

# WOHLFÜHL KAPITALANLAGE

Langfristig vermietet • Mieter ist die Stadt

WOHNEN  
AM  
PARK

## Stadtbibliothek und Generationentreff



Beratung und Infos:



Tel. 07726 9210-70  
immobilien@rebholz.de

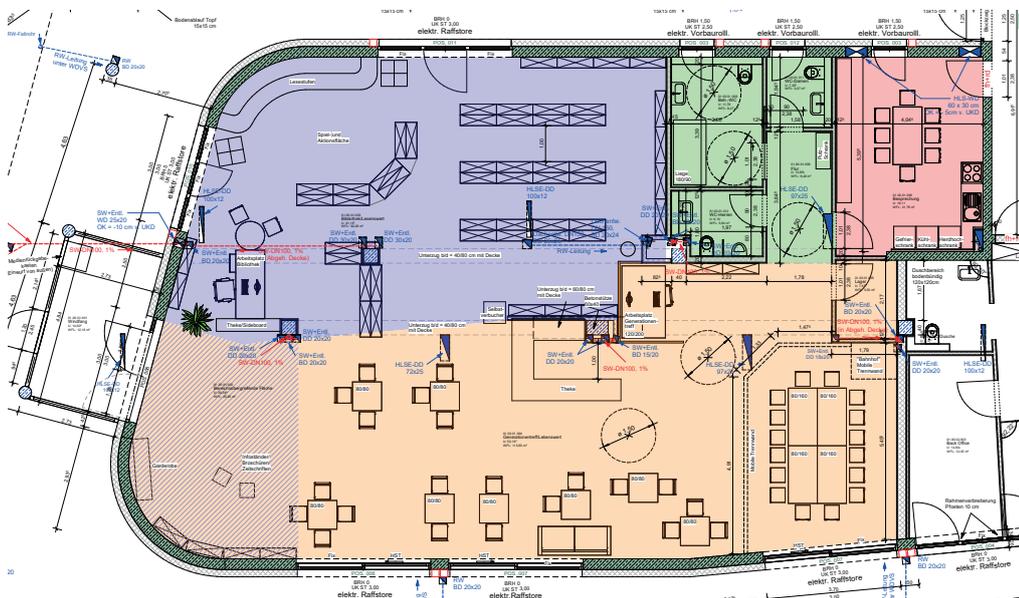
# WOHLFÜHL KAPITALANLAGE

Langfristig vermietet • Mieter ist die Stadt

WOHNEN  
AM  
PARK

## Stadtbibliothek und Generationentreff

- ca. 286 m<sup>2</sup>
- Mietvertragsdauer 20 Jahre
- Mieter ist die Stadt Bad Dürkheim
- Langfristig gute Rendite
- Rendite über 4,2 %



TOP  
Langfristig  
vermietet

**LEGENDE:**

	Bereich Lesenswert (Bibliothek)
	Bereich Lebenswert/Bürgercafé (Generationentreff)
	Bereichübergreifende Fläche Lesenswert/Lebenswert
	Besprechung
	Bereich Sanitär und Lager
	Kellerraum

Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+, Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix

**AKTIONSPREIS bis 31.03.2024**

~~868.500,- EURO VB~~

**810.000,- EURO VB**

Verkauf  
provisionsfrei

Beratung und Infos:



Tel. 07726 9210-70  
immobilien@rebholz.de