

# Wohn- und Nutzflächenberechnung

## Haus

### Erdgeschoss

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Wohnzimmer 1              | ca. 12,20 m <sup>2</sup>        |
| Wohnzimmer 2              | ca. 13,68 m <sup>2</sup>        |
| Diele                     | ca. 8,80 m <sup>2</sup>         |
| Arbeits-/Durchgangszimmer | ca. 13,50 m <sup>2</sup>        |
| Bad                       | ca. 11,50 m <sup>2</sup>        |
| Küche                     | ca. 11,84 m <sup>2</sup>        |
| Vorratsraum               | ca. 1,50 m <sup>2</sup>         |
| Wohn- und Esszimmer       | ca. 30,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Erdgeschoss gesamt</b> | <b>ca. 103,57 m<sup>2</sup></b> |

### Dachgeschoss

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Schlafzimmer | ca. 18,50 m <sup>2</sup> |
| Bad          | ca. 2,89 m <sup>2</sup>  |
| Flur         | ca. 3,43 m <sup>2</sup>  |

---

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Dachgeschoss gesamt</b> | <b>ca. 24,82 m<sup>2</sup></b> |
|----------------------------|--------------------------------|

---

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| <b>Haus gesamt</b> | <b><u>ca. 128,34 m<sup>2</sup></u></b> |
|--------------------|----------------------------------------|

## Außenbereich

### Nebenräume im Wirtschafts-/ Stallgebäude

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Heizungsraum            | ca. 11,46 m <sup>2</sup> |
| Werkstatt mit Hobbyraum | ca. 18,30 m <sup>2</sup> |
| Geräteschuppen          | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Winterlager Gartenmöbel | ca. 10,35 m <sup>2</sup> |

---

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Nutzfläche Nebenräume gesamt</b> | <b>ca. 44,31 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------|--------------------------------|

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.