

**+++ Zentral in Wangen - Büro im 1. OG mit 20 m<sup>2</sup> Ost-Balkon -  
inklusive Einbauküche & 2 x TG-Stellplatz +++**

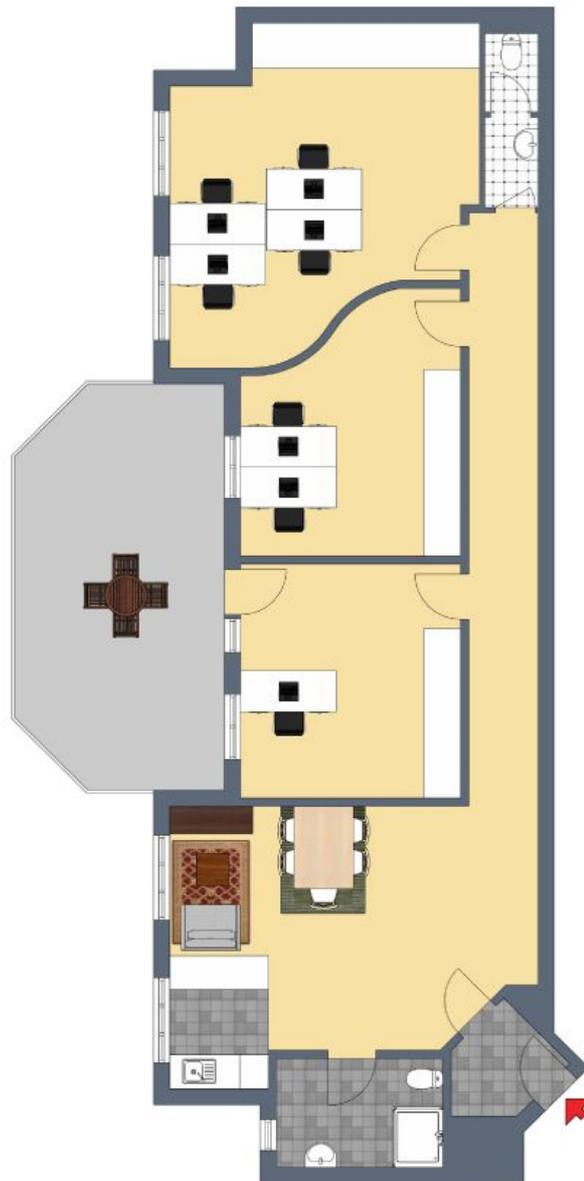
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zentral in Wangen - Büro im 1. OG mit 20 m<sup>2</sup> Ost-Balkon -  
inklusive Einbauküche & 2 x TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zentral in Wangen - Büro im 1. OG mit 20 m<sup>2</sup> Ost-Balkon -  
inklusive Einbauküche & 2 x TG-Stellplatz +++**

## Flächenzusammenstellung:

<b>Eingang/Garderobe:</b>			<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Empfang:</b>			<b>25,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad/WC:</b>			<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>			<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 1:</b>			<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 2:</b>			<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 3:</b>			<b>24,7 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>			<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	23,24 m <sup>2</sup>		<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
<hr/>			
<b>Nutzfläche:</b>			<b>108,3 m<sup>2</sup></b>
<hr/>			

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

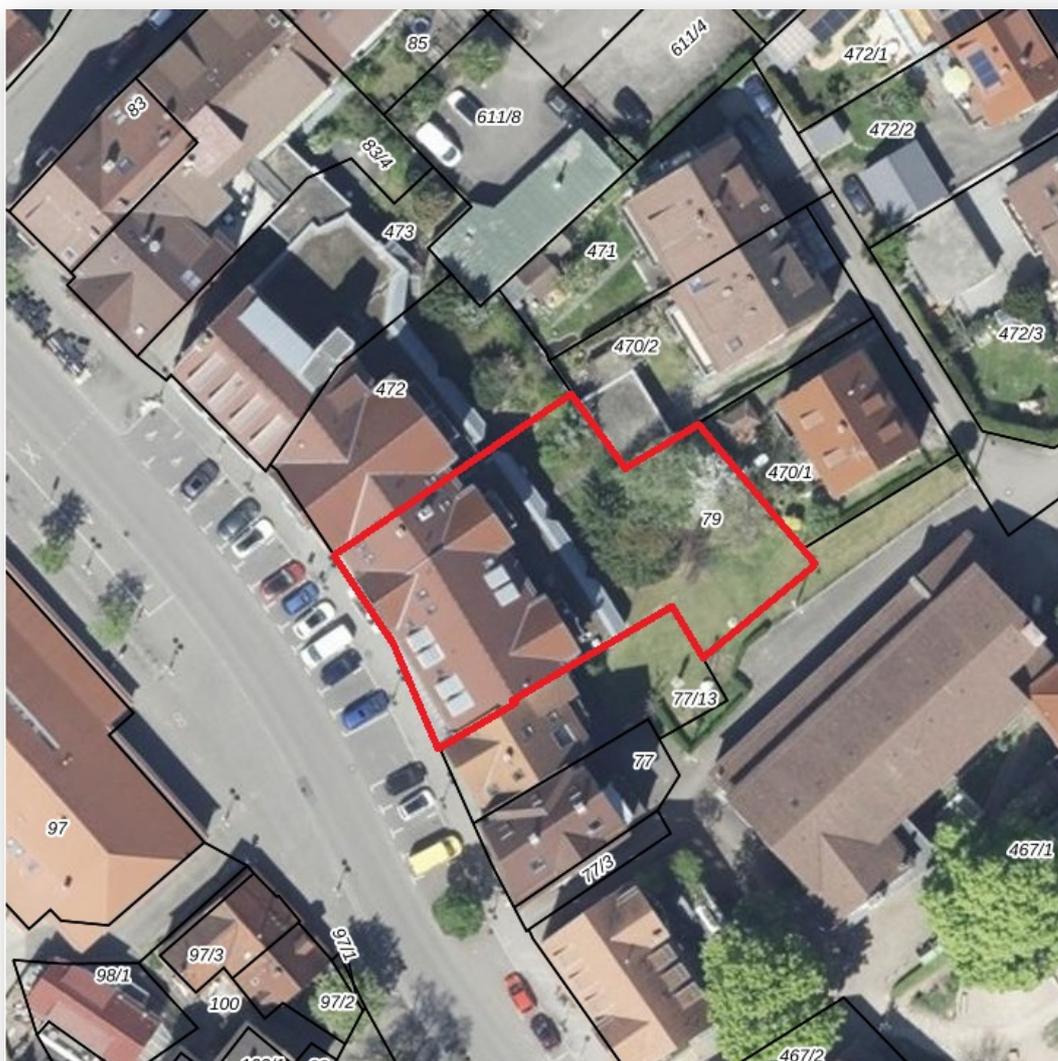
**+++ Zentral in Wangen - Büro im 1. OG mit 20 m<sup>2</sup> Ost-Balkon -  
inklusive Einbauküche & 2 x TG-Stellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ Zentral in Wangen - Büro im 1. OG mit 20 m<sup>2</sup> Ost-Balkon -  
inklusive Einbauküche & 2 x TG-Stellplatz +++**

## Luftbild:



**+++ Zentral in Wangen - Büro im 1. OG mit 20 m<sup>2</sup> Ost-Balkon -  
inklusive Einbauküche & 2 x TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Zentral in Wangen - Büro im 1. OG mit 20 m<sup>2</sup> Ost-Balkon -  
inklusive Einbauküche & 2 x TG-Stellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:

