne Erweiterung

Typ 2 Standard-Grundriss ohne Erweiterungen

Erdgeschoss



Obergeschoss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	13,43 m ²
WC/Du	4,90 m ²
Technik/Abstell	6,76 m ²
Wohnen	23,80 m ²
Kochen/Essen	17,29 m ²
Arbeiten/Gast	11,49 m ²
EG	77,67 m²

Flur	13,95 m ²
Kind 1	12,86 m ²
Kind 2	11,83 m ²
Kind 3	11,08 m ²
Schlafen	14,47 m ²
Bad	8,75 m ²
Abstell	5,05 m ²
OG	77,99 m²

Gesamtfläche	155,66 m²
Typ 2	

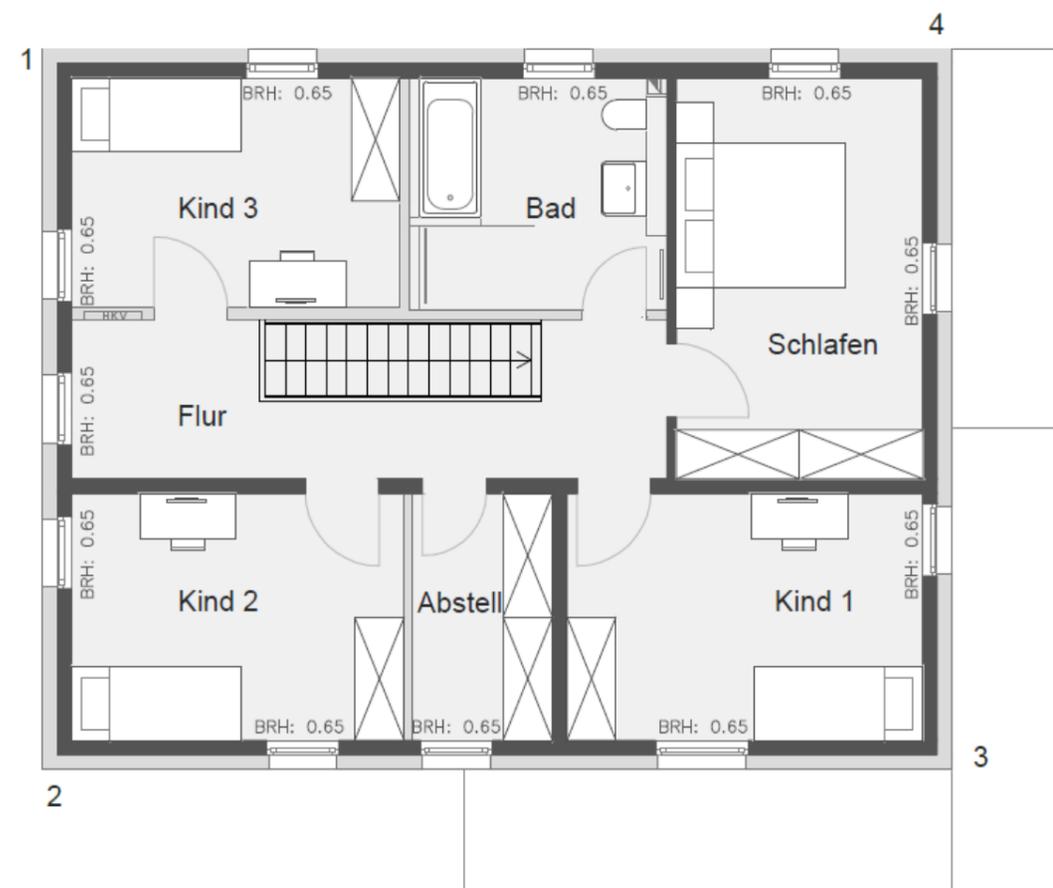
Typ 2 Grundriss mit optionaler Erweiterung „Wohnplus“ und „Varioplus“ im EG

Beide Erweiterungen können unabhängig voneinander gewählt werden.

Erdgeschoss



Obergeschoss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	13,43 m ²
WC/Du	4,90 m ²
Technik/Abstell	6,76 m ²
Wohnen	31,64 m ²
Kochen/Essen	17,29 m ²
Arbeiten/Gast	17,27 m ²
EG	91,29 m²

Flur	13,95 m ²
Kind 1	12,86 m ²
Kind 2	11,83 m ²
Kind 3	11,08 m ²
Schlafen	14,47 m ²
Bad	8,75 m ²
Abstell	5,05 m ²
OG	77,99 m²

Gesamtfläche	169,25 m²
Typ 2	



Visualisierung Süd-Westansicht mit „Wohnplus“ und „Varioplus“

Typ 3 Stadthaus



ca. 129,90 m² Wohnfläche (+ optional ca. 10,88 m²)
5 Räume

im I. Bauabschnitt auf dem Grundstück Nr. 48

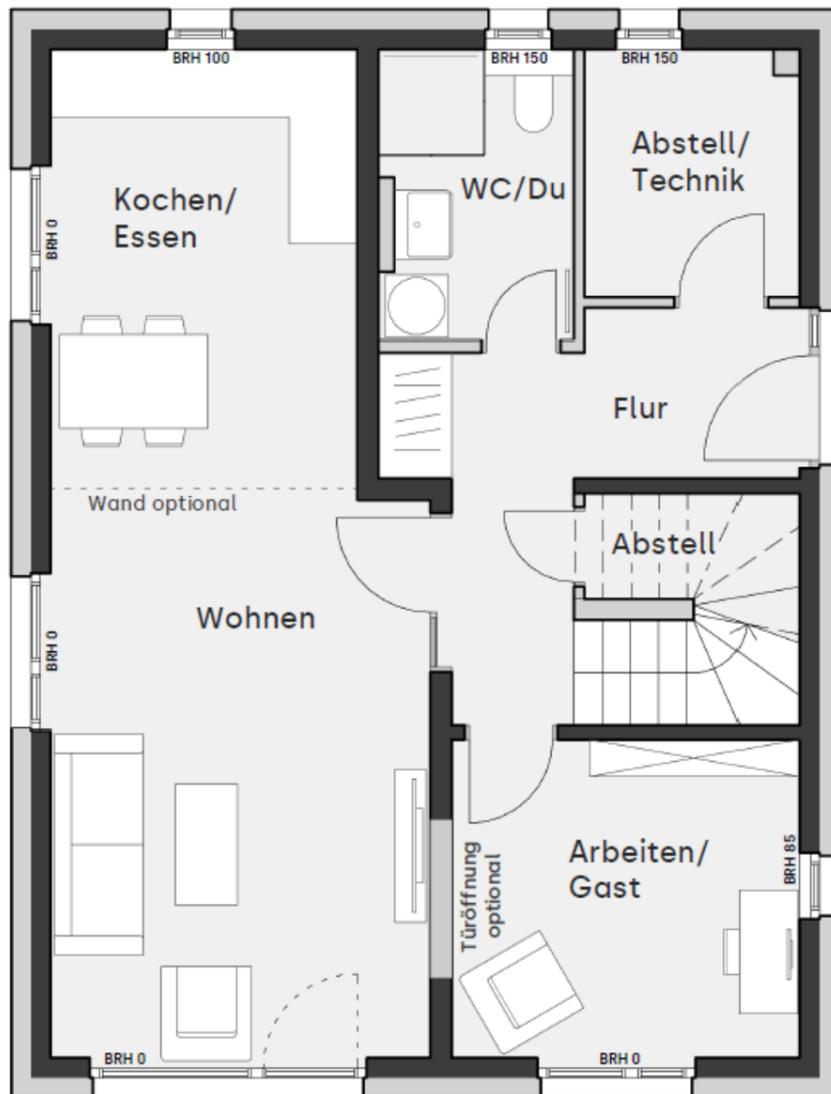


Visualisierung Süd-Ostansicht ohne Erweiterung

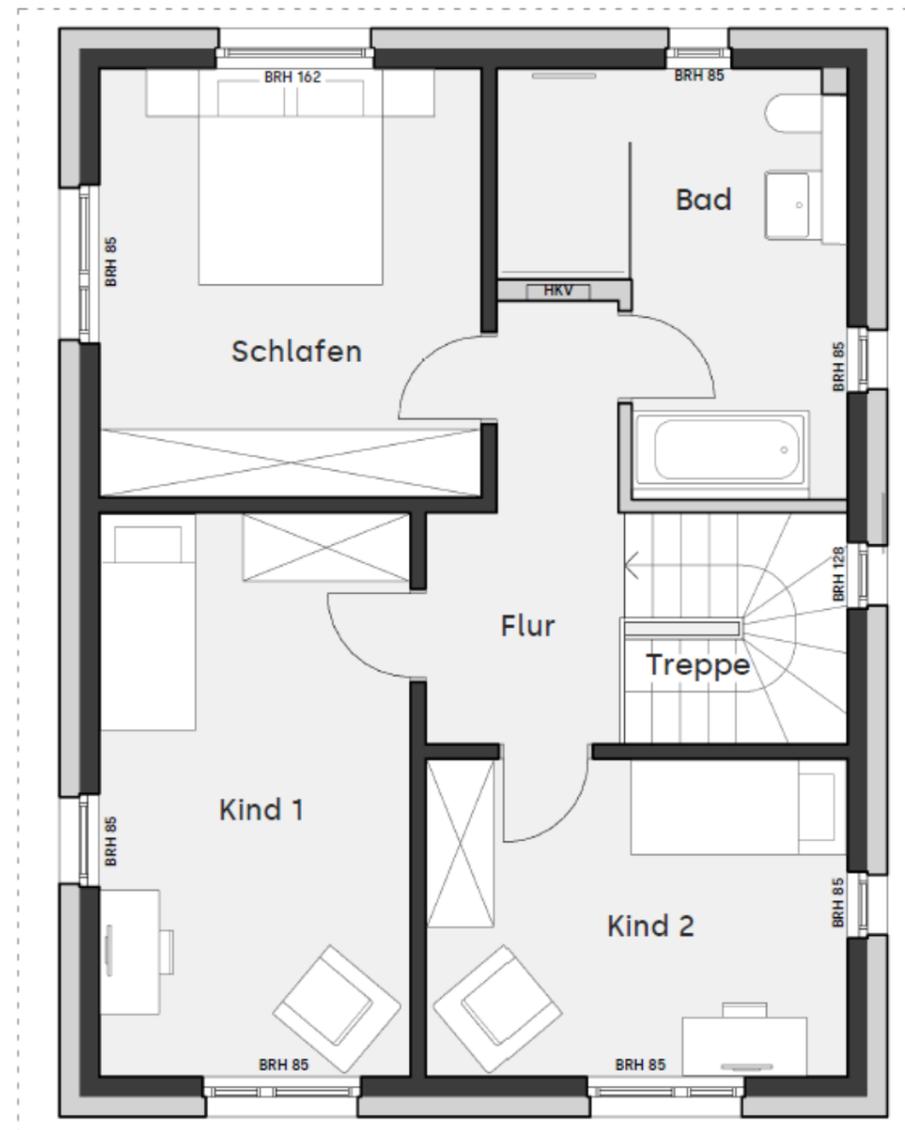
Abbildungen enthalten Sonderwünsche, die nicht im Basispreis inbegriffen sind.

Typ 3 Standard-Grundriss ohne Erweiterungen

Erdgeschoss



Obergeschoss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	10,84 m ²
WC/Du	5,04 m ²
Technik/Abstell	4,76 m ²
Abstell	2,02 m ²
Wohnen	19,83 m ²
Kochen/Essen	12,00 m ²
Arbeiten/Gast	10,04 m ²
EG	64,54 m²

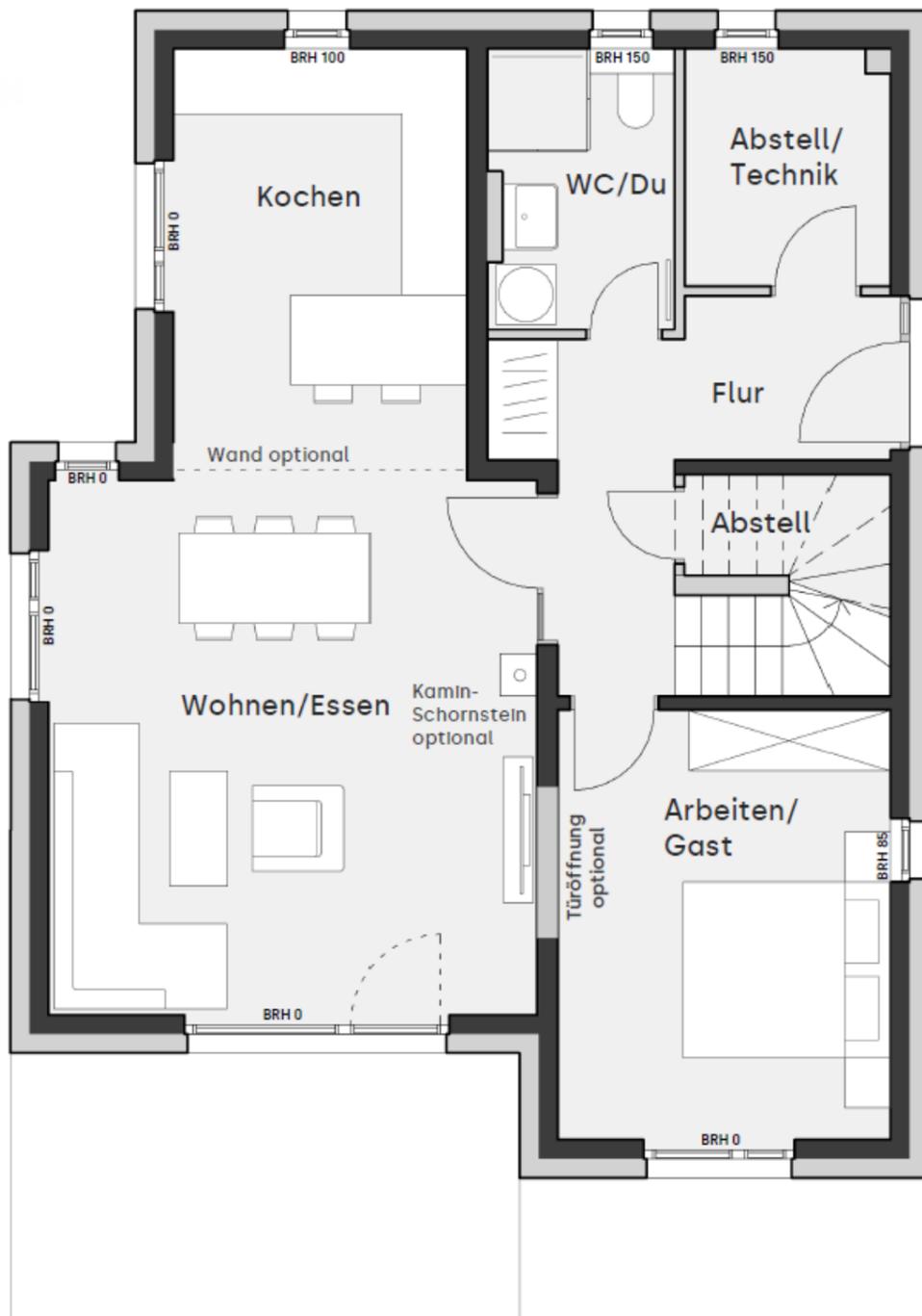
Flur	6,50 m ²
Kind 1	15,98 m ²
Kind 2	12,20 m ²
Schlafen	14,95 m ²
Bad	11,02 m ²
Treppe	4,71 m ²
OG	65,35 m²

Gesamtfläche 129,90 m²
Typ 3

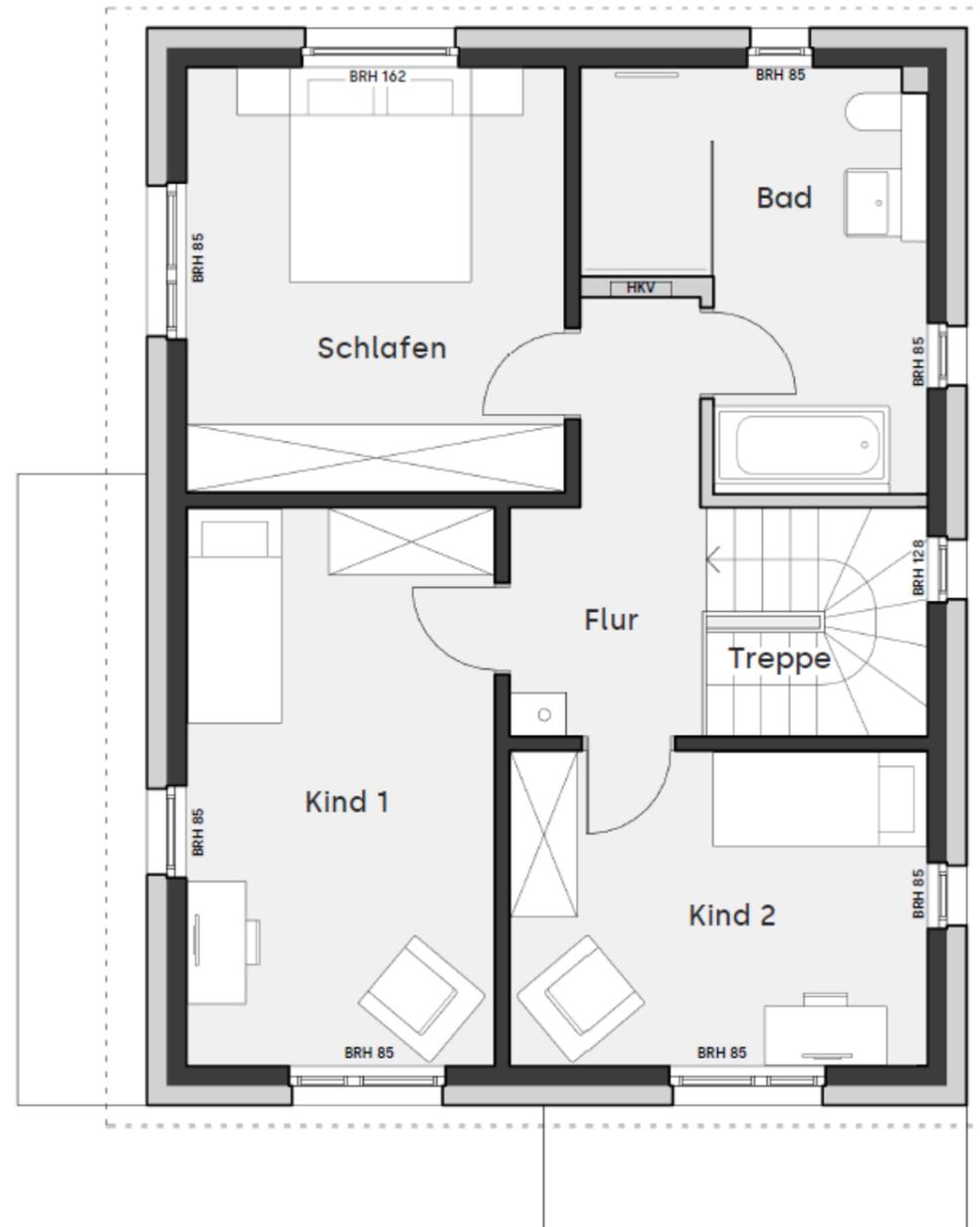
Typ 3 Grundriss mit optionaler Erweiterung „Wohnplus“ und „Varioplus“ im EG

Beide Erweiterungen können unabhängig voneinander gewählt werden.

Erdgeschoss



Obergeschoss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	10,84 m ²
WC/Du	5,04 m ²
Technik/Abstell	4,76 m ²
Abstell	2,02 m ²
Wohnen/Eszen	26,52 m ²
Kochen	12,00 m ²
Arbeiten/Gast	14,19 m ²
EG	75,42 m²

Flur	6,50 m ²
Kind 1	15,98 m ²
Kind 2	12,20 m ²
Schlafen	14,95 m ²
Bad	11,02 m ²
Treppe	4,71 m ²
OG	65,35 m²

Gesamtfläche	140,77 m²
Typ 3	



Visualisierung Süd-Ostansicht mit „Wohnplus“

Typ 4 Stadthaus



ca. 144,68 m² Wohnfläche (+ optional ca. 5,77 m²)
6 Räume

im I. Bauabschnitt auf dem Grundstück Nr. 49

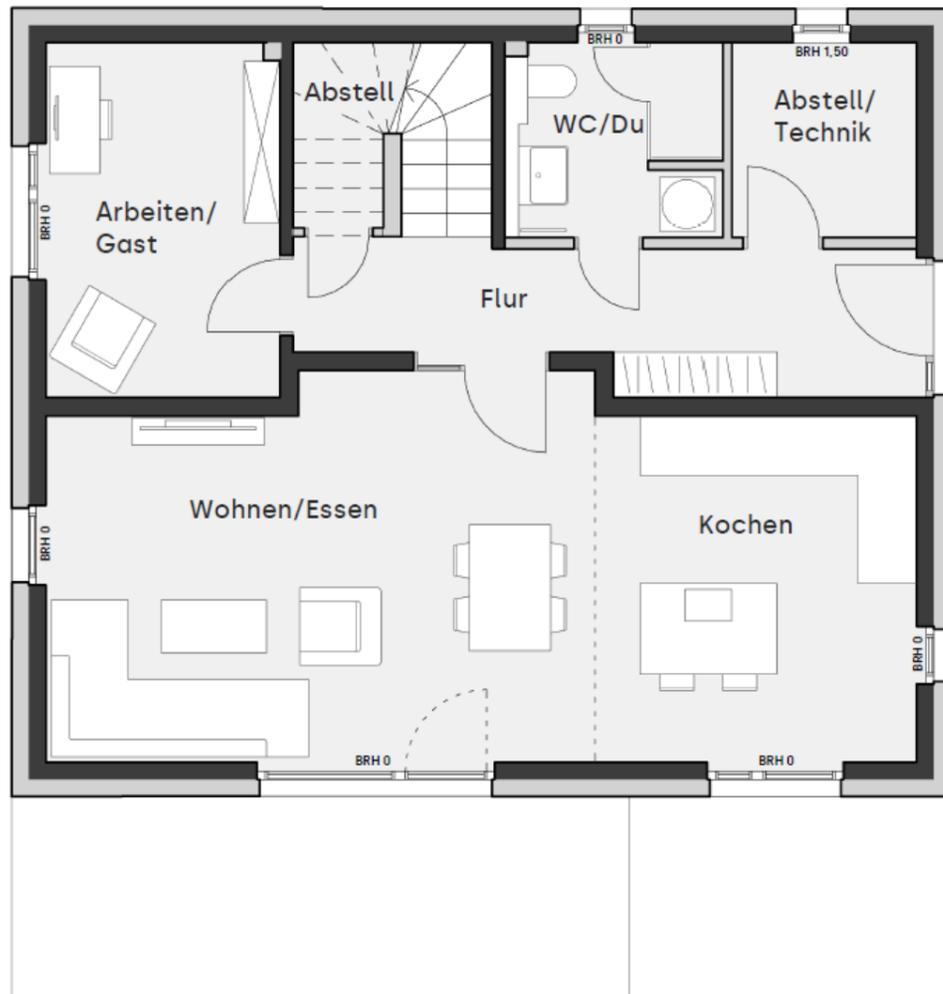


Visualisierung Süd-Westansicht ohne Erweiterung

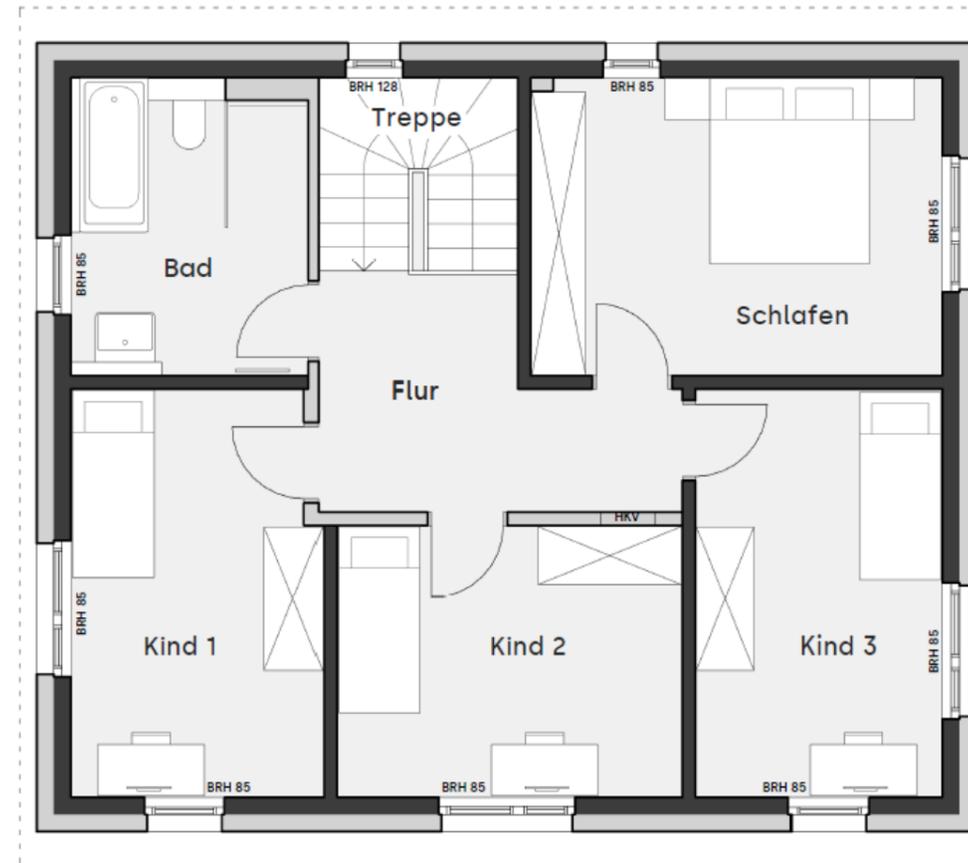
Abbildungen enthalten Sonderwünsche, die nicht im Basispreis inbegriffen sind.

Typ 4 Standard-Grundriss ohne Erweiterungen

Erdgeschoss



Obergeschoss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	12,20 m ²
WC/Du	5,05 m ²
Technik/Abstell	4,41 m ²
Abstell	2,02 m ²
Wohnen/Essen	24,83 m ²
Kochen	13,56 m ²
Arbeiten/Gast	10,06 m ²
EG	72,14 m²

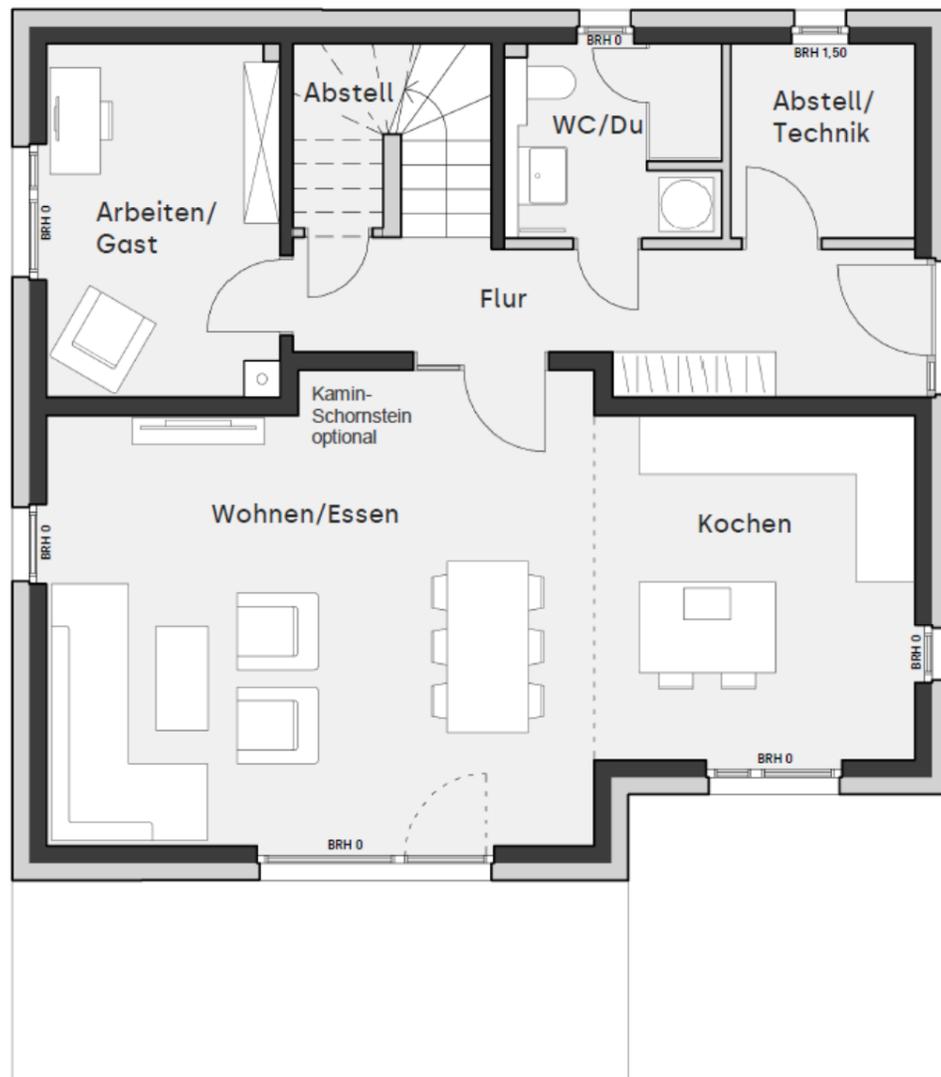
Flur	8,32 m ²
Kind 1	12,23 m ²
Kind 2	11,48 m ²
Kind 3	12,25 m ²
Schlafen	14,92 m ²
Bad	8,64 m ²
Treppe	4,71 m ²
OG	72,55 m²

Gesamtfläche	144,68 m²
Typ 4	

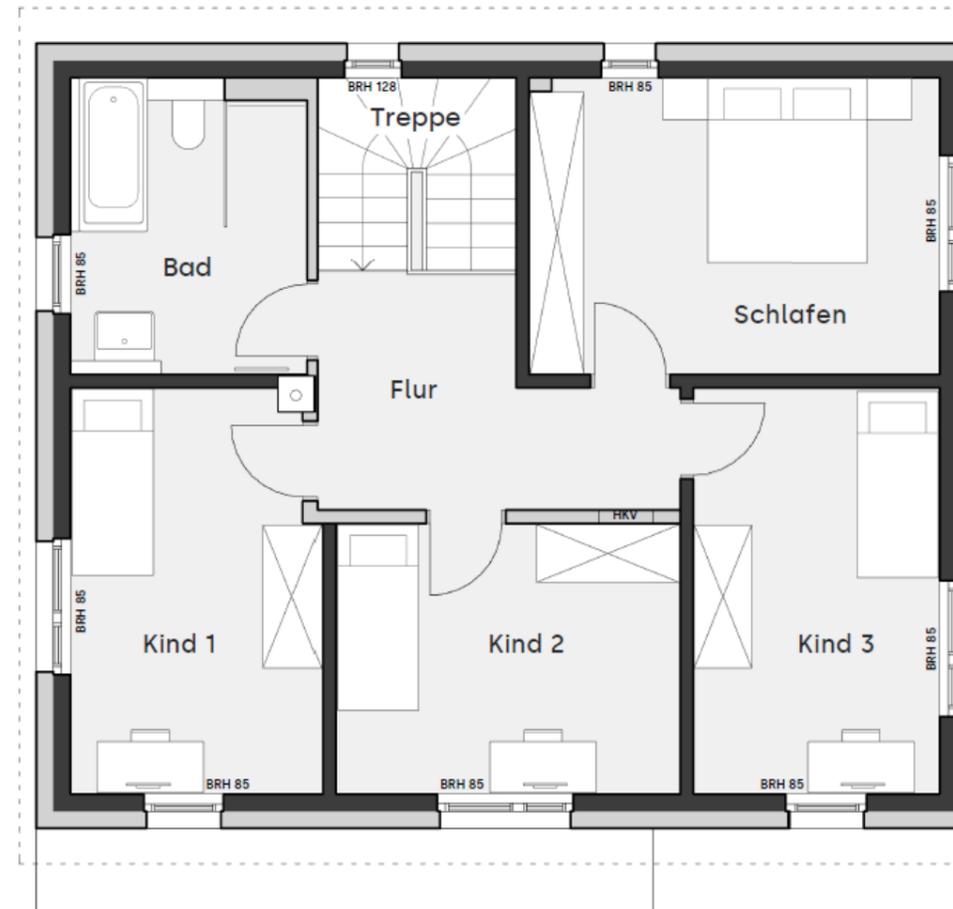
Typ 4 Grundriss mit optionaler Erweiterung „Wohnplus“ im EG

„Varioplus“ hier nicht möglich.

Erdgeschoss



Obergeschoss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	12,20 m ²
WC/Du	5,05 m ²
Technik/Abstell	4,41 m ²
Abstell	2,02 m ²
Wohnen/Essen	30,60 m²
Kochen	13,56 m ²
Arbeiten/Gast	10,06 m ²
EG	77,91 m²

Flur	8,32 m ²
Kind 1	12,23 m ²
Kind 2	11,48 m ²
Kind 3	12,25 m ²
Schlafen	14,92 m ²
Bad	8,64 m ²
Treppe	4,71 m ²
OG	72,55 m²

Gesamtfläche	150,45 m²
Typ 4	



Visualisierung Süd-Ostansicht

Typ 5 Bungalow



ca. 111,21 m² Wohnfläche
4 Räume

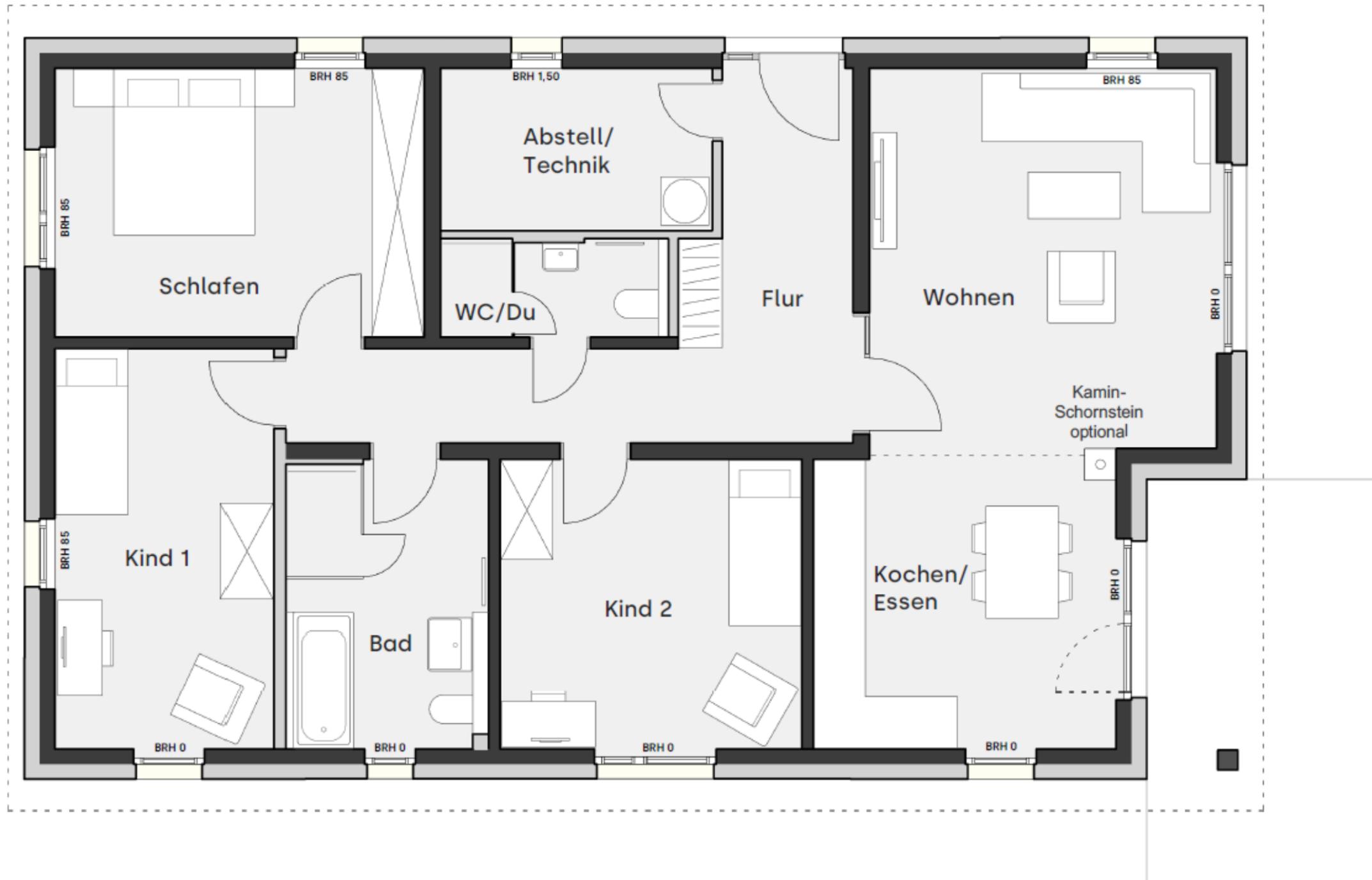
den Grundstücken Nr. 78, 79 und 80



Visualisierung Süd-Westansicht

Abbildungen enthalten Sonderwünsche, die nicht im Basispreis inbegriffen sind.

Typ 5 Grundriss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	14,77 m ²
WC/Du	3,44 m ²
Bad	9,01 m ²
Wohnen	20,74 m ²
Kochen/Essen	13,84 m ²
Schlafen	15,45 m ²
Kind 1	13,57 m ²
Kind 2	13,55 m ²
Abstell/Technik	6,84 m ²

Gesamtfläche 111,21 m²
Typ 5



Visualisierung



Visualisierung

Typ 6 Bungalow

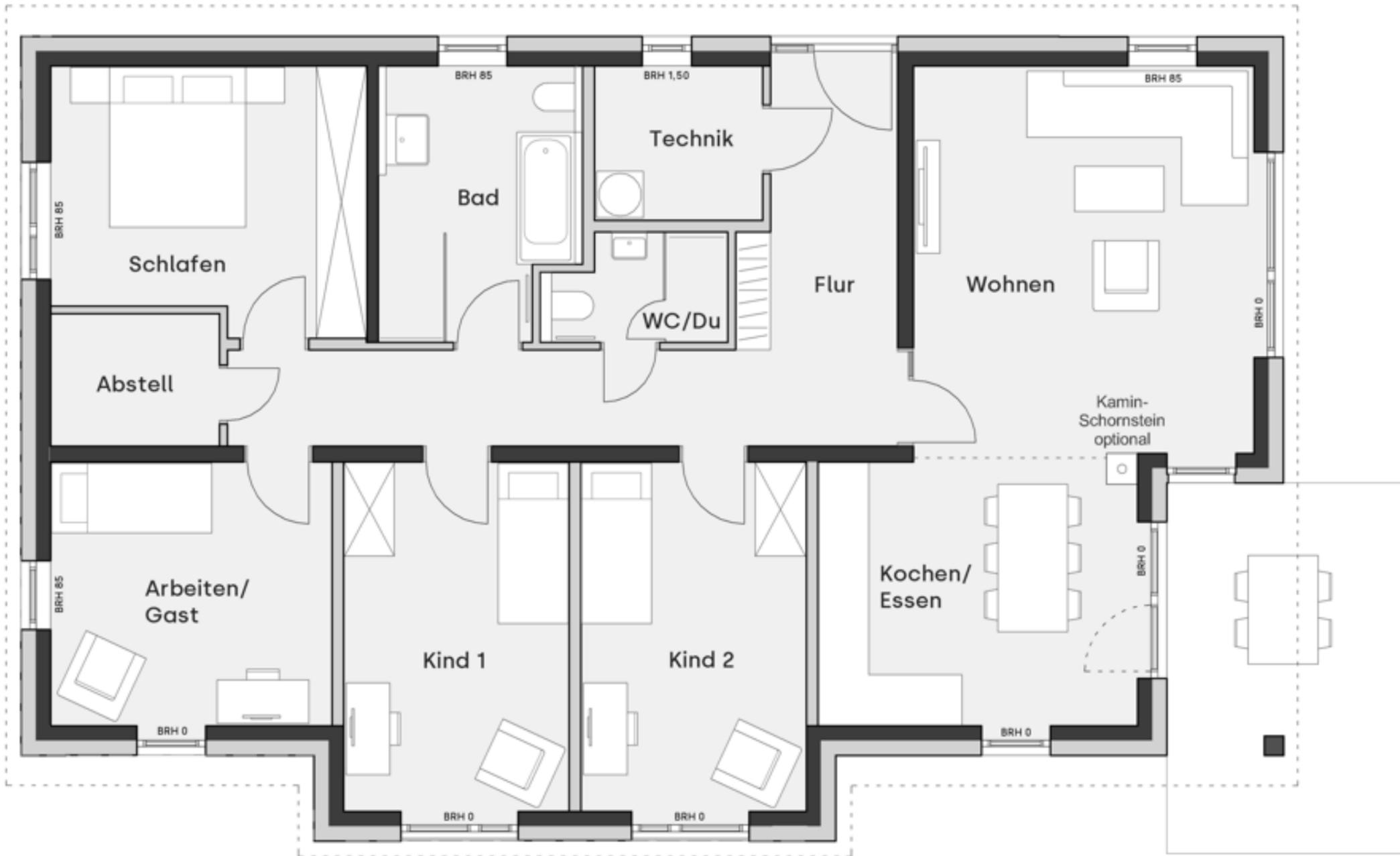


ca. 124,71 m² Wohnfläche
5 Räume

auf den Grundstücken Nr. 42 bis 46

Abbildungen enthalten Sonderwünsche, die nicht im Basispreis inbegriffen sind.

Typ 6 Grundriss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	17,30 m ²
WC/Du	3,04 m ²
Bad	8,69 m ²
Wohnen	22,00 m ²
Kochen/Essen	14,08 m ²
Schlafen	13,30 m ²
Kind 1	13,02 m ²
Kind 2	13,02 m ²
Arbeiten/Gast	12,27 m ²
Abstell	3,70 m ²
Technik	4,30 m ²

Gesamtfläche 124,71 m²
Typ 6

Typ 7 Doppelhaushälfte



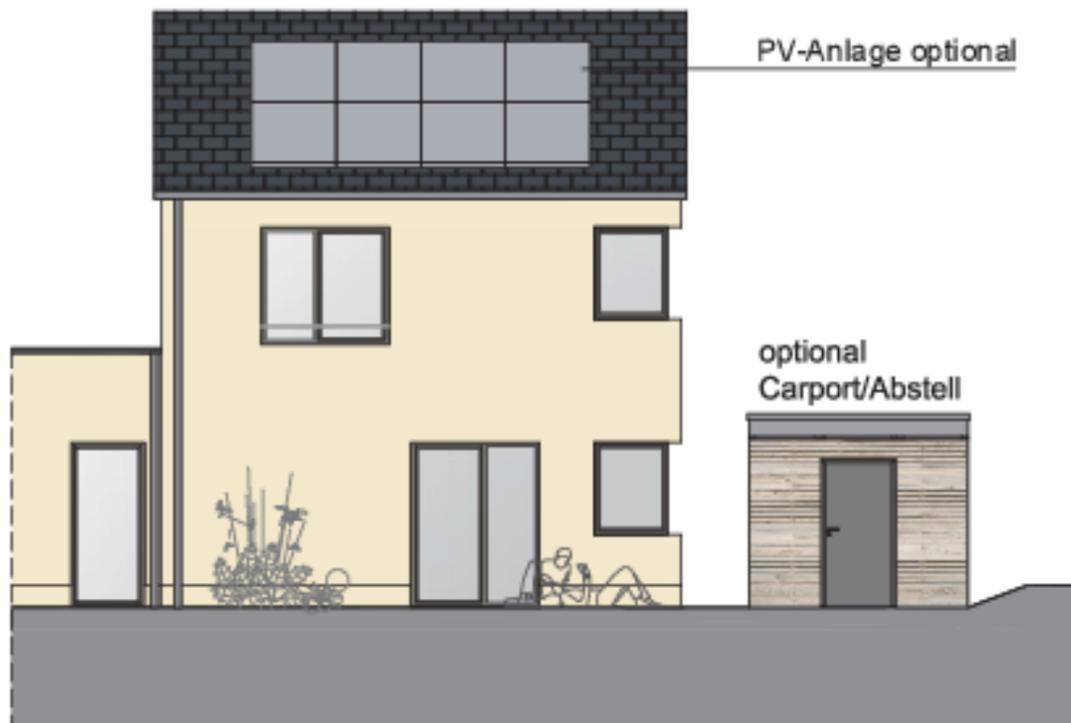
ca. 133,07 m² Wohnfläche inkl. 3,75 m² (25%) Terrasse
4 Räume

im I. Bauabschnitt auf den Grundstücken Nr. 54, 55, 70 & 73

Herstellung der Außenanlagen inklusive



Straßenansicht

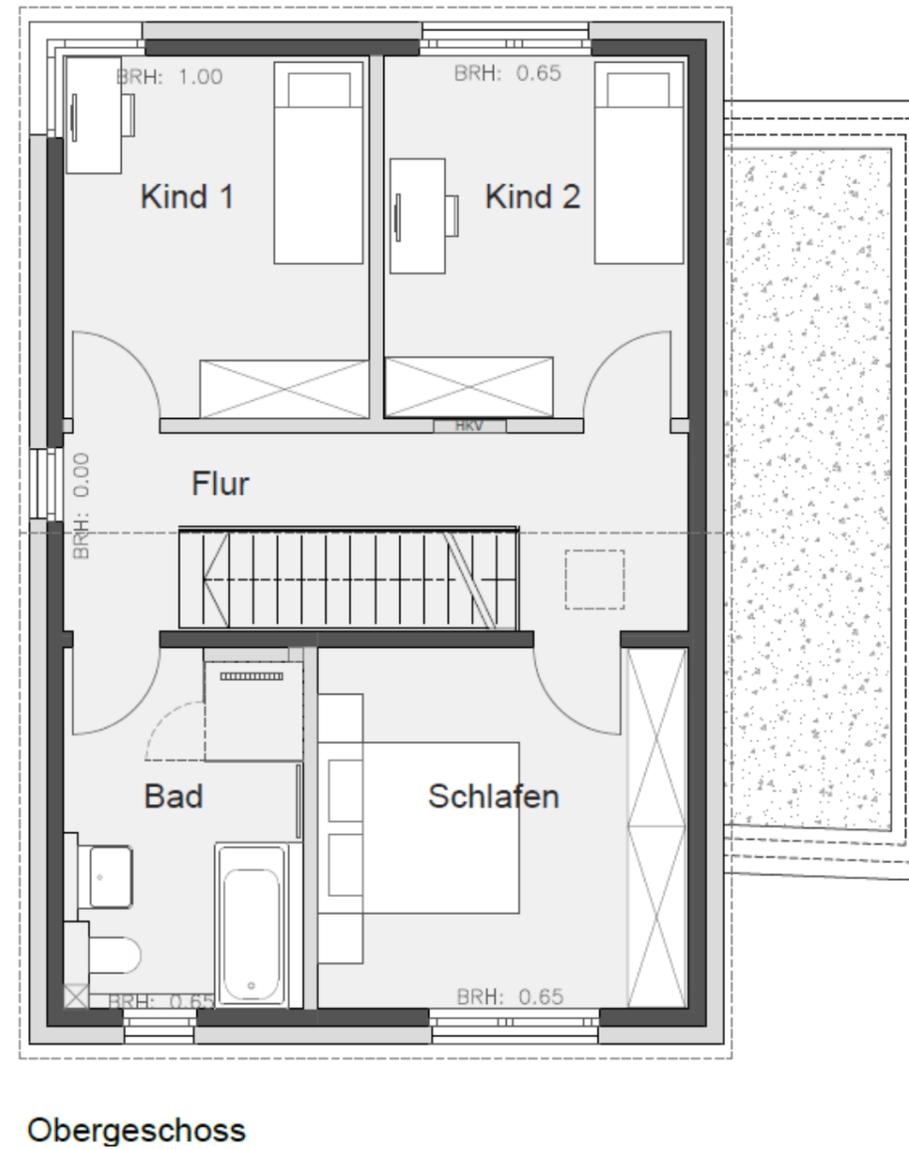
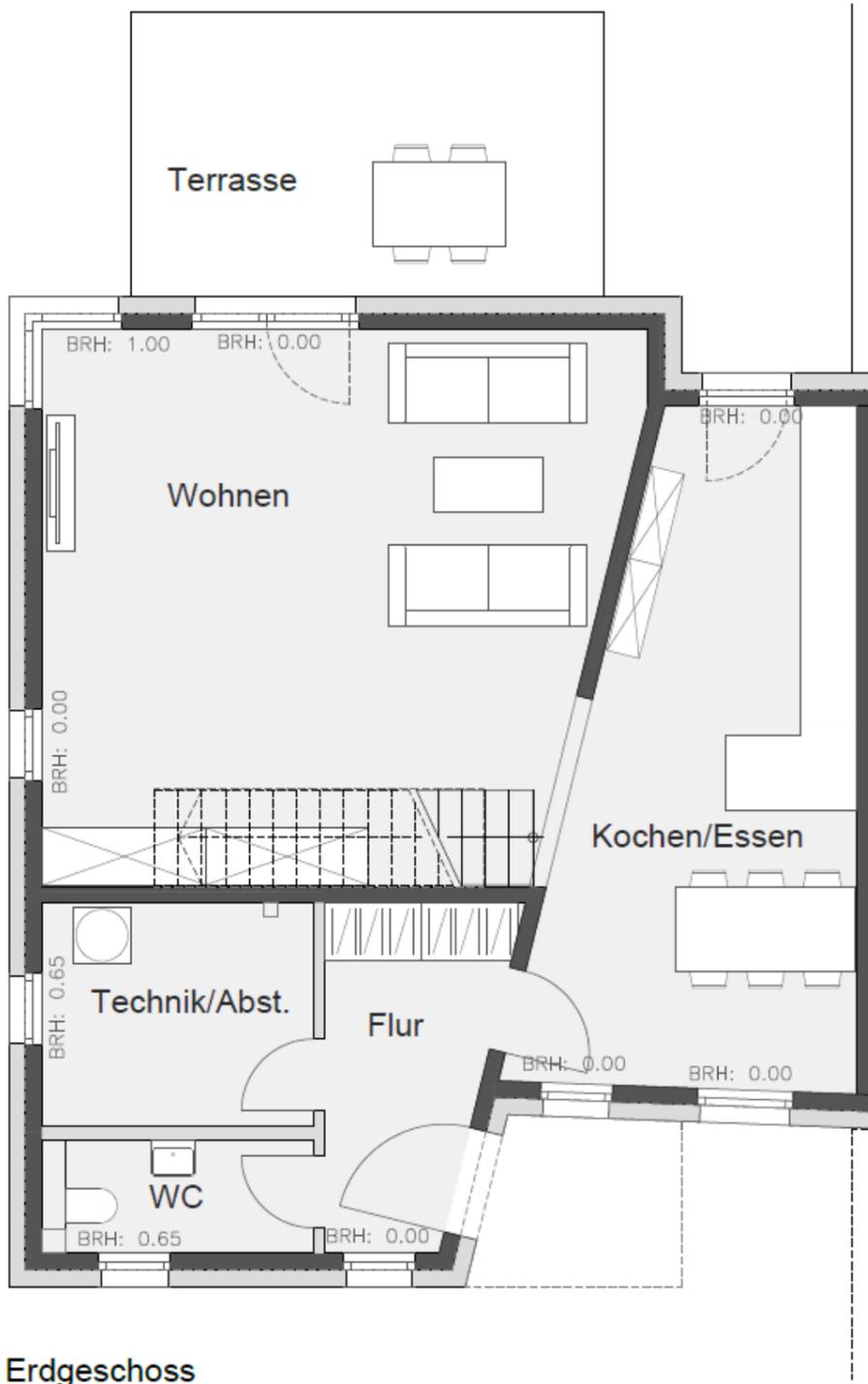


Gartenansicht



Straßenansicht Doppelhaus gesamt, Grundstück 54 & 55

Typ 7 Grundriss



Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	6,03 m ²
WC	3,38 m ²
Technik/Abstell	6,56 m ²
Wohnen	34,07 m ²
Kochen/Essen	20,70 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²
EG	74,59 m²

Flur	12,77 m ²
Kind 1	11,55 m ²
Kind 2	11,47 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Bad	8,79 m ²
OG	58,48 m²

Gesamtfläche	133,07 m²
Typ 7	

Typ 8 Doppelhaushälfte



ca. 132,20 m² Wohnfläche inkl. 3,75 m² (25%) Terrasse
5 Räume

im I. Bauabschnitt auf den Grundstücken Nr. 69 & 72

Herstellung der Außenanlagen inklusive



Straßenansicht

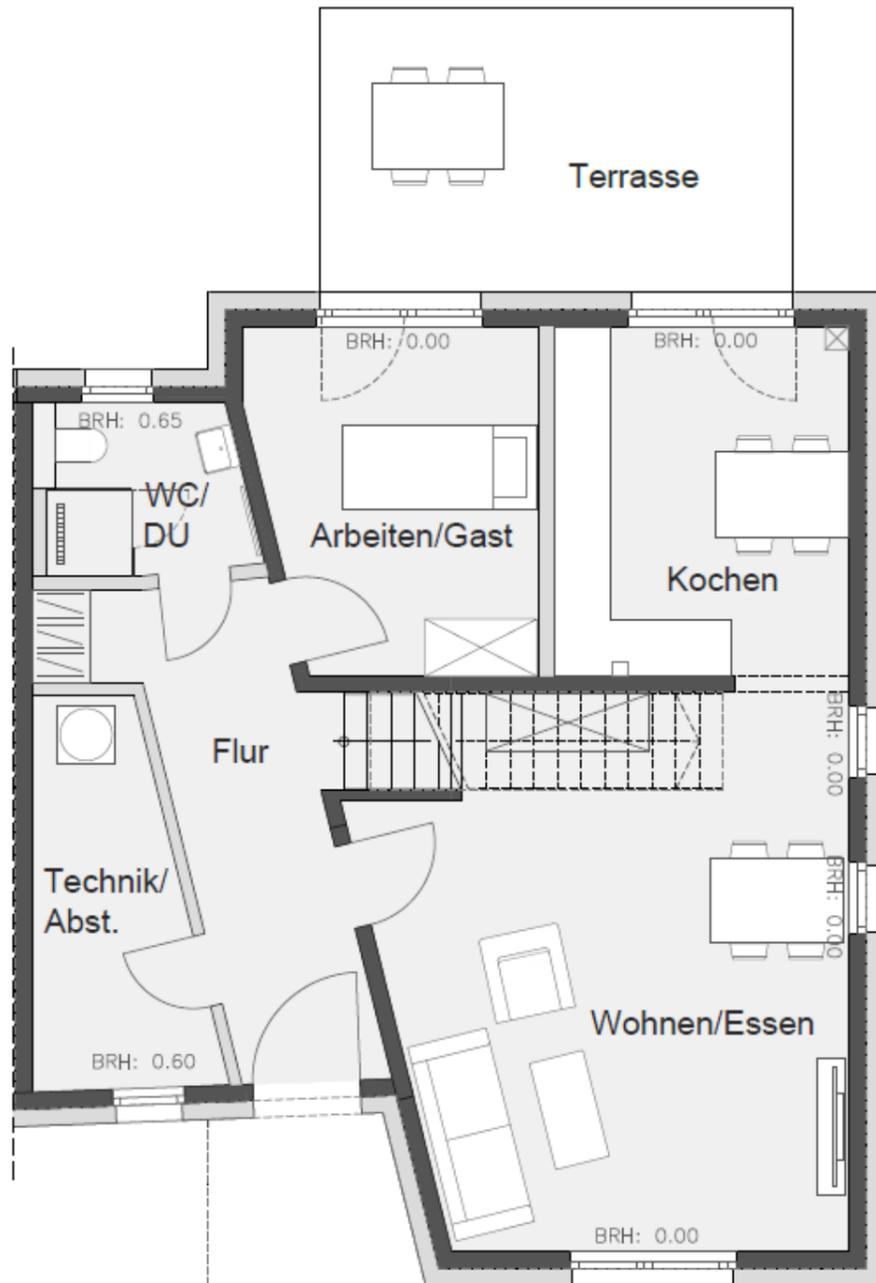


PV-Anlage optional

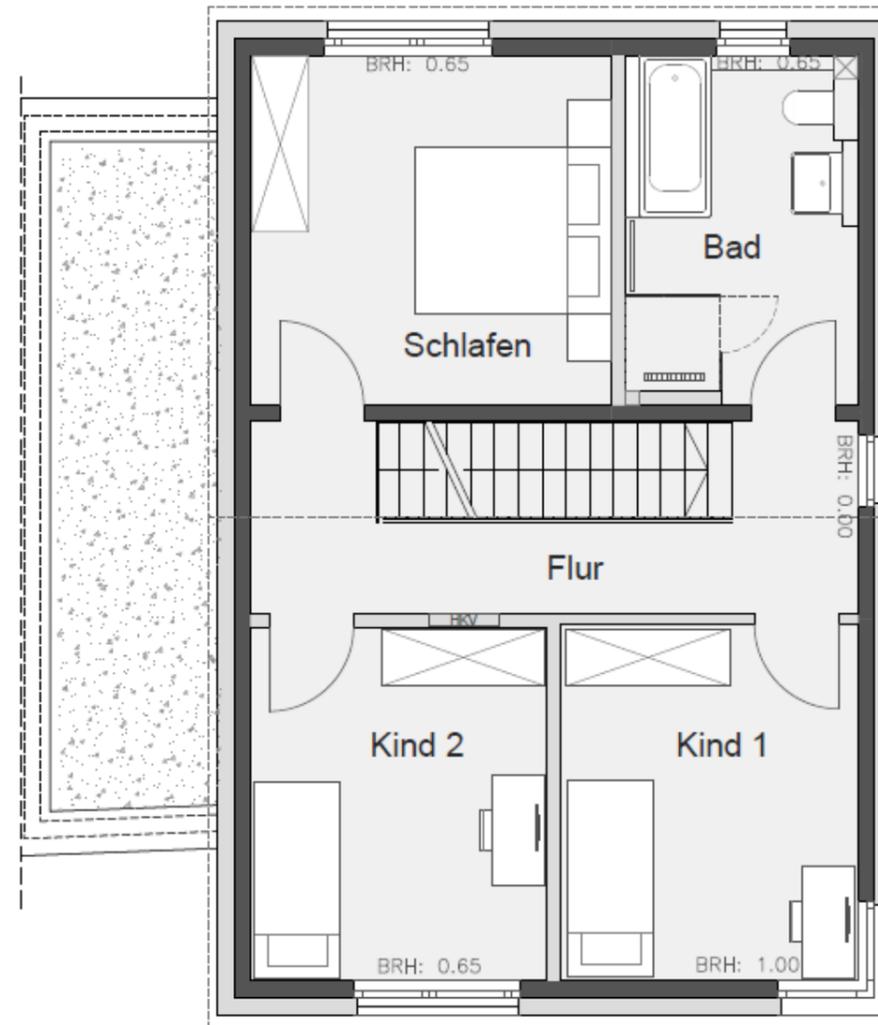
optional
Carport/Abstell

Gartenansicht

Typ 8 Grundriss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Wohnfläche

nach DIN 277

Flur	10,77 m ²
WC/DU	3,83 m ²
Technik/Abstell	6,47 m ²
Arbeiten/Gast	10,39 m ²
Wohnen/Essen	27,19 m ²
Kochen	11,34 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²
EG	73,75 m²

Flur	12,71 m ²
Kind 1	11,61 m ²
Kind 2	11,54 m ²
Schlafen	13,84 m ²
Bad	8,75 m ²
OG	58,45 m²

Gesamtfläche	132,20 m²
Typ 8	

Modern und langlebig.

Im neuen Wohnquartier setzen wir auf modernes Wohnen im klassischen Gewand mit Satteldach, dezenten Putzfassaden und großen Fensterfronten zum Garten.

- Die Außenwände und tragenden Innenwände werden aus **Kalksandstein** hergestellt. Für die Fassadendämmung kommt ein Wärmedämmverbundsystem zum Einsatz (WDVS).
- Die harmonisch aufeinander abgestimmten **Putzfassaden** nach der Farbwelt des Architekten Le Corbusier erhalten als gestalterisches Element in Teilbereichen Holzverkleidungen oder eine farblich abgesetzte vertikale Putzbesenstrichstruktur (haustypbezogen). Durch vom Käufer aus einer Bemusterungsliste auswählbare Akzentfarbtöne erhält jedes Haus eine eigene Identität und fügt sich dennoch harmonisch in das gesamte Wohngebiet ein.
- Alle **Dächer** sind als Satteldächer mit 25° Neigung geplant und können optional für Photovoltaik genutzt werden. Die Tondachziegel sind neutral in anthrazit matt gehalten.
- **Fenster** werden als hochwertige Kunststoffelemente, 3-fachverglast in weiß, optional farbig, eingebaut.
- **Treppen** werden als Holz- (Typ 1 und 2 Stadthaus) oder Stahlbetontreppe (Typ 3 und 4 Stadthaus & Doppelhäuser) hergestellt.
- **Heizung** und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Fernwärmestation (außer Doppelhäuser).
- Bei den Doppelhäusern kommt eine **Luft-Wasser-Wärmepumpe** mit Warmwasser-Speicher zum Einsatz.
- **Außenanlagen:** Herstellung der Geländesprünge zwischen den Grundstücken und falls höhenmäßig erforderlich - je nach Situation - in Form von Böschungen oder Vertikalabfangungen. Weitere Leistungen an den Außenanlagen wie Terrassenherstellung, Pflasterarbeiten, Stellplätze/Carport, Abstellräume, Bepflanzungen etc. sind nicht Teil unseres Angebotes. Besonderheit bei den Doppelhäusern: Zuwegungen und -fahrten, Stellplätze, Terrassen, Vorgartenbepflanzung und Rasenansaat sind im Kaufpreis inklusive.

Details.

Freuen Sie sich auf folgende Highlights im Standard gemäß Baubeschreibung:

- voll erschlossenes Grundstück inkl. Hausanschlüsse ortsüblicher Medien
- schlüsselfertiges Architektenhaus in Massivbauweise
- großzügige, offene Wohnküchen; Trennung Kochen / Wohnen optional möglich
- bodentiefe, 3-fach verglaste Fenster für natürlichen Lichteinfall
- höhere Innentüren mit hoch beanspruchbarer, weißer Beschichtung
- Vinyl Designbelag; optionale Bodenbelagsauswahl (Parkett / Fliesen) möglich
- Decken und Wände mit Malervlies in weiß oder hellgetönt
- geflieste Bäder mit markenhaften Sanitärobjekten und Armaturen
- bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- homeofficefreundliche Netzwerkverkabelung



Referenzfoto Ferienhaus Loddin



Referenzfoto Ferienhaus Loddin

Ganz nach Ihrem Geschmack.

Als Käufer erhalten Sie bei uns einen persönlichen Ansprechpartner, der Sie während der Bauphase Ihres neuen Zuhauses vollumfänglich betreut und Ihnen für alle Fragen rund um den Bau, die Ausstattungsvarianten und die Planung zur Verfügung steht.



Hauskonfigurator

Ein Neubau hat viele Ausstattungsdetails, die Sie individuell an Ihren Geschmack anpassen können.

Statten Sie Ihr Haus nach Wunsch noch vor Vertragsabschluss mit unseren vorgedachten Konfigurationsmöglichkeiten aus.

Aus folgenden Optionen können Sie wählen (gegen Aufpreis) :

- Wohnraumerweiterungen „Wohnplus“ und „Varioplus“ im EG bei allen Stadthäusern
- Kaminschornstein bei ausgewählten Haustypen
- elektrische Rollläden im Bungalow sowie im EG bei allen Stadt- und Doppelhäusern
- verschiedene Fassadenkonzepte
- Photovoltaik-Aufdachanlage haustypbezogen in unterschiedlichen Größen
- E-Ladesäulen und Batteriespeicher
- Carport inkl. Abstellraum bei den Doppelhäusern



Ausstattungskatalog

Noch weiter individualisieren können Sie Ihr Haus im Zuge der Bemusterung nach Kaufvertragsabschluss.

Wählen Sie Materialien, Oberflächendesigns, Modelle und Farbtöne für die verschiedenen Gewerke aus unserem Ausstattungskatalog (tlw. gegen Aufpreis).

Dazu zählen:

- Hauseingangstür
- Treppen
- Bodenbeläge
- Fliesen
- Malerarbeiten
- Innentüren
- Sanitärkeramik und Armaturen
- Elektroausstattung

Für die Zukunft.

KfW-Effizienzhaus

Alle Einzelhäuser wurden als KfW Energieeffizienzhaus 40 geplant. Die Doppelhäuser erreichen den KfW 40EE Standard. Durch die kürzliche Reform der KfW-Programme für energieeffiziente Gebäude steht eine Förderung derzeit leider nicht zur Verfügung.

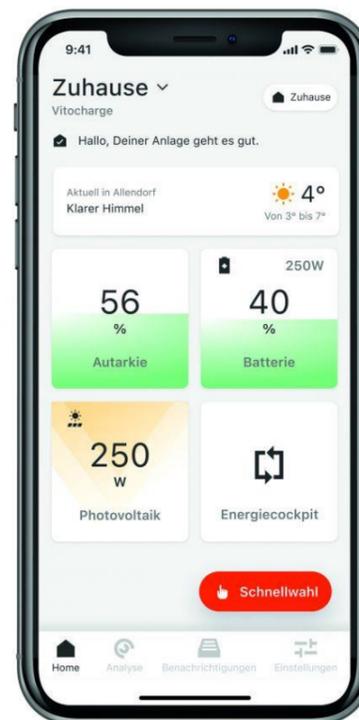
Sonne nutzen und speichern

Im neuen Wohnquartier ist die Energiewende bereits Realität. Wir machen Ihr Haus zu einem kleinen Kraftwerk.

Egal, ob Strom für den Haushalt oder die eigene E-Ladesäule benötigt wird, beides erzeugen Sie mit hoch effizienten Photovoltaikanlagen, die optional auf den Hausdächern installiert werden können.

Um den Eigenstromverbrauch und die Energiekosten zu optimieren, können Batteriespeicher auf Wunsch ergänzt werden. So decken Sie bei intensiver Sonneneinstrahlung nicht nur den aktuellen Energiebedarf ab, sondern können überschüssigen Strom speichern, bis ein Bedarf im Haushalt entsteht.

Bei unserem Gesamtkonzept werden Photovoltaikanlage, Batteriespeicher und Ladesäule intelligent miteinander verknüpft. Sie haben somit immer den Überblick über Ihren eigenen Stromverbrauch und -ertrag.





”

Die Architektur ist die
Fortsetzung der Natur in ihrer
konstruktiven Tätigkeit

Karl Friedrich Schinkel

Freie Wahl.



14 Grundstücke ohne
Bauträgerbindung

Sie erwerben eines der bauträgerfreien Grundstücke und sind anschließend frei in der Planung Ihres Hauses und Wahl des Bauunternehmens.

Alle Grundstücke sind voll erschlossen. Es gilt der Bebauungsplan Nr. 82, „Steep“, 1. Änderung.

Die bauträgerfreien Grundstücke sind im Lageplan auf Seite 6 hellgrün gekennzeichnet.

Grundstück	Flurstück	Grundstücks- fläche [m ²]	Grundstücks- preis*	Status
2	126/509	637	152.243 €	verfügbar
3	126/510	870		verkauft
4	126/511	596		verkauft
5	126/512	558		verkauft
6	126/513	546	130.494 €	verfügbar
7	126/514	544		verkauft
8	126/515	644		verkauft
9	126/516	721	172.319 €	reserviert
10	126/517	719		verkauft
52	126/559	539	128.821 €	verfügbar
53	126/560	532	127.148 €	verfügbar
56	126/563	625		verkauft
57	126/564	669		verkauft
58	126/565	652		verkauft

**provisionsfreier Verkauf; Änderungen, Irrtum und Weiterverkauf bleiben vorbehalten*

Grundstück	Flurstück	Grundstücksfläche [m ²]	Grundstückspreis*	Status
13	126/520	615	135.300 €	verfügbar
14	126/521	789	173.580 €	verfügbar
16	126/523	918	201.960 €	verfügbar
17	126/524	611	134.420 €	reserviert
18	126/525	624	137.280 €	verfügbar
19	126/526	586	128.920 €	verfügbar
20	126/527	713		verbindlich reserviert
21	126/528	638		verbindlich Reserviert
22	126/529	622		Verkauft
23	126/530	413		Verkauft
24	126/531	428		Verkauft
25	126/532	618		Verkauft
26	126/533	635		verbindlich reserviert
27	126/534	732		Verkauft

**provisionsfreier Verkauf; Kaufpreis und Baubeginn des individuellen Hauses nach vorheriger Abstimmung und Planung; Änderungen, Irrtum und Weiterverkauf bleiben vorbehalten*

Ganz schön individuell.

14 Grundstücke mit individuellen Häusern als Bauträgermaßnahme



Sie wählen eines unserer Grundstücke und erarbeiten vor Vertragsschluss gemeinsam mit uns und den Architekten eine individuelle Hausplanung mit maßgeschneiderter Baubeschreibung. Ihr vorgegebenes Budget behalten wir dabei im Blick. Anschließend realisieren wir Ihren Traum vom Haus als Bauträgermaßnahme.

Ziel der individuellen Hausplanungen ist es, jedes Grundstück so zu bebauen, dass der Wert des einzelnen Grundstückes - Ihren Anforderungen entsprechend - optimal ausgenutzt und durch wiederkehrende architektonische Merkmale eine harmonische Siedlungsstruktur geschaffen wird.

Die individuellen Grundstücke sind im Lageplan auf Seite 6 hellblau gekennzeichnet.

Für die Reservierung eines dieser Grundstücke erheben wir eine Planungspauschale in Höhe von 8.000 €. Dieser Betrag dient zur Deckung der Planungskosten vor Vertragsabschluss und wird anschließend auf den Kaufpreis angerechnet.

Alles aus einer Hand.



14 Konzepthäuser auf eigenen Grundstücken
als Bauträgermaßnahme

Grundstück	Flurstück	Grundstücksfläche	Typ	Hausart	Räume	Wohnfläche*	Grundstücksanteil	Außenanlagen (nur Doppelhaus)	Gesamtkaufpreis inkl. Grundstück, Hausanschlüsse & AA
01	126/508	622 m ²	Typ 3	Stadthaus	5	129,90 m ²			verkauft
44	126/551	582 m ²	Typ 6	Bungalow	5	124,71 m ²	116.400 €		475.000 €
45	126/552	953 m ²	Typ 6	Bungalow	5	124,71 m ²	190.600 €		549.200 €
46	126/553	821 m ²	Typ 6	Bungalow	5	124,71 m ²	164.200 €		522.800 €
47	126/554	534 m ²	Typ 3	Stadthaus	5	129,90 m ²			verkauft
48	126/555	535 m ²	Typ 3	Stadthaus	5	129,90 m ²	107.000 €		453.300 €
49	126/556	570 m ²	Typ 4	Stadthaus	6	144,68 m ²	114.000 €		496.700 €
54	126/561	443 m ²	Typ 7	Doppelhaus	4	133,07 m ²	88.600 €	13.200 €	443.000 €
55	126/562	445 m ²	Typ 7	Doppelhaus	4	133,07 m ²	89.000 €	13.200 €	443.400 €
68	126/575	641 m ²	Typ 1	Stadthaus	5	138,86 m ²	128.200 €		reserviert 481.300 €

provisionsfreier Verkauf; Änderungen, Irrtum und Weiterverkauf bleiben vorbehalten

*Wohnflächenangaben nach DIN 277

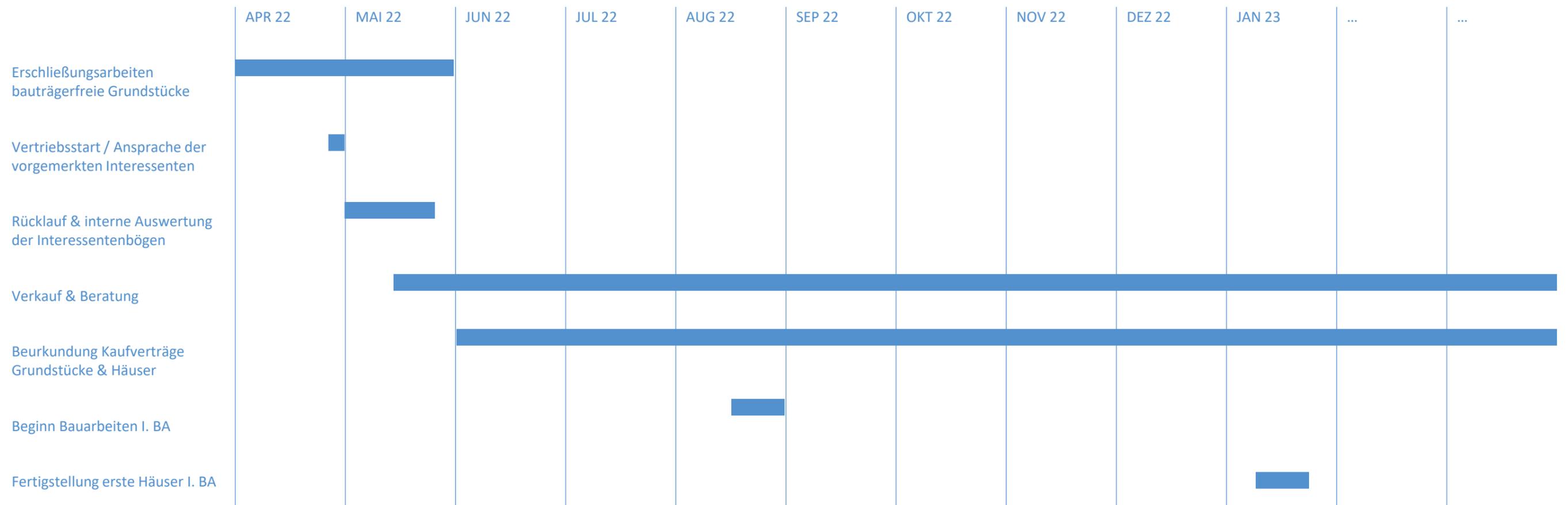
KAUFPREISLISTE

Grundstück	Flurstück	Grundstücksfläche	Typ	Hausart	Räume	Wohnfläche*	Grundstückspreis	Außenanlagen (nur Doppelhaus)	Gesamtkaufpreis inkl. Grundstück, Hausanschlüsse & AA
69	126/576	406 m ²	Typ 8	Doppelhaus	5	132,20 m ²	81.200 €	13.200 €	435.600 €
70	126/577	416 m ²	Typ 7	Doppelhaus	4	133,07 m ²	83.200 €	13.200 €	reserviert 437.600 €
71	126/578	587 m ²	Typ 1	Stadthaus	5	138,86 m ²			verkauft
72	126/579	384 m ²	Typ 8	Doppelhaus	5	132,20 m ²	76.800 €	13.200 €	431.200 €
73	126/580	386 m ²	Typ 7	Doppelhaus	4	133,07 m ²	77.200 €	13.200 €	431.600 €
79	126/588	585 m ²	Typ 5	Bungalow	4	111,21 m ²	117.000 €		452.300 €
80	126/589	609 m ²	Typ 5	Bungalow	4	111,21 m ²	121.800 €		reserviert 457.100 €
81	126/581	697 m ²	Typ 2	Stadthaus	6	155,66 m ²	139.400 €		520.000 €
82	126/582	630 m ²	Typ 2	Stadthaus	6	155,66 m ²			verkauft

provisionsfreier Verkauf; Änderungen, Irrtum und Weiterverkauf bleiben vorbehalten

*Wohnflächenangaben nach DIN 277

Auf einen Blick.



Adresse

Obodritenstr. / Ukranenstr. / Svantevitstr.
17033 Neubrandenburg

Grundstücke gesamt

81, davon 15 bauträgerfrei

Objektart

Bungalows, Stadthäuser,
Doppelhäuser & Grundstücke

Architektenhäuser 1. Bauabschnitt

14

Wohnflächen / Räume

ca. 111 m² - ca. 170 m² /
4 - 6 Räume

Grundstücksareal gesamt

ca. 5,6 Hektar

Architekturbüros

A&S GmbH /
ign architekten + ingenieure

Baubeginn 1. Bauabschnitt

August 2022



Familienunternehmen, Projektentwickler und Bauunternehmen

27

Jahre Projekterfahrung

1.000

Wohnungen gebaut

105.000

m² Wohnfläche gebaut

7.800

m² vermietete Flächen

Als inhabergeführtes Familienunternehmen im Verbund mit der niederländischen Vastbouw-Gruppe ist die VAKON Baugesellschaft mbH seit 1995 in der Entwicklung und Umsetzung von anspruchsvollen Bauvorhaben mit Hauptsitz in Neubrandenburg tätig.

Wir setzen auf energieeffizientes Bauen mit hohem Komfort und vielen praktischen Details. Jedes Projekt ist individuell – ob Lage, Umfeld oder Grundrissgestaltung. Die vielfältigen Bedürfnisse unserer Kunden stehen dabei im Mittelpunkt.

Mit unserem Handwerker-Team und einem stabilen Netzwerk aus ortansässigen Firmen konnten wir in den vergangenen 27 Jahren mehr als 1.000 hochwertige Wohnungen, Eigenheime, Modernisierungen, Ferienimmobilien aber auch ganzheitliche Quartiersentwicklungen realisieren.

Unser Slogan „Mehr Ideen pro m²“ ist unser Anspruch und ein Versprechen an unsere Baupartner und Kunden zugleich.



Quartierentwicklung „An der Landwehr“, Neubrandenburg
Reihenhäuser, Miet- und
Eigentumswohnungen



5-Sterne-Ferienanlage, Karlshagen,
Ferienhäuser und -wohnungen



Mehrfamilienhaus,
Ostseebad Koserow,
Eigentumswohnungen



Mehrfamilienhäuser,
Neubrandenburg,
Eigentumswohnungen

Ihre Ansprechpartner.



Karoline Glawe

Verkaufs- und Vertragsmanagement

Telefon: +49 (395) 379 939-70

Mobil: +49 (162) 409 862 8

E-Mail: k.glawe@vakonbau.de

VAKON Quartierentwicklung GmbH

Beerenweg 4

17033 Neubrandenburg



Ralf Kohl

Geschäftsführender Gesellschafter

Telefon: +49 (395) 379 939-60

E-Mail: info@vakonbau.de

VAKON Quartierentwicklung GmbH

Beerenweg 4

17033 Neubrandenburg

Haftungsausschluss:

Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt gemacht und auf Ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Eventuelle Änderungen der Angaben sind möglich und begründen keine Wertminderung. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen zu einem späteren Planungsstadiums bleiben ausdrücklich vorbehalten. Es gelten maßgeblich die Vereinbarungen welche im notariellen Kaufvertrags sowie in der dazugehörigen Baubeschreibung zwischen Verkäufer und Käufer getroffen werden.

Farbliche Abbildungen des Prospektes, etwaige Gebäudevisualisierungen, perspektivische Ausdrucksmittel (z.B. Ansicht, Plangestaltung, Bepflanzung usw.) und eingezeichnetes Mobiliar gelten nicht als Gegenstand der Baubeschreibung. Maße für Einbauten sind am Bau zu nehmen.

Mehr Ideen pro m².

VAKON
QUARTIERENTWICKLUNG