



City **K**ontakt  
IMMOBILIEN

120 m<sup>2</sup> Büroräume in Altenberge

Cki 1468



Ansprechpartner : Dipl. Math. S. Kacar

<b>Objektadresse:</b>	Siemens Straße 37, 48341 Altenberge
<b>Objektbeschreibung:</b>	Die zur Vermietung stehenden 120,00m <sup>2</sup> 3 Büroräume befindet sich im 1.OG eines Bürohauses im Gewerbegebiet Siemenstraße in Altenberge. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bürofläche 120 m<sup>2</sup></li> <li>- 3 Büroräume</li> <li>- Damen u- Herren WC mit Dusche</li> <li>- geflieste Böden</li> <li>- Beleuchtungen</li> <li>- 1 Stellplatz</li> </ul> <p>Büroflächen ab. 33 m<sup>2</sup> bis 120,00 m<sup>2</sup> mit WC, optional anzumieten.</p>
<b>Lagebeschreibung:</b>	Die Büroräumlichkeiten befinden sich im Gewerbegebiet Siemensstr. in Altenberge.
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Bürofläche:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Monatsmiete:</b>	756,00 € + 276,00 € NK/HK
<b>Ausstattung:</b>	Die Halle <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bürofläche 120 m<sup>2</sup></li> <li>- Deckenhöhe 2,50m</li> <li>- Geflieste Böden</li> <li>- Damen u. Herren WC mit Dusche</li> <li>- Beleuchtungen</li> </ul> <p>Büroflächen ca. 33 m<sup>2</sup> mit WC, optional anzumieten.</p>
<b>Energieausweis:</b>	Typ:Bedarf, Kennwert:72,00kWh/(m <sup>2</sup> a), WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art:Gas, Gültig bis: 2032 April
<b>Infrastruktur:</b>	-ca.20km bis zur Innenstadt Münster -Gewerbegebiet Siemensstraße Altenberge.  -Autobahnen A1 und A43, ca.14 km.
<b>Freistellung:</b>	Ab sofort
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	Herr Dipl. Math. S. Kacar Tel.+49 251 4902686
<b>Allgemeines:</b>	Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen. Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt. Unsere Angebote sind ausschließlich an den Angebotsempfänger gerichtet. Die Weitergabe dieser Angebote an Dritte ist nicht erlaubt. Im Falle einer Weitergabe an Dritte, macht sich derjenige in Höhe der vereinbarten Provision schadensersatzpflichtig. Unser Maklerhonorar beträgt, unbeschadet einer etwaigen Provision, die wir mit dem anderen Vertragspartner vereinbaren oder erhalten und zu deren Vereinbarung wir berechtigt sind (Doppeltätigkeit): a) bei der Vermittlung eines Kaufobjektes 5,95% des Netto Verkaufspreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Käufer bei Abschluss des Notarvertrages. Für die Vermittlung eines Vorkaufrechts erhalten wir von Berechtigten 2,38% inkl. MwSt. des Verkehrswertes des Gesamtobjektes, bei der Ausübung des Vorkaufrechtes weitere 3,57 % inkl. des Kaufpreises. b) bei Abschluss eines gewerblichen Mietvertrages, 3 Monatskaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Mieter bei Unterschrift des Mietvertrages. c) bei Abschluss eines privaten Mietvertrages über Wohnräume, 2,38 Monatskaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Auftraggeber bei Unterschrift des Mietvertrages. d) bei Abstandszahlungen zahlt der Übernehmer eine Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt. der vereinbarten Abstandssumme.



