

## NETTO-Wohnfläche Wohnhaus

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe	m <sup>2</sup>
<b><u>Erdgeschoss:</u></b>							
Flur	1	2,75	x 1,06	1	2,92	<b>2,92</b>	m <sup>2</sup>
Wohnküche	2	4,18	x 5,90	1	24,66	<b>24,66</b>	m <sup>2</sup>
Stube/Essen	3	4,24	x 2,73	1	11,58	<b>11,58</b>	m <sup>2</sup>
Küche	4	3,30	x 2,75	1	9,08	<b>9,08</b>	m <sup>2</sup>
Schlafen	5	4,60	x 3,30	1	15,18	<b>16,81</b>	m <sup>2</sup>
		+ 2,04	x 0,80	1	1,63		
Diele	6	1,75	x 1,63	1	2,85	<b>2,85</b>	m <sup>2</sup>
Duschbad	7	1,72	x 2,45	1	4,21	<b>4,21</b>	m <sup>2</sup>

**Netto-Wohnfläche Erdgeschoss: 72,11 m<sup>2</sup>**

<b><u>Obergeschoss:</u></b>							
Flur	9	3,50	x 0,85	1	2,98	<b>3,78</b>	m <sup>2</sup>
		+ 1,00	x 0,80	1	0,80		
Wohnen/Arbeit	10	5,98	x 4,84	1	28,94	<b>28,94</b>	m <sup>2</sup>
Schlafen	11	4,57	x 3,03	1	13,85	<b>13,85</b>	m <sup>2</sup>
Büro / HWR	12	3,53	x 2,73	1	9,64	<b>9,31</b>	m <sup>2</sup>
		- 0,57	x 0,57	1	0,32		
Schlafen	13	*2,90	x 4,75	1	13,77	<b>13,77</b>	m <sup>2</sup>
Vorraum	14	*2,7+3,1x0,5 3,365	x 2,11	1	7,10	<b>7,10</b>	m <sup>2</sup>
Bad	15	3,305	x 2,18	1	7,205	<b>7,205</b>	m <sup>2</sup>

**Netto-Wohnfläche Obergeschoss: 83,95 m<sup>2</sup>**

**Netto-Wohnfläche gesamtes Wohnhaus: 156,06 m<sup>2</sup>**

zuzüglich Laube 0,97 x 5,67 0,5 2,75 2,75 m<sup>2</sup>



## Nutzfläche Scheune

<u>Ebene Erdgeschoss</u>							
Durchfahrt	A	8,73	x	4,07	1	35,53	
		+	3,95	x	4,05	1	16,00
							<b>51,53 m<sup>2</sup></b>
Lager	B	3,57	x	3,73	1	13,32	
		+	0,75	x	2,82	1	2,12
							<b>15,43 m<sup>2</sup></b>
Stall	C	4,00	x	4,35	1	17,40	<b>17,40 m<sup>2</sup></b>
Lager (schmal)	D	4,00	x	1,67	1	6,66	<b>6,66 m<sup>2</sup></b>
Freisitz links	E	4,20	x	3,65	1	15,33	<b>15,33 m<sup>2</sup></b>
Freisitz rechts	F	4,20	x	4,00	1	16,80	<b>16,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundfläche Ebene Erdgeschoss:</b>							<b>123,15 m<sup>2</sup></b>
<u>Ebene Obergeschoss</u>							
Grundfläche	G	15,00	x	4,00	1	60,00	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundfläche Ebene Obergeschoss:</b>							<b>60,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche gesamte Scheune:</b>							<b>183,15 m<sup>2</sup></b>

## Kubatur Wohnhaus

Untergeschoss:	<b>295,824 m<sup>3</sup></b>
Erdgeschoss:	<b>323,514 m<sup>3</sup></b>
Obergeschoss:	<b>332,100 m<sup>3</sup></b>
Dachgeschoss + Dachspitz:	<b>265,825 m<sup>3</sup></b>
<b>Kubikmeter gesamtes Wohnhaus:</b>	<b>1.217,263 m<sup>3</sup></b>
<b>Kubatur Garage</b>	<b>39,649 m<sup>3</sup></b>

**Enthält keine Kubikmeter-Berechnung der Scheune!**