

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



In Köln - Lövenich

Zimmer: 2

Wohnfläche ca.: 62 m²

Kaufpreis: 279.000 €

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Köln-Lövenich

Zimmer: 2

Wohnfläche ca.: 62 m²

Kaufpreis: 279.000 €

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss (Hochparterre). Es gibt die Diele mit der Küche und angrenzendem Essbereich, sämtliche Räume sind über diese Diele erreichbar. So gelangt man auch in den Wohnraum, das Schlafzimmer und das angrenzende, innenliegende Bad.

Ein Balkon ist über den Wohnraum und einer über das Schlafzimmer erschlossen. Die Ausrichtung der Wohnung ist in süd-nördlicher Richtung. Der Wohnraum, Schlafzimmer und die Balkone liegen in Richtung Süd, Süd-Ost, die Küche und Ess-Diele in Richtung Nord, Nord-West.

Eine Einbauküche ist vorhanden und befindet sich in einem relativ guten Zustand. Eventuell sollten die Elektrogeräte erneuert werden.

Zur Wohnung gehört auch ein abschließbarer Kellerraum. Darüber hinaus steht ein gemeinsamer Waschraum zur Verfügung.

In der Tiefgarage befindet sich der dazugehörige Stellplatz auf einem Doppelparker.

Ausstattung:

Die gesamte Ausstattung entspricht im Großen und Ganzen dem Baujahr. Eine Renovierung sollte mit einkalkuliert werden. Somit besteht viel Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Lage:

Köln ist mit mehr als einer Million Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt des Landes Nordrhein-Westfalen sowie nach Berlin, Hamburg und München die viertgrößte Stadt Deutschlands. Die kreisfreie Stadt gehört zum Regierungsbezirk Köln und ist das Zentrum des Ballungsraumes zwischen Kölner Bucht und Oberbergischem Land mit gut vier Millionen Einwohnern. Die Weltstadt ist zugleich das rheinische Bevölkerungszentrum der Metropolregion Rhein-Ruhr mit etwa zehn Millionen Einwohnern. Die Immobilie befindet sich in Lövenich. Der Stadtteil Lövenich liegt am westlichen Stadtrand von Köln, im Stadtbezirk Lindenthal. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im ausreichenden Maße in der Umgebung vorhanden. Die Entfernung zur Innenstadt von Köln beträgt ca. 10, 3 km. Gute Anbindung an den Individualverkehr. Die A1 ist ca. 2,0 km, die A4 ca. 2,2 km entfernt. Der Stadtteil ist durch eine S-Bahn- und Buslinien an das Nahverkehrsnetz angebunden. Haltestellen sind in ausreichendem Umfang fußläufig zu erreichen. Diese Lage wird der mittleren Wohnlage zugeordnet. Die Art der Bebauung ist überwiegend Wohnbebauung

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Straßenansicht Wohnanlage



Zufahrt Tiefgarage

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Tiefgarageneinfahrt



Balkonansicht ETW

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Hauszugang



Hauseingang

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Treppenhaus



Diele

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Esszimmer



Wohnzimmer

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Balkon vor dem Wohnzimmer



Blick in den Garten

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Schlafzimmer



Balkon vor dem Schlafzimmer

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



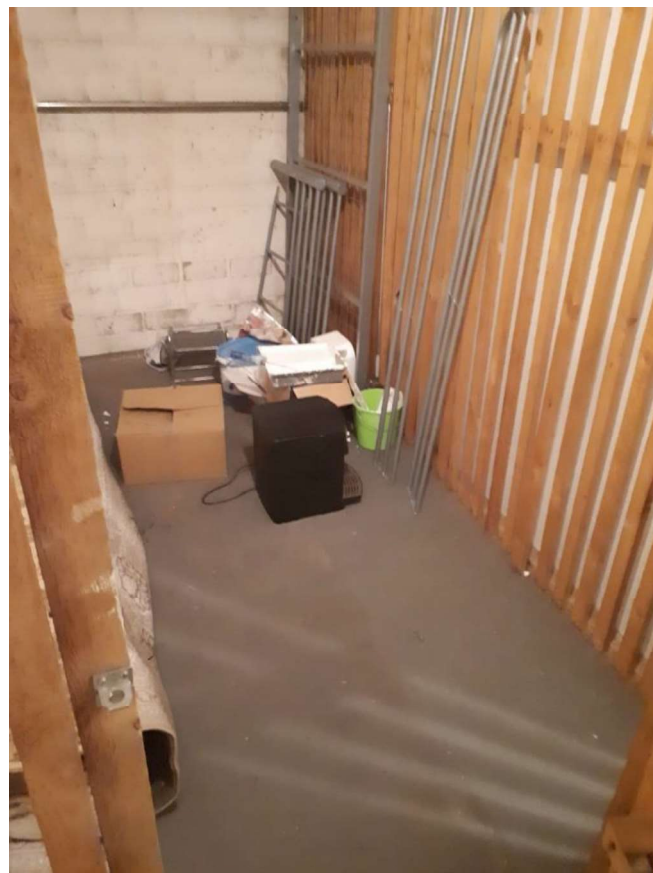
Küche



2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Bad



Keller

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich

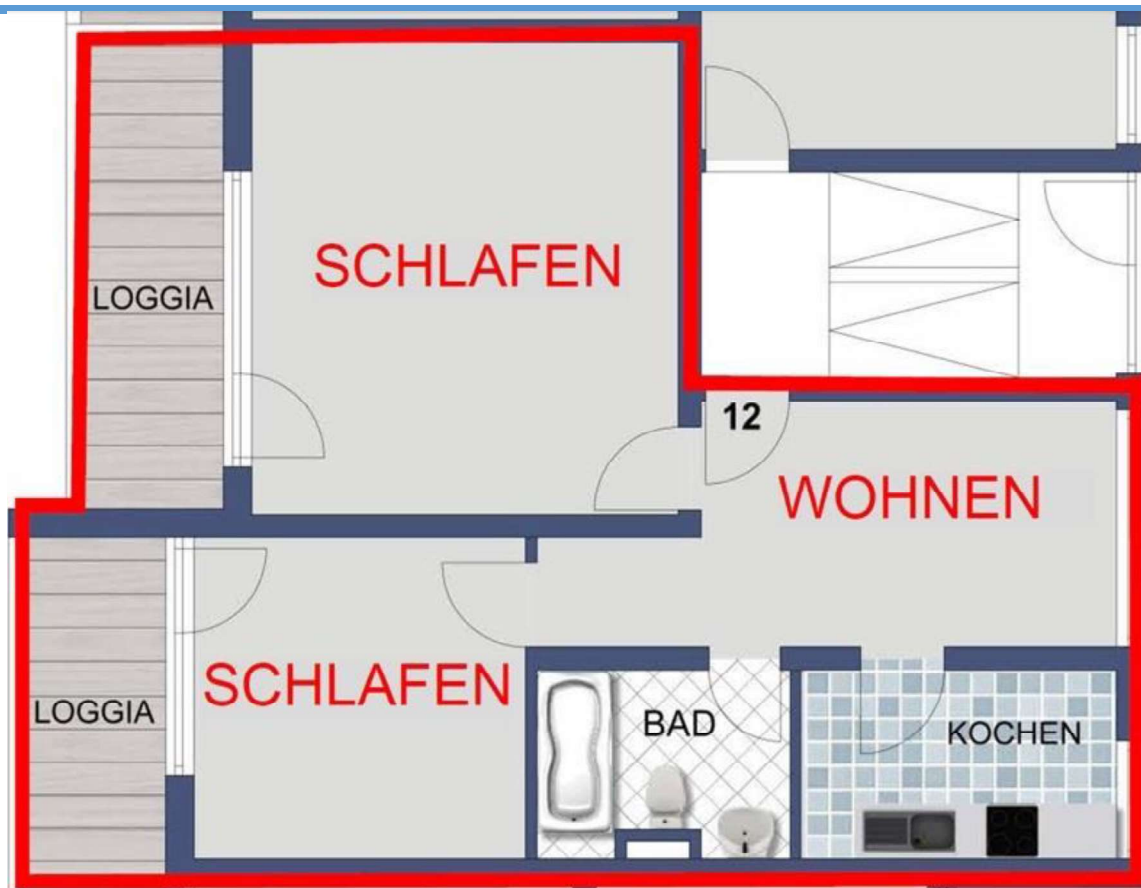


Tiefgarage



Allgemeiner Waschraum

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich



Grundriss

2-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Köln-Lövenich

