

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Aktenzeichen

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 277

Baumaßnahme <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input checked="" type="checkbox"/> Bestand	Bauvorhaben Wohn- und Nutzflächenberechnung
Bauherr	Bauort Tangstedter Straße 2, 25421 Pinneberg

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze (Anleitungsbeispiel siehe Rückseite)	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
<u>Erdgeschoss</u>						
1	Wohnen $4,305 \times 4,15 + 0,395 \times 3,67 + 0,005 \times 0,24$	1	19,32			
2	Küche / Essen $4,74 \times 4,725$	1		22,40		
3	Schlafen mit Ankleide $4,655 \times 3,965 + 3,275 \times 1,585 + 0,76 \times 0,135$	1	23,75			
4	Bad (im Schlafzimmer integriert) $3,25 \times 2,01 + 0,73 \times 0,21 + 1,445 \times 0,16$				6,92	
5	Arbeiten $2,905 \times 3,28$	1	9,53			
6	Flur $(1,36 + 1,38/2) \times 4,26$				5,84	
7	WC $2,145 \times 1,865 - 0,185 \times 0,395$				3,93	
8	Garderobe / Eingang $1,335 \times 2,04 + 1,495 \times 2,355 + 1,005 \times (1,455 + 1,245/2)$				7,60	
		4	52,60	22,40	24,29	
			zusammen	99,29	m ²	

Ort, Datum

Unterschrift des Planverfassers

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Aktenzeichen

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 277

Baumaßnahme <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/>	Bauvorhaben
Bauherr	Bauort

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze (Anleitungsbeispiel siehe Rückseite)	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Neben- räume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
<u>Obergeschoss</u>						
9	Gast 3,235 x 4,095	1	13,25			
10	Kind I 4,89 x 4,785	1	23,40			
11	Balkon (anrechenbare Fläche) 2,30 x 0,58 x 0,25				0,33	
12	Kind II 4,32 x 4,055 + 0,85 x 0,135 – 3,47 x 0,47/2	1	16,82			
13	Ankleide 3,69 x 2,03				7,49	
14	Bad 4,705 x 1,825 + 2,395 x 0,16				8,97	
15	Flur 8,59 x 1,905 + 2,35 x 2,515 – 0,255 x 0,165 – 2,225 x (1,085 + 2,12/2)				18,67	
		3	53,47		35,46	
			zusammen:	88,93	m ²	

Ort, Datum

Unterschrift des Planverfassers

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Aktenzeichen

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 277

Baumaßnahme <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/>	Bauvorhaben
Bauherr	Bauort

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze (Anleitungsbeispiel siehe Rückseite)	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
	<p><u>Zusammenstellung</u></p> <p>Erdgeschoss 4 R. 99,29 m² Obergeschoss 3 R. 88,93 m²</p> <hr/> <p><u>7 R. 188,22 m²</u></p> <p><u>Nutzfläche Kellergeschoss</u></p> <p>Abstellraum 4,25 x 4,125</p> <p>Vorräte 2,68 x 3,925 – 0,42 x 0,25</p> <p>Waschen 3,05 x 3,925</p> <p>Heizung 3,26 x 3,94 – 0,57 x 0,225</p> <p>Flur 0,935 x 0,965 + 1,00 x 1,07 + 0,94 x 0,35 + 0,97 x 1,85 + 1,075 x 0,72</p> <p>Treppenraum 1,05 x 1,79</p>				17,53	
					10,41	
					11,97	
					12,72	
					4,87	
					1,88	
					<u>59,38m²</u>	

Ort, Datum

Unterschrift des Planverfassers

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Aktenzeichen

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 277

Baumaßnahme <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/>	Bauvorhaben
Bauherr	Bauort

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze (Anleitungsbeispiel siehe Rückseite)	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
	<p><u>anrechenbare Nutzfläche Terrasse</u></p> <p>$(9,845 \times 4,435 + 0,49 \times 4,435/2 - 1,19 \times 2,97) \times 0,25$</p> <p><u>Hinweis :</u></p> <p>Die Quadratmeterberechnung wurde nach Aufmaß und Bestand erstellt !</p> <p>Eine Akteneinsicht zur Überprüfung hinsichtlich Genehmigung und Bestandsschutz wurde nicht vorgenommen !</p>				<u>10,30m²</u>	

Ort, Datum
Klein Offenseth – Sparrieshoop, 22.05.2023

Unterschrift des Planverfassers
Zeichenbüro JUTTA HAINDL
 Bauplanungen · Bauzeichnungen · Bauanträge
 Waldstraße 26 · 25365 Sparrieshoop
 Tel 04121/82196 · Fax 04121/85517

J. Haindl