

Pauschalierte Berechnung der Wohnfläche

Objekt

Eichendorffanlage 9 63486 Bruchköbel	4. OG	72,46 m ²
	Gesamt	72,46 m²

Wohnfläche

erstellt am 03.12.2023 Längste Seite Abzug 1 Nutzung % Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

Diele 1.	Länge	225		100%	4,28
	Breite	190			
Diele 2.	Länge	185	110	100%	4,06
	Breite	145	-125		
Wohnzimmer	Länge	500		100%	23,50
	Breite	470			
Schlafzimmer	Länge	465	310	100%	14,57
	Breite	360	70		
Küche	Länge	470		100%	10,81
	Breite	230			
Bad	Länge	245	95	100%	3,57
	Breite	165	50		
WC	Länge	125		100%	1,44
	Breite	115			
Terrasse	Länge	450		50%	6,08
	Breite	270			
Balkon	Länge	450		50%	4,16
	Breite	185			

4. OG

72,46



* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Richtlinie zur Bewertung von Immobilien und Gutachterwesen für "einfach und Komplex light"

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung

ÜBERPRÜFT

Von Uwe Reitz , 18:16, 03.12.2023