

## **AGB Veinen Immobilien GmbH & Co. KG**

Stand 23.11.2017

### **1. Angebote / Weitergabe von Informationen und Unterlagen**

Unsere Angebote erfolgen nach bestem Wissen und vorbehaltlich von Irrtum, Auslassung, Zwischenvermietung bzw. -verkauf sowie freibleibend und entsprechend der uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Die Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Unsere Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Die Weitergabe unseres Angebotes an Dritte ist untersagt. Wenn durch Weitergabe unseres Angebots an Dritte ein Vertrag zustande kommt, macht sich der Empfänger des ursprünglichen Angebots in Höhe des Provisionsanspruchs schadenersatzpflichtig.

### **2. Entstehung / Fälligkeit des Provisionsanspruchs**

Unser Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund unserer Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt und wird bei Abschluss des Vertrages fällig.

Unsere Provision ist auch dann verdient und fällig, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt und bleibt auch dann bestehen, wenn der Vertrag nachträglich unwirksam wird, sofern dies nicht von uns zu verantworten ist.

Die Provision ist zahlbar innerhalb von 2 Wochen nach Rechnungslegung ohne jeden Abzug. Im Verzugsfalle sind Verzugszinsen in Höhe von 5 % p. a. über dem Basiszinssatz fällig.

### **3. Provisionssätze**

Sofern keine andere Abrede getroffen ist, gelten die nachstehenden Provisionssätze als vereinbart.

#### Vermietung / Verpachtung:

Bei erfolgreichem Mietvertragsabschluß durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit beträgt die vom Mieter zu zahlende Provision bei Mietvertragslaufzeiten von bis zu 5 Jahren 3,57 Monatsmieten und von mehr als 5 Jahren 4,76 Monatsmieten, jeweils inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.

Vereinbarte Optionszeiten werden der Mietvertragsdauer hinzugerechnet und entsprechend den vorgenannten Provisionssätzen berechnet. Mietaufreie Zeiten finden keine Berücksichtigung. Bei Vereinbarung von Staffelmieten zählt die Durchschnittsmiete.

Im Falle des erfolgreichen Verkaufs, Abschluß eines sonstigen Erwerbsvertrags, Erwerb von grundstücksgleichen Rechten, Erwerb von unbebauten oder bebauten Grundstücken, beträgt unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision 3,57 % des notariell beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, jeweils vom Käufer und Verkäufer.

Bei Abschluß eines Pachtvertrags gelten die vorstehenden Vermietungsprovisionen entsprechend.

#### Verkauf:

Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt 3,57 % des notariell beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, jeweils vom Käufer und Verkäufer.

#### Übertragung / Bestellung von Erbbaurechten:

Die Berechnung der Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, jeweils vom Erbpachtgeber und Erbpachtberechtigten, erfolgt auf Basis des Grundstückswertes und ggf. des Wertes vorhandener Aufbauten und Gebäude, die der Berechnung des Erbbauzinses zugrunde liegen.

Wir sind uneingeschränkt berechtigt auch für den jeweiligen anderen Vertragspartner entgeltlich tätig zu werden.

### **4. Sonstiges**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Köln. Weitere bzw. abweichende Regelungen bedürfen einer schriftlichen Vereinbarung.

Sollten einzelne Regelungen unserer AGB unwirksam sein oder werden, so bleibt hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle unwirksamer Bestimmungen treten die gesetzlichen Regelungen.