

Magdeburger Straße
Nr. 15

Magdeburger Straße
Nr. 13

ANSICHT EINGANG

Hier stimmt alles!

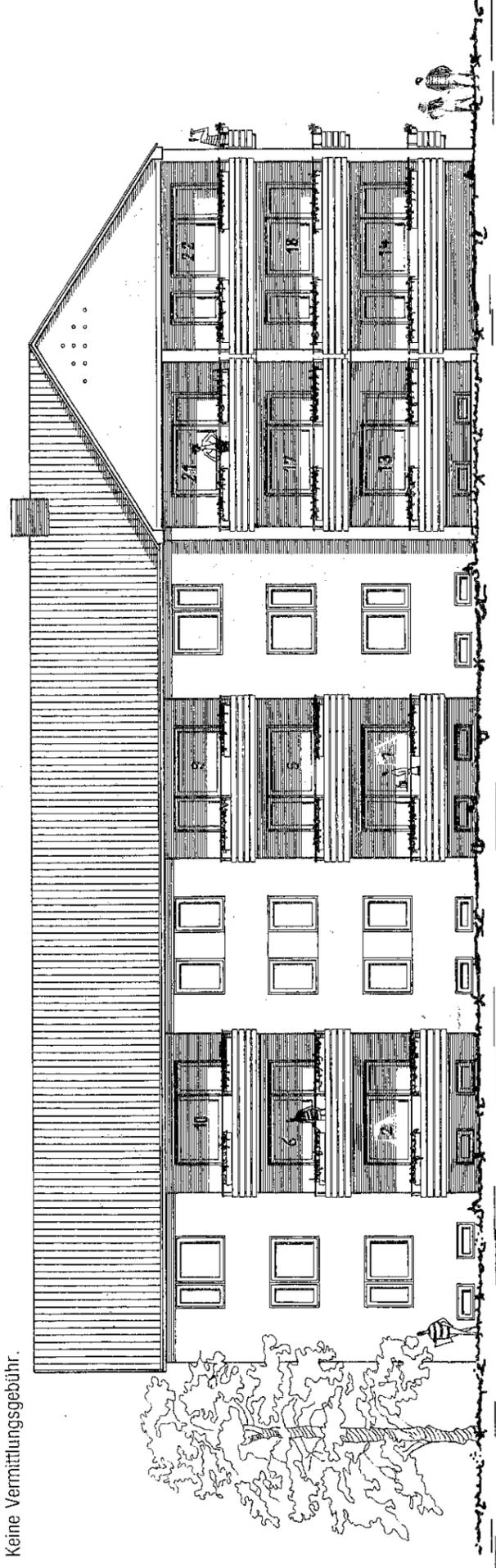
Nachts ohne Verkehrslärm schlafen.
Saubere Luft atmen, gesund wohnen.
Beste Wohnlage im Grünen und trotzdem
nur 3 Minuten bis: Einkaufs-, Ärzte-, Apotheken,
Bahnhof, Busverbindung, Krankenhaus,
Schule, Altersheim, Schwimmbad.

Ein Zuhause, wie man es sich wünscht.
Hausmeisterservice.

Besonders geeignet für Ehepaare,
Rentner oder als Ruhesitz.

Keine Vermittlungsgebühr.

**SCHÖNER WOHNEN
in
DANNENBERG/ELBE
im Naturpark Elbufer-Drawehn**



Suchen Sie sich eine Wohnung aus!

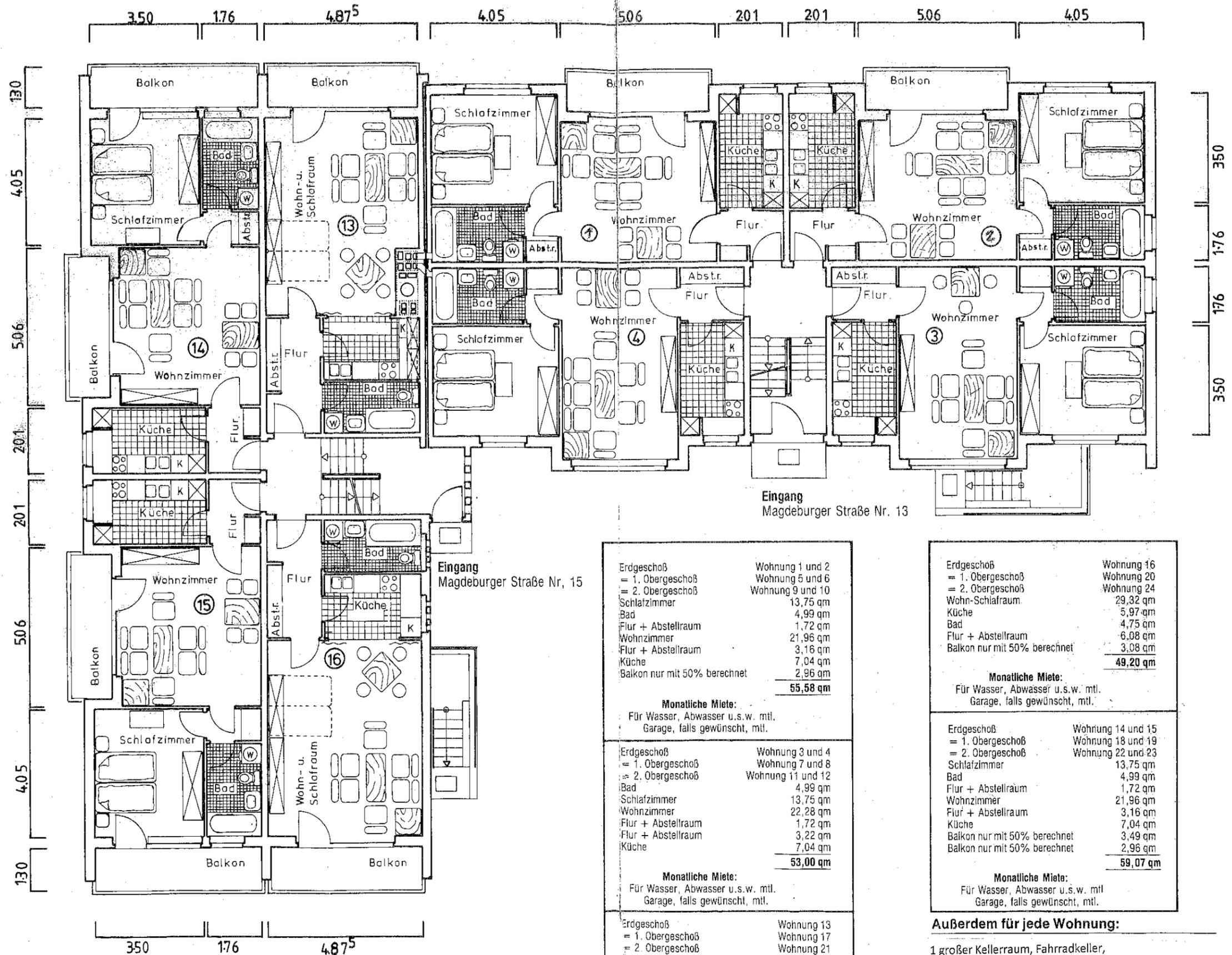
Sie können durch Antrag beim
Landkreis Lüchow-Dannenberg 29439 Lüchow,
Wohngeld beantragen und somit die
Miete ermäßigen.

Bezugsfertig

**Neubau von 24
Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen**

ANSICHT

Vermietung von
24 Komfort-Wohnungen
29451 Dannenberg/Elbe, Magdeburger Straße 13 + 15
direkt durch den Bauherrn
Peter Schneeberg
29456 Hitzacker (Elbe)
Am Weinberg 3
Telefon: (05862) 9 75 50



Neubau von 24 Wohnungen

Wohnungsgrundrisse

Bauausführung nach neuesten DIN-Vorschriften wie:
Isolierverglasung, zusätzliche Schall- und Wärmedämmung u.s.w.

Änderung vorbehalten/unverbindlich

Erdgeschoß	Wohnung 1 und 2
= 1. Obergeschoß	Wohnung 5 und 6
= 2. Obergeschoß	Wohnung 9 und 10
Schlafzimmer	13,75 qm
Bad	4,99 qm
Flur + Abstellraum	1,72 qm
Wohnzimmer	21,96 qm
Flur + Abstellraum	3,16 qm
Küche	7,04 qm
Balkon nur mit 50% berechnet	2,96 qm
	55,58 qm

Monatliche Miete:
Für Wasser, Abwasser u.s.w. mtl.
Garage, falls gewünscht, mtl.

Erdgeschoß	Wohnung 3 und 4
= 1. Obergeschoß	Wohnung 7 und 8
= 2. Obergeschoß	Wohnung 11 und 12
Bad	4,99 qm
Schlafzimmer	13,75 qm
Wohnzimmer	22,28 qm
Flur + Abstellraum	1,72 qm
Flur + Abstellraum	3,22 qm
Küche	7,04 qm
	53,00 qm

Monatliche Miete:
Für Wasser, Abwasser u.s.w. mtl.
Garage, falls gewünscht, mtl.

Erdgeschoß	Wohnung 13
= 1. Obergeschoß	Wohnung 17
= 2. Obergeschoß	Wohnung 21
Wohn-Schlafraum	27,78 qm
Küche	5,97 qm
Bad	4,75 qm
Flur + Abstellraum	6,08 qm
Balkon nur mit 50% berechnet	3,08 qm
	47,66 qm

Monatliche Miete:
Für Wasser, Abwasser u.s.w. mtl.
Garage, falls gewünscht, mtl.

Erdgeschoß	Wohnung 16
= 1. Obergeschoß	Wohnung 20
= 2. Obergeschoß	Wohnung 24
Wohn-Schlafraum	29,32 qm
Küche	5,97 qm
Bad	4,75 qm
Flur + Abstellraum	6,08 qm
Balkon nur mit 50% berechnet	3,08 qm
	49,20 qm

Monatliche Miete:
Für Wasser, Abwasser u.s.w. mtl.
Garage, falls gewünscht, mtl.

Erdgeschoß	Wohnung 14 und 15
= 1. Obergeschoß	Wohnung 18 und 19
= 2. Obergeschoß	Wohnung 22 und 23
Schlafzimmer	13,75 qm
Bad	4,99 qm
Flur + Abstellraum	1,72 qm
Wohnzimmer	21,96 qm
Flur + Abstellraum	3,16 qm
Küche	7,04 qm
Balkon nur mit 50% berechnet	3,49 qm
Balkon nur mit 50% berechnet	2,96 qm
	59,07 qm

Monatliche Miete:
Für Wasser, Abwasser u.s.w. mtl.
Garage, falls gewünscht, mtl.

Außerdem für jede Wohnung:

1 großer Kellerraum, Fahrradkeller,
Trockenraum und Bodenraum, SAT-TV, Gegensprechanlage
Massive gemauerte Trennwand zwischen den Balkonen

Das Haus wird mit einer modernen, vollautomatischen
Wärmespeicherheizung beheizt. Die Abrechnung erfolgt individuell,
pro Wohnung, durch den Energieversorger mit dem Mieter
und ist von ihm an den Energieversorger zu zahlen.