

EINFAMILIENHAUS MALVENWEG 1, AUGSBURG

05.10.2021

Grundstücksfläche ca.
330 m²

5,05 6,19 2,81

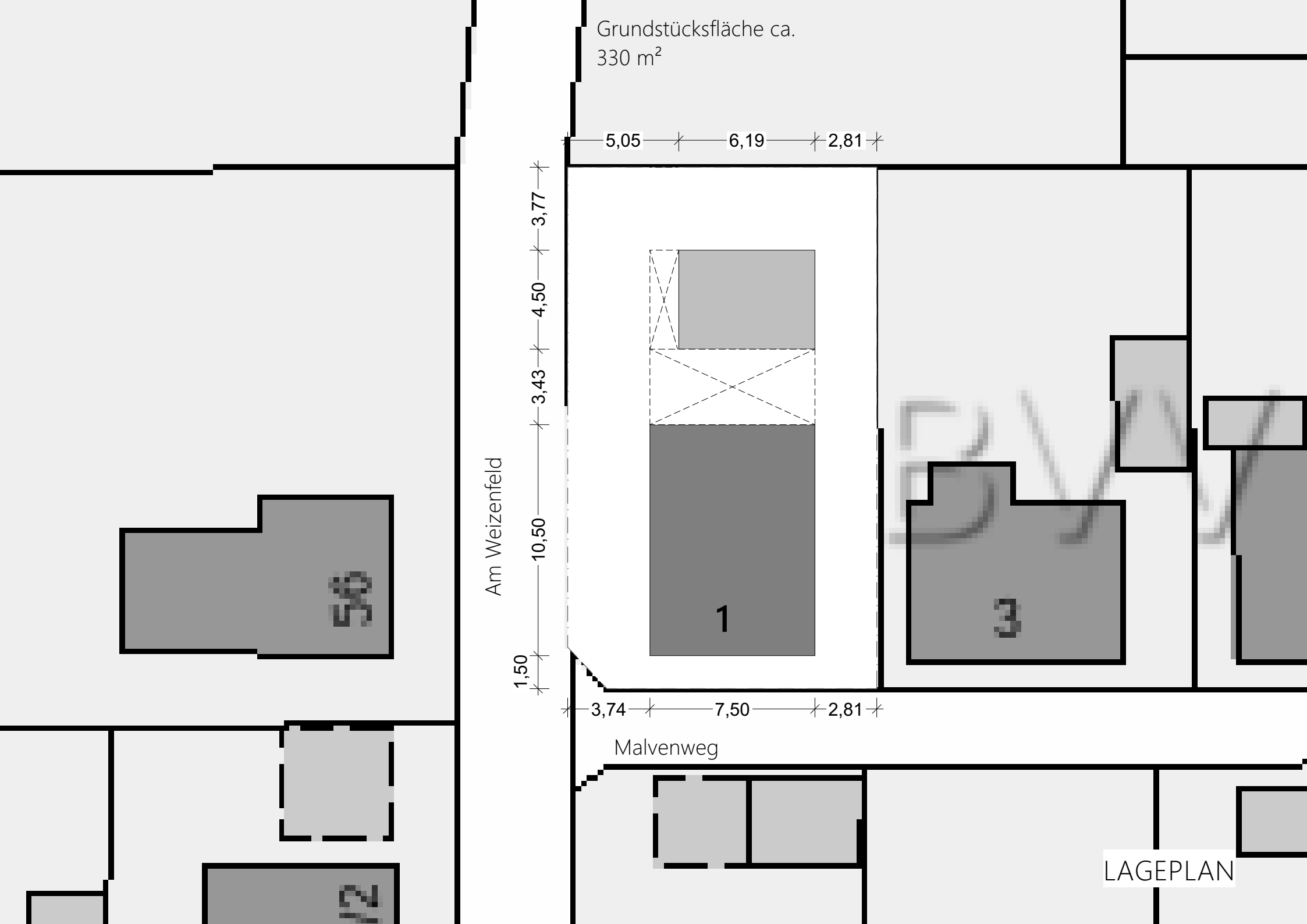
Am Weizenfeld

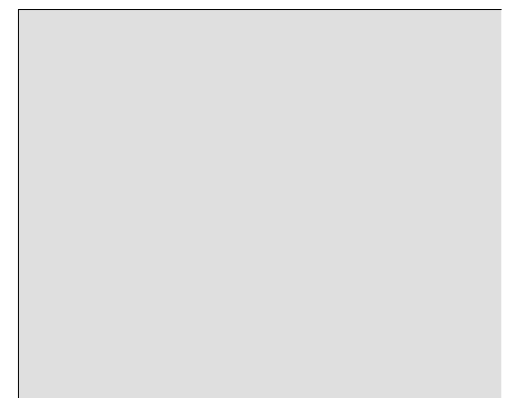
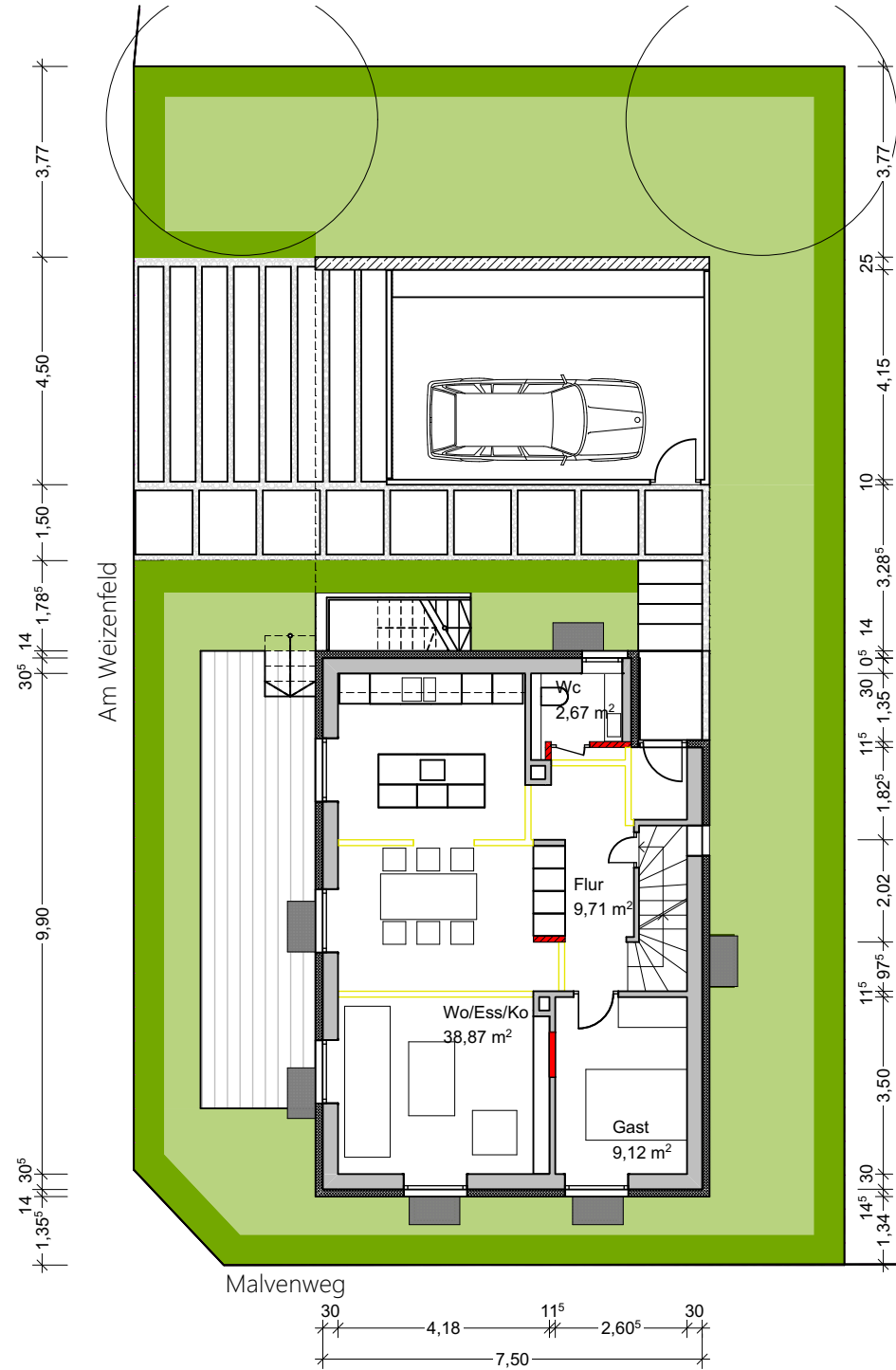
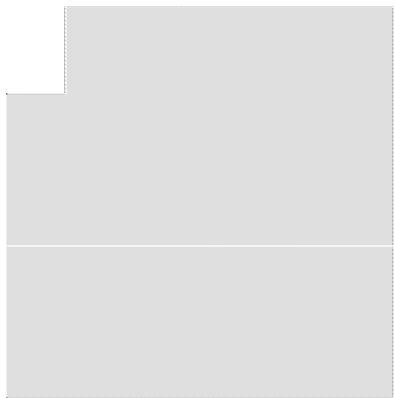
1,50 10,50 3,43 4,50 3,77

3,74 7,50 2,81

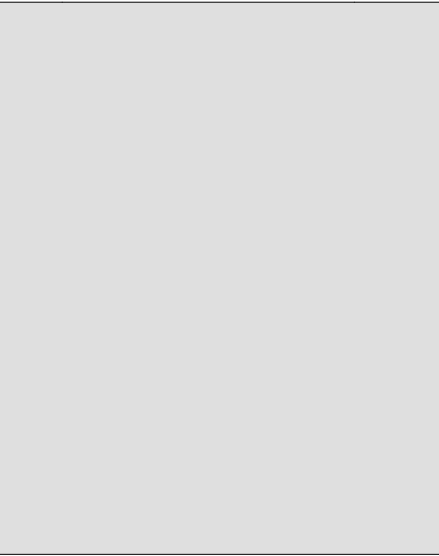
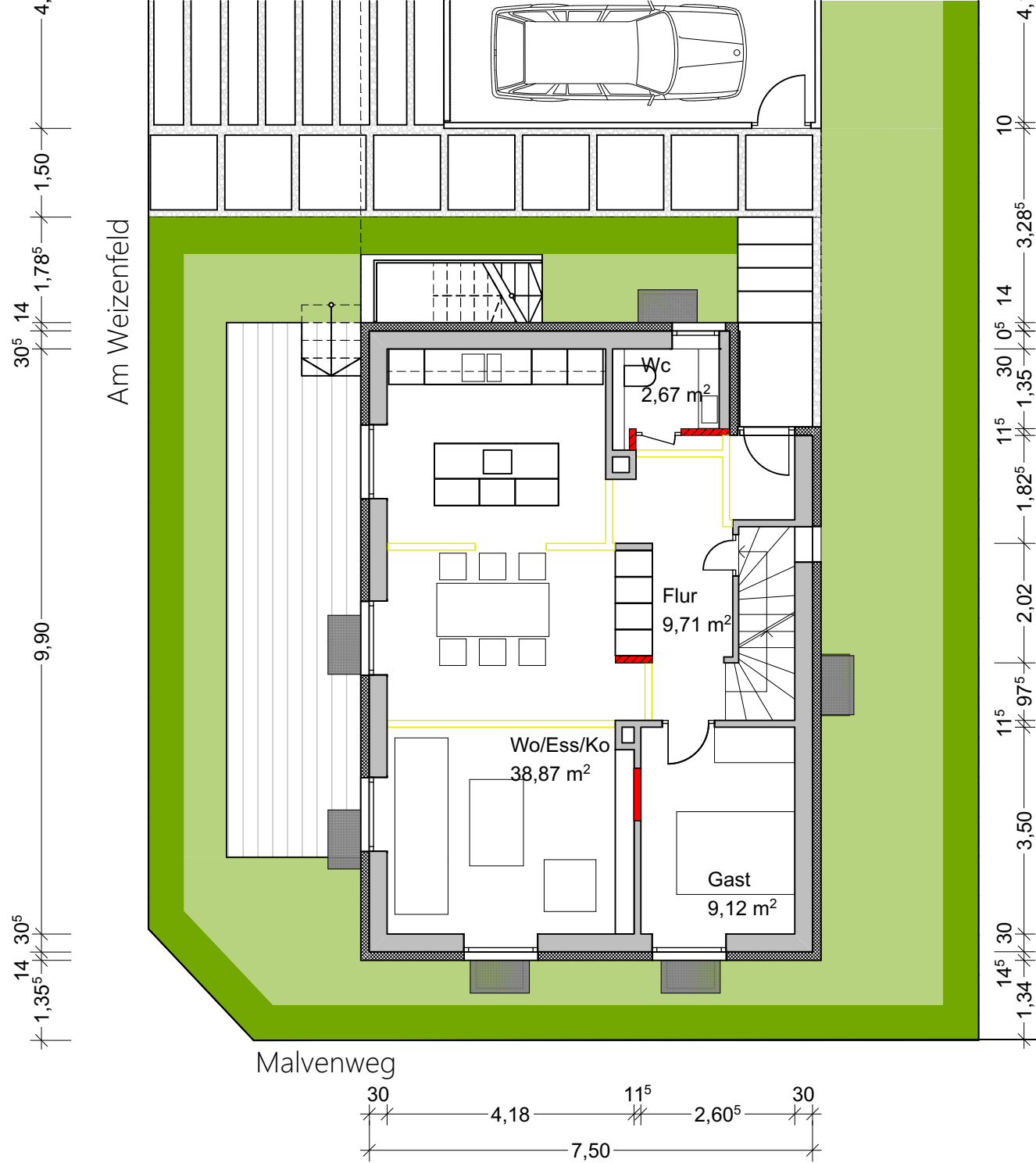
Malvenweg

LAGEPLAN

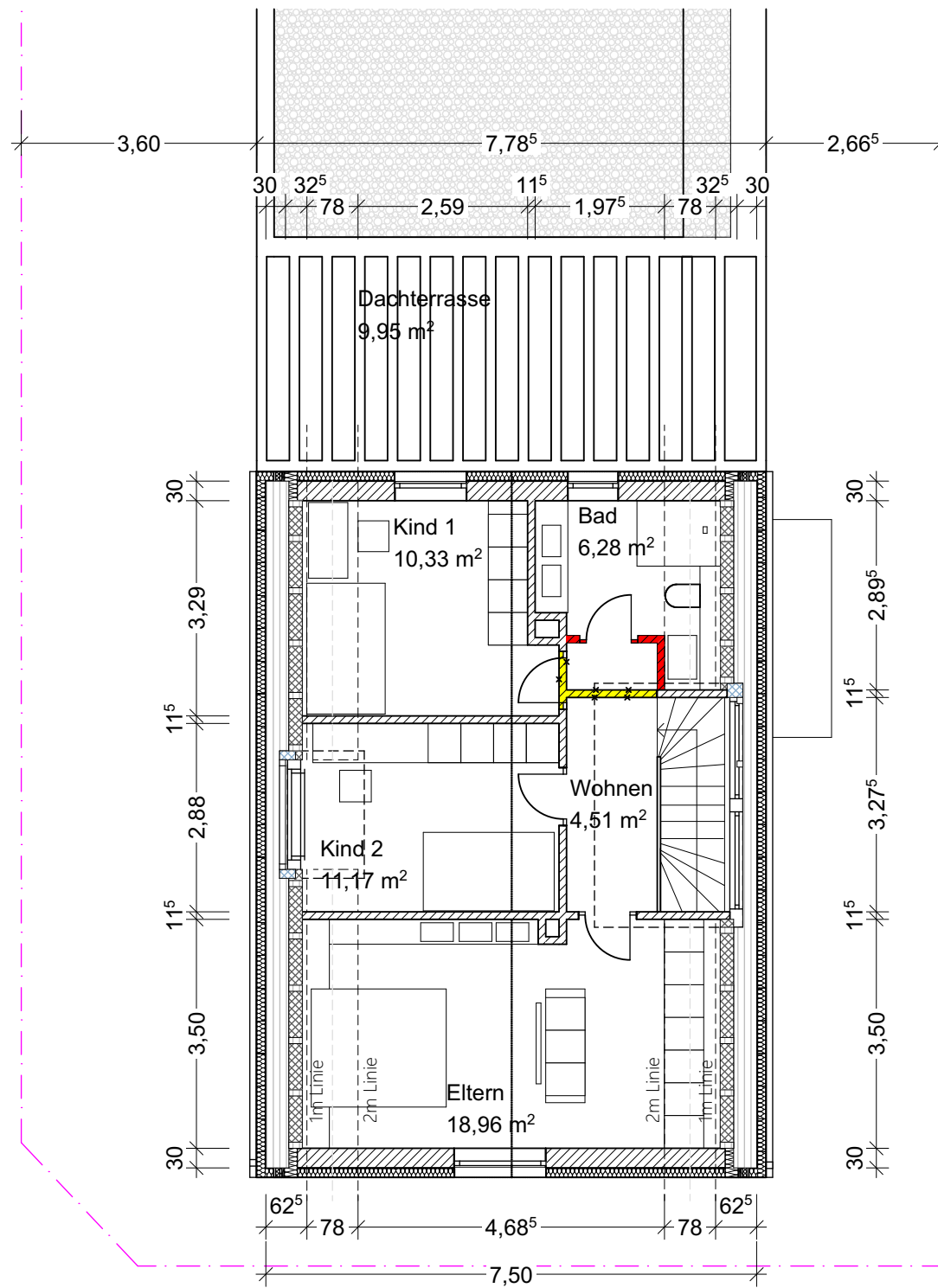




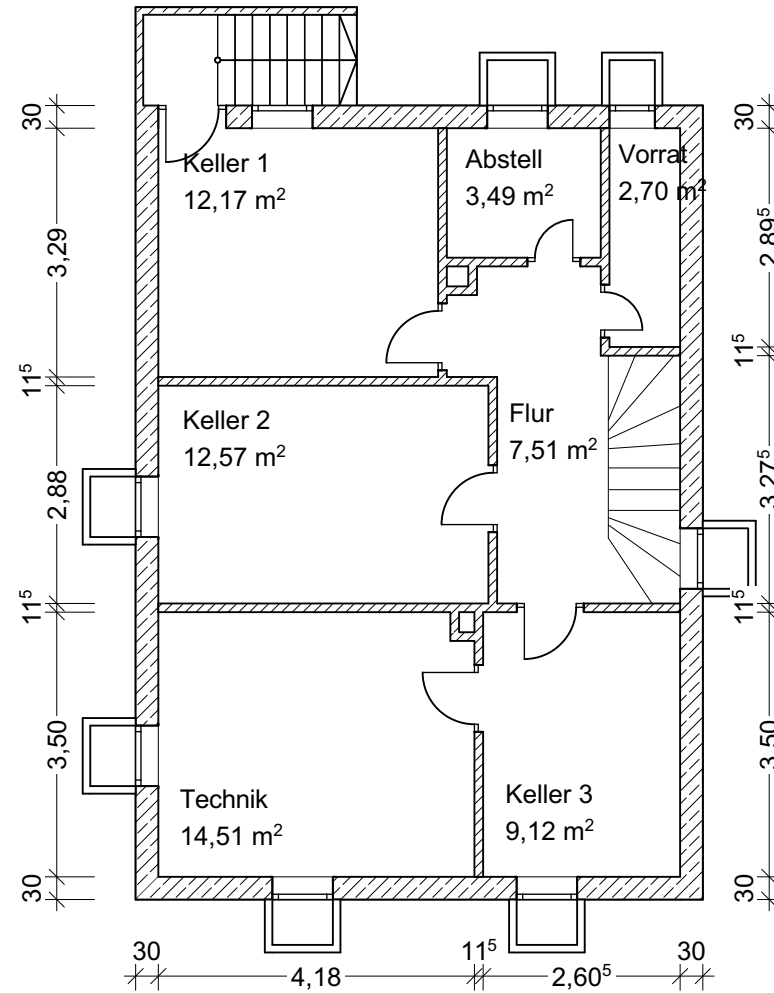
ERDGESCHOSS_



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

EFH Malvenweg 1, 86156 Augsburg

2. Auftraggeber

Immoplus GmbH, Donauwörther Str. 3, 86368 Gersthofen

info@immoplus-augsburg.de

3. Planer

Omerovic Architekten, Max-Josef-Metzger Str. 21, 86157 Augsburg

info@omerovic-architekten.de, 017620722633

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²]
			Zu berechnende Fläche [m²]
DG	Wohnen	4,51	
DG	Eltern	18,96	
DG	Kind 2	11,17	
DG	Kind 1	10,33	
DG	Dachterrasse	14,93	
DG	Bad	6,28	
EG	Wo/Ess/Ko	38,87	
EG	Wc	2,39	
EG	Flur	11,33	
EG	Gast	9,12	
EG	Abst.	0,91	
Summe Wohnfläche [m²]		128,80	

Es gibt _____ Wohnungen in dem Gebäude.

Die Wohnung umfasst _____ Garage(n) und _____ Versorgungsräume.

Die Wohnung ist ☐ abgeschlossen ☐ nicht abgeschlossen

Ort und Datum

Unterschrift









