SACHS
IMMOBILIEN

Auf der Teufelsinsel 28 - 66386 St. Ingbert - Telefon (06894) 8950438 - Telefax (06894) 8950439
info@sachs-immo.de - www.sachs-immo.de

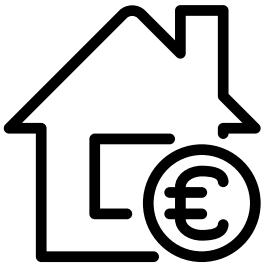
DIESE WOHNUNG KÖNNTE IHRE SEIN

Kaltmiete: 1.300 Euro

4 ZKB Mietwohnung in 66424 Homburg - Einöd, Am Heidenhübel 6

OBJEKTDATEN

Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Etage: Erdgeschoss
Terrasse: Ja
Wohnfläche: ca. 118,98 m²
Wohneinheiten: 6
Bezugsfrei ab: sofort



KOSTEN

- Kaltmiete: 1.300 €
- Nebenkosten: 300 € zuzüglich Strom
- Kaution: 3 Kaltmieten (3.900 €)

Carport

- Carport Stellplatz kann für monatlich 50 € angemietet werden

OBJEKTAUSTATTUNG

- Fußbodenheizung (Sole/Wasser-Wärmepumpe)
- Elektrische Rollläden
- Fenster mit 3 Scheibenwärmeschutzverglasung
- Gartenmitbenutzung sowie Spielplatz für Kinder

BAUSUBSTANZ & ENERGIE

Objektzustand: Neubau
Baujahr: 2023

Energieausweis: Energiebedarfsausweis
Energieverbrauch: (wird nachgereicht) kWh / (m²*a)
Energieklasse: (wird nachgereicht)
Heizungsart: Sole/Wasser-Wärmepumpe

OBJEKTBESCHREIBUNG

In einem modernen Neubau in Homburg Einöd vermieten wir ab sofort eine helle und geräumige 4 ZKB Mietwohnung mit Terrasse. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 118,98 m².

Der große Wohn- und Essbereich mit offener Küche ist der Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse. Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die beiden Kinderzimmer sind ideal zum spielen geschnitten. Die beiden Badezimmer sind mit einer Dusche ausgestattet. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Der Spielplatz hinter dem Haus ist für alle Bewohner des Hauses zugänglich. Er ist mit einer Rutsche und zwei Schaukeln ausgestattet. Die Wohnung ist perfekt für eine Familie mit Kindern oder Paare, die Wert auf viel Platz und Privatsphäre legen.

Ein Carport Stellplatz kann für monatlich 50 € angemietet werden.

LAGE

Homburg Einöd ist ein Stadtteil der saarländischen Kreisstadt Homburg im Saarpfalz-Kreis.

Einöd ist eine ruhige und grüne Wohngegend mit vielen Einfamilienhäusern und Reihenhäusern. Der Stadtteil ist gut an die Verkehrsanbindung angebunden.
Im Ort gibt es einen Supermarkt, eine Bäckerei und eine Metzgerei. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Homburg.

Desweiten gibt es einen Sportplatz, einen Spielplatz und einen Wald. Der Wald bietet Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Reiten.
In Homburg gibt es ein großes Angebot an Freizeitmöglichkeiten, darunter Museen, Theater, Kinos, Sportstätten und Schwimmbäder.

SACHS IMMOBILIEN

IMPRESSIONEN

Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Offene Küche

Schlafzimmer

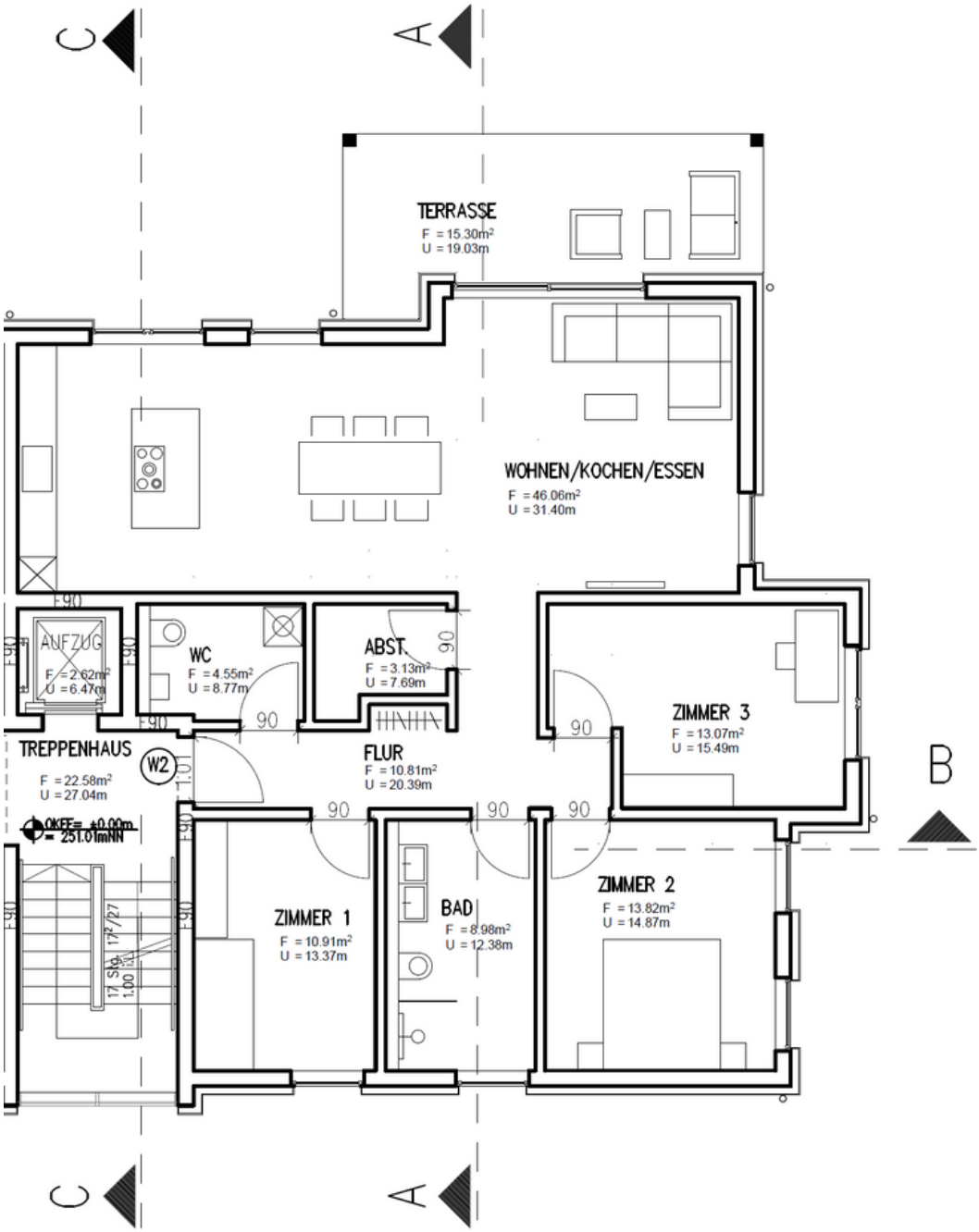
Kinderzimmer

Terrasse

Badezimmer

SACHS IMMOBILIEN

GRUNDRISS



Grundriss - unverbindliche, nicht maßstabsgetreue Darstellung

BENÖTIGTE UNTERLAGEN FÜR DEN ABSCHLUSS DES MIETVERTRAGES

- Kopie vom Personalausweis
- aktuelle SCHUFA Bonitätsauskunft
- Lohnabrechnungen (3 Monate)

SACHS IMMOBILIEN

HINWEIS

Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Sabine Sachs
Auf der Teufelsinsel 28
66386 St. Ingbert

Tel: (06894) 8950438
E-Mail: s.sachs@sachs-immo.de
Web: www.sachs-immo.de

Zufriedenheitsgarantie

Neben einer zeitnahen Vermietung und einem erfolgreichen Verkauf steht auch Ihre Zufriedenheit für uns an oberster Stelle. Wir vermitteln Ihre Immobilie anhand festgelegter und professionell ausgeführter Schritte.

Bester Service

Unseren Kunden bieten wir alle Dienstleistungen für die erfolgreiche Vermittlung ihrer Immobilie aus einer Hand. Als Kunde profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und von exzellenten Kenntnissen der Immobilienbranche.

TIPPGEBER

Diese Prämie sollten Sie sich nicht entgehen lassen.
Wenn Sie von einer Immobilie wissen, die verkauft oder vermietet werden soll:
Informieren Sie uns. Wir belohnen Ihren Tipp - wenn er zu einem Abschluss führt.

Voraussetzungen für Ihre Tippgeber-Prämie sind:

- Sachs Immobilien kennt das Objekt nicht
- Es liegt noch kein Maklervertrag vor
- Das Objekt wird nicht bereits beworben

Wenn Sie also jemanden aus ihrem Verwandten-, Freundes- oder Bekanntenkreis kennen, die Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, dann sollten Sie umgehend handeln. Senden Sie uns dazu die Ihnen bekannten Fakten per Kontaktformular. Ganz besonders wichtig sind natürlich die Angaben zum Immobilienbesitzer, zur Immobilie und ihre eigenen Kontaktangaben. Sie helfen uns, wenn Sie uns möglichst umfassend informieren.

SACHS
IMMOBILIEN