

SI- Sachse Immobilien

Inh.: Jürgen Sachse

Tamseler Str. 31 Berlin

T: 030 98694887

F: 030 98694888

M: 0151 15527297

Email: sachseimmobilien@gmx.de

WIDERRUFSBELEHRUNG für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Firma Sachse Immobilien; Gartenstr. 40 in 12557 Berlin

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen

Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

www.si-sachseimmobilien.de

Deutsche Bank- Kontoinhaber: Jürgen Sachse- IBAN: DE40 1007 0024 0731 0014 01-

BIC: DEUTDEDBBER- Steuernr.:36/502/60338

An

Sachse Immobilien
Tamseler Str. 31
13053 Berlin

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
Bestellt am (*)/erhalten am (*)
Name des/der Verbraucher(s)
Anschrift des/ der Verbraucher(s)
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) -
Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts:

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Einholung der Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit bei Telefon- oder Internetkontakten.

Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum o.g. Objekt zukommen. Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, benötigen wir aber noch **Ihre Zustimmung**.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen?

Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie unten.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Bitte bestätigen Sie per E-Mail, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen.

Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu.

www.si-sachseimmobilien.de

Deutsche Bank- Kontoinhaber: Jürgen Sachse- IBAN: DE40 1007 0024 0731 0014 01-
BIC: DEUTDE33HAN - Steuernr.:36/502/60338

Erklärung des Kunden:

Hiermit erklärt der Unterzeichner, dass die Firma Sachse Immobilien vor Ablauf der Widerrufsfrist für mich tätig werden soll. Ich habe den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen.

Bitte lassen wir Sie mir umgehend detaillierte Informationen zu/zum den/m angefragte/m Objekt/en zukommen.

Berlin, den _____

Unterschrift des Kunden

gesp. WIDERRUFSBELEHRUNG KUNDEN

www.si-sachseimmobilien.de

Deutsche Bank- Kontoinhaber: Jürgen Sachse- IBAN: DE40 1007 0024 0731 0014 01-
BIC: DEUTDEDBBER- Steuernr.:36/502/60338