



BAUVORHABEN KÖLN-RONDORF "AM RÖMERHOF"

Hautstyp Wilma 164
Stand: 26.8.1991

Seite 1

1. Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach II. BV

Erdgeschoß (EG) nach Fertigmaßen

Wohnen/Essen	5,03	x	7,00	=	35,21	
	(2,23+1,10)	x	0,18	=	0,60	
./. 0,87		x	3,08	=	<u>2,68</u>	= 33,13
Kochen	2,43	x	2,77	=	6,73	
	1,14	x	0,10	=	<u>0,11</u>	= 6,84
Diele/Gard.	1,54	x	2,60	=	4,00	
	0,97	x	0,77	=	<u>0,75</u>	= 4,75
Gäste/WC	0,88	x	1,74			= <u>1,53</u>
Erdgeschoß						= 46,25 qm

Obergeschoß (OG) Wohnfläche nach Fertigmaßen

Eltern	3,08	x	1,66	=	5,11	
	2,775	x	2,70	=	<u>7,49</u>	= 12,60
Kind 1	2,615	x	3,92	=	10,25	
(Einzelraum) ./. 0,67		x	0,67 x 0,5	=	<u>0,22</u>	= (10,03)
Kind 2	2,325	x	5,42	=	12,60	
(Einzelraum)	0,755	x	(1,39+2,14)			
		x	0,5	=	<u>1,33</u>	= (13,93)
Kinder	5,03	x	3,92	=	19,72	
	3,08	x	1,50	=	<u>4,62</u>	= 24,34
Flur	0,91	x	2,99			= 2,72
Bad	2,165	x	2,60	=	5,63	
./. 0,80		x	0,18	=	<u>0,14</u>	= 5,49
Obergeschoß						= 45,15 qm



BAUVORHABEN KÖLN-RONDORF "AM RÖMERTHOF"

Haustyp Wilma 164
Stand: 26.8.1991

Seite 2

Kellergeschoß (KG) Nutzfläche nach Rohbaumaßen

Keller	5,06	x 10,00	=	50,60	
	./. 1,01	x 3,375	=	././3,41	
	./. 0,25	x 1,25	=	././0,31	
Kellergeschoß					= 46,88 qm

Ausbaufähiges Dachgeschoß (DG) Nutzfläche nach Rohbaumaßen

Dachraum	5,06	x 4,12	=	20,85	
	5,06 x 1,54	x 0,5	=	3,90	
	4,06 x 1,54	x 0,5	=	3,13	
	./. 1,00	x 3,105	=	././3,11	
	0,885 x 1,405	x 0,5	=	0,62	= 25,39
Nutzfläche	5,06 x (10,50	./. 1,03			
bis 0,60 m		x 2)	=	42,71	
Lichte Höhe	./. 1,00	x 3,24	=	././3,24	
	./. 0,115 x (1,65+1,405				
		./. 1,03)	=	././0,23	= (39,24)
Dachgeschoß					= 25,39 qm

Zusammenstellung:

Wohnfläche EG	=	46,25	
Wohnfläche OG	=	45,15	
Wohnfläche gesamt	=	91,40 qm	-----
Nutzfläche KG	=	46,88	
Nutzfläche DG	=	25,39	
Nutzfläche gesamt	=	72,27 qm	-----
Wohnfläche/Nutzfläche insgesamt:	=	163,67 qm	-----

BAUVORHABEN KÖLN RONDORF " AM RÖMERHOF "

HAUSTYP WILMA 164 (ENDHAUS)

STAND: 25.11.91

BERECHNUNGEN ZUM BAUANTRAG

- 1) GRUNDFLÄCHE
- 2) GESCHOSSFLÄCHE
- 3) UMBAUTER RAUM
- 4) HERSTELLUNGSKOSTEN

1) GRUNDFLÄCHE (EG) 5.51×10.50 = 57.86 QM
=====

2) GESCHOSSFLÄCHE $5.51 \times 10.50 \times 2$ = 115.72 QM
=====

3) UMBAUTER RAUM

$H = 0.20 + 0.03 + 2.50 + 2.75 + 2.75 = 8.23 \text{ M}$

KG, EG, OG	$5.51 \times 10.50 \times 8.23$	= 476.15
DG	$5.51 \times 10.50 \times 0.32$	= 18.51
	$5.51 \times 10.50 \times 3.40 \times 0.5$	= 98.35

= 593.01 CBM
=====

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT



15/12/91
WILLI KUCKERT
DIPL. ING. ARCHITEKT AKNW
SIERSHÄNNER WEG 11 A
5000 KÖLN 71
TEL U. FAX 02 21 / 79 98 44