

LEGENDE



BAUANTRAG

PROJEKT	PLAN	INDEX	DATUM
			25.10.21
GEZEICHNET	MASSSTAB	BLATT	
SP	1:200	DIN A3	

Architektur- und Bauleitungsbüro
 Schulze GbR
 Am Luftschaft 80
 44869 Bochum
 Tel.: 02327 / 77751
 Fax: 02327 / 75901
 Matthias@Schulze-Bochum.de

Schulze GbR

PLANINHALT

Lageplan mit Garagen

PROJEKT
 Errichtung von 16 Fertigeigaragen mit Dachberührung und 5 Stellplätzen
 Carl-Bosch-Strasse, 44869 Bochum
 BAUHERR
 M. Karabalta
 Op de Veih 131
 44869 Bochum

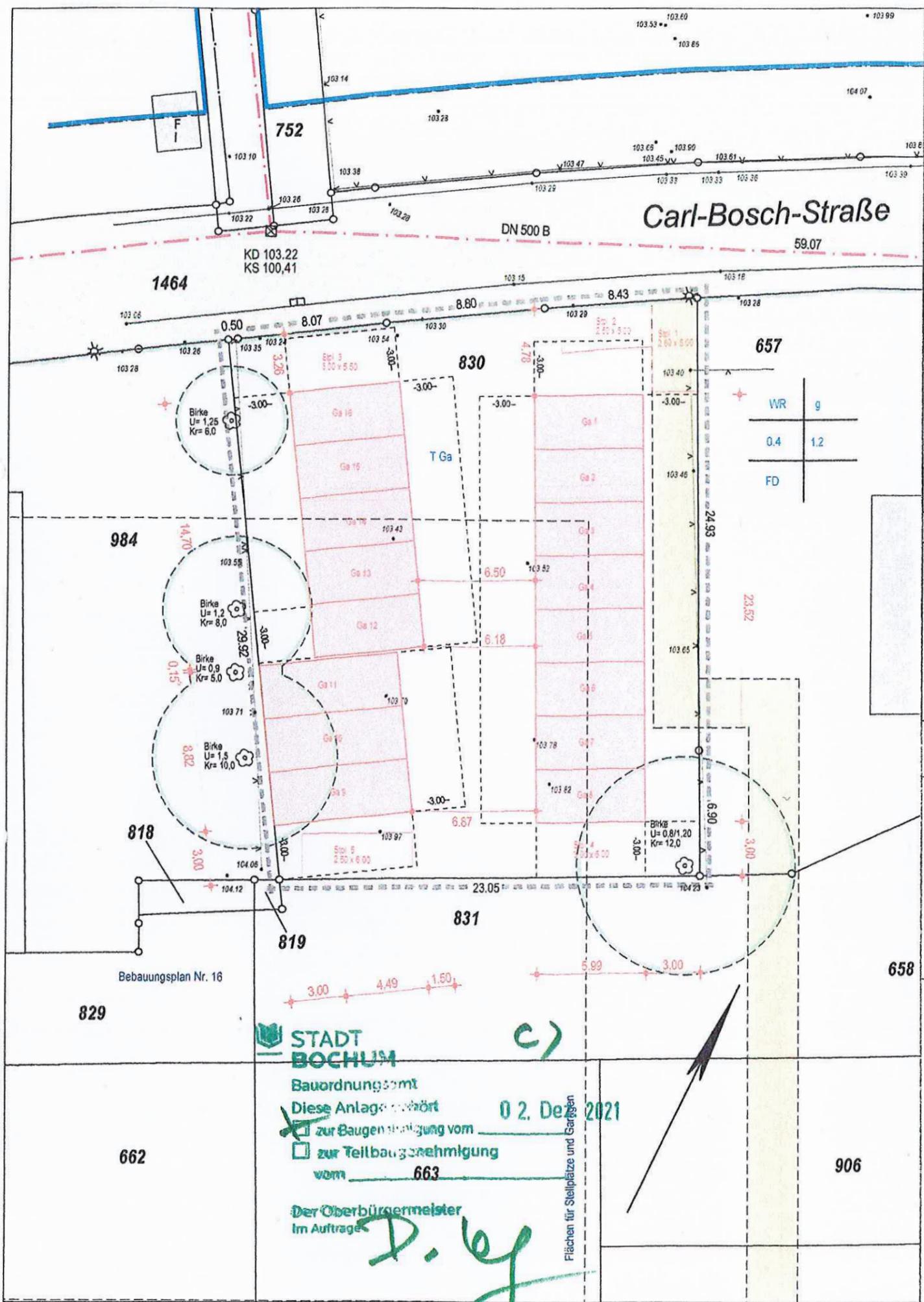
0 2. Juni 2021



Lageplan

Maßstab 1:250
Geschäftsbuchnummer: 21N070

Bauvorhaben : Carl-Bosch-Straße – Errichtung von 16 Fertigaragen mit Dachbegrünung
 Bauherr : M. Karabalta
 Gemeinde : Bochum
 Gemarkung : Höntrop
 Flur : 1



Flurstück	Grundb. Blatt	Fläche m²	Eigentümer
830	219	755	Mehmet Karabalta

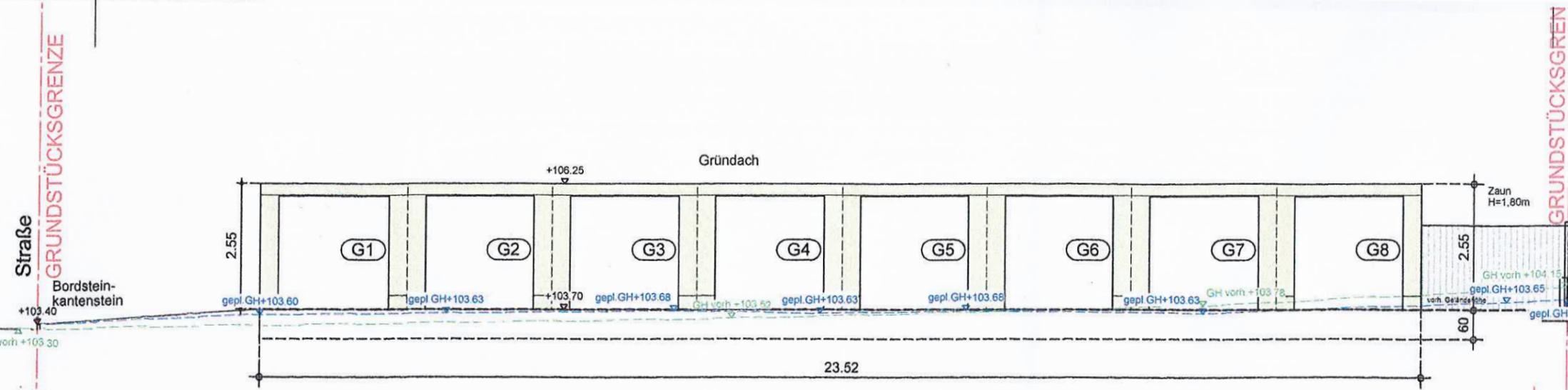
Art und Maß der baulichen Nutzung	(Berechnung § 2 Abs. 5 Bau Prüf VO auf Beiblatt)	Änderungen / Nachträge	
Bebauungsplan Nr. 16	bauliche Nutzung [m²] bzw [m³]	Datum	Name
Baugebiet	WR	21.05.21	David Ficht LZB
Anz. d. zul. Vollgeschosse / Dachneigung			
Fläche des Baugrundstückes	755 m²		
Grundfläche			
Geschossfläche			
Baumasse			

Höhenanschluss:	GPS	Keine zu schützende(n) Bäume vorhanden *)
Bemerkungen :		Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen, Bauwerken und Bergbaueinwirkung ist. Die Darstellung der Symbole, Raster etc. entspricht der BauPrüf.VO NW sowie der PlanZVO des BauGB. Angrenzende Flurstücke sind aus der amtlichen Flurkarte grafisch übernommen *) Die Kanalangaben sind zu überprüfen und zu ergänzen *). DP = Schnittpunkt der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut () geplante Höhe *) nichtzutreffendes streichen

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme gefertigt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrecht und des Baukörpers wird gewährleistet *) Bochum, 21.05.2021
		M. Sc. Tim Dominicus / M. Sc. Kathrin Frielinghaus - öff. best. Vermessungsingenieure - Markstraße 376 44797 Bochum Tel. 0234 - 946 85 0 Fax 0234 - 946 85 85 Email info@vermessung-dominicus.de Web www.vermessung-dominicus.de

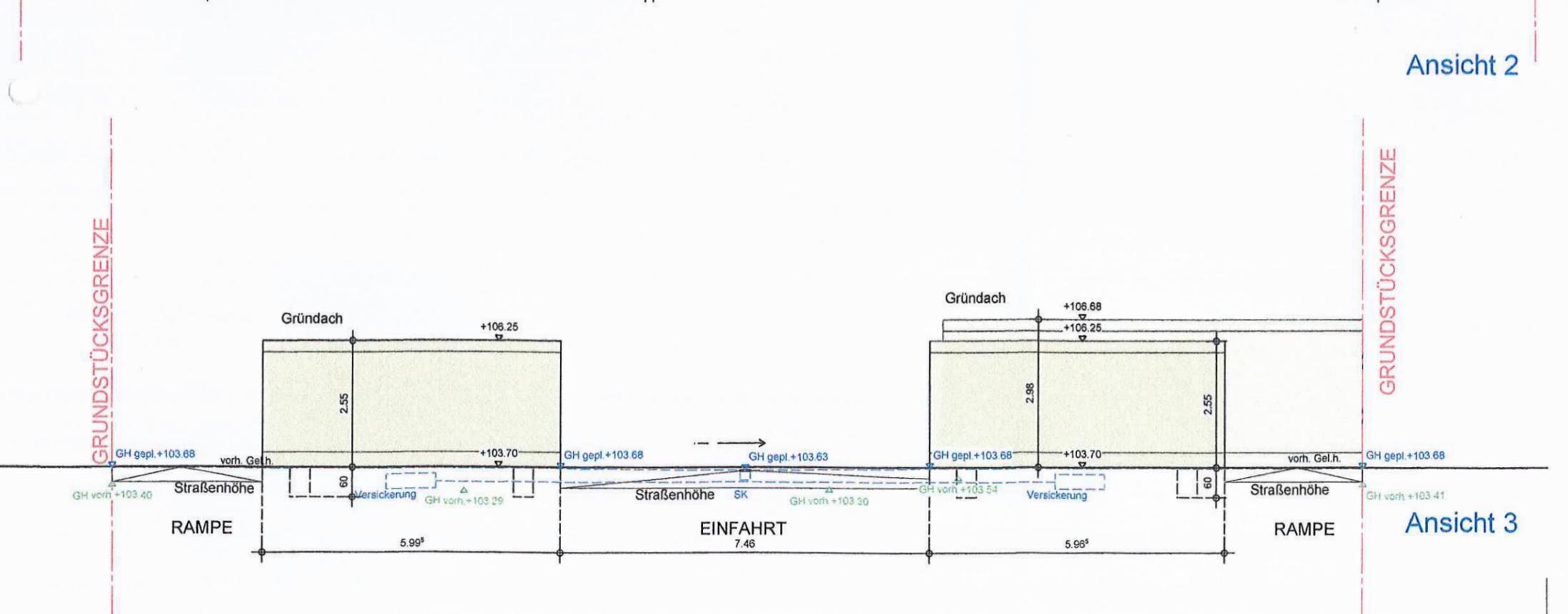
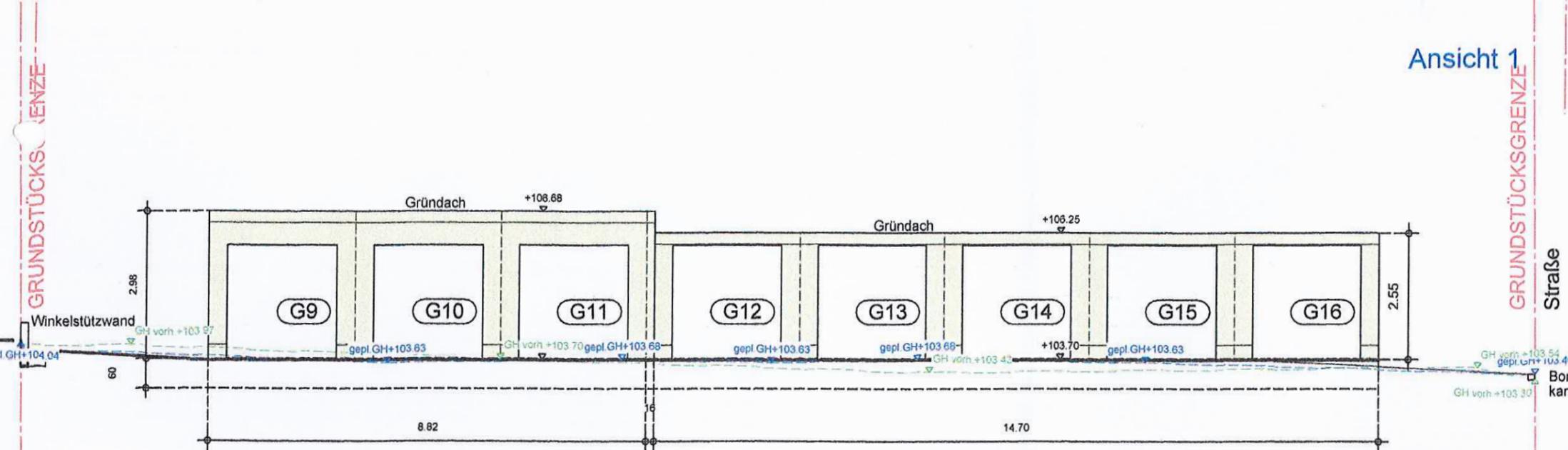
STADT BOCHUM
 Bauordnungsamt
 Diese Anlage gehört
 zur Baugenehmigung vom 0 2. Juni 2021
 zur Teilbaugenehmigung vom 663
 Der Oberbürgermeister
 im Auftrage *D. G.*
 Flächen für Stellplätze und Garagen

Bochum 21.5.21



LEGENDE

	ABBRUCH		BESTAND MW
	LETZTE AENDERUNG		MW NEU
			MW ABRUCH



Ansicht 1

Ansicht 2

Ansicht 3

BAUANTRAG

PROJEKT	PLAN	INDEX	DATUM
			25.10.21
GEZEICHNET	MASSSTAB	BLATT	
SP	1:100	DIN A3	

Architektur- und Bauleitungsbüro
 Schulze GbR
 Am Luftschacht 80
 44869 Bochum
 Tel.: 02327 / 77751
 Fax: 02327 / 75901
 Matthias@Schulze-Bochum.de



Ansichten

PROJEKT
 Errichtung von 16 Fertigteigaragen mit Dachberünung und 5 Stellplätzen
 Carl-Bosch-Strasse, 44869 Bochum
 BAUHERR
 M. Karabalta
 Op de Veih 131
 44869 Bochum