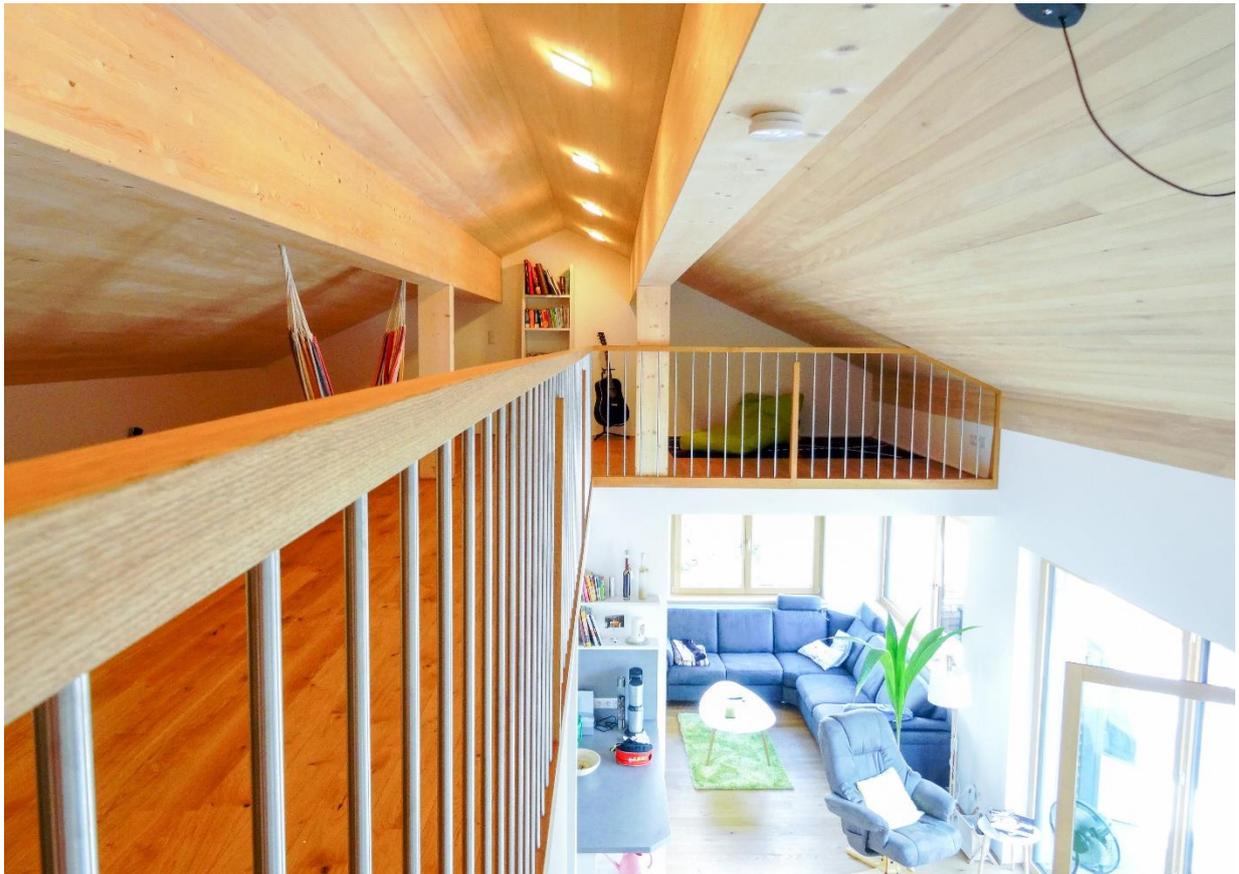




**heimwärts**  
Immobilien



## **Großzügige Mietwohnung im Dachgeschoß!**

**6952 Hittisau, Häleisen 216, Top 8, Dachgeschoß**

### **Auf einen Blick:**

- Viel Sonne, sehr ruhige Lage
- Große Terrasse & Galerie
- Gemütlicher Schwedenofen, Wohnung möbliert
- TV mit zentraler Sat-Anlage
- Geringe Energiekosten, HWB 25, Klasse A
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Kleinwohnanlage, LED Beleuchtung
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Schwimmbad und Fussballplatz in der Nähe
- Bushaltestelle direkt bei der Hauptstraße





**heimwärts**  
Immobilien

<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 107,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Zusätzliche Fläche Galerie &lt; 1,8 m:</b>	<b>ca. 32 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse:</b>	<b>ca. 36,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Stockwerk:</b>	<b>2.OG</b>
<b>Lift:</b>	<b>Ja</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>2015</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>4</b>
<b>Kellerabteil:</b>	<b>ca. 4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>HWB:</b>	<b>25 kWh/m<sup>2</sup>a; Klasse: A</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Wärmepumpe mit Erdsonden</b>
<b>Beziehbar:</b>	<b>Nach Vereinbarung</b>
<b>Mietdauer:</b>	<b>3 Jahre</b>
<b>Betriebskosten lt. Ang. des Verk.:</b>	<b>€ 298,-</b>
<b>Miete Wohnung:</b>	<b>€ 1.330,-</b>
<b>Miete TG-Platz:</b>	<b>€ 60,-</b>

heimwärts  
Immobilien GmbH



**Lukas Feurstein**

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

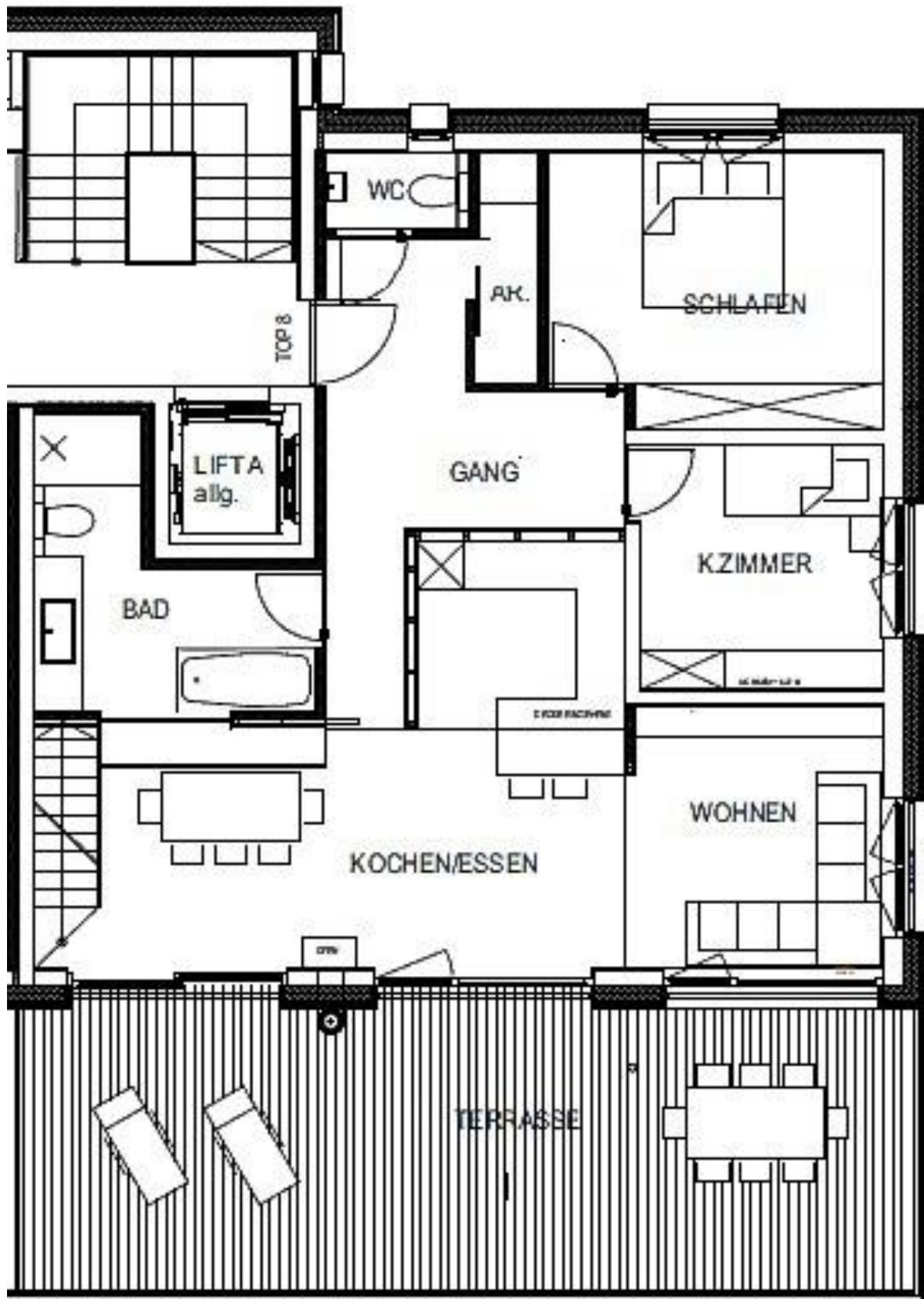
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

**Nebenkostenübersicht:**

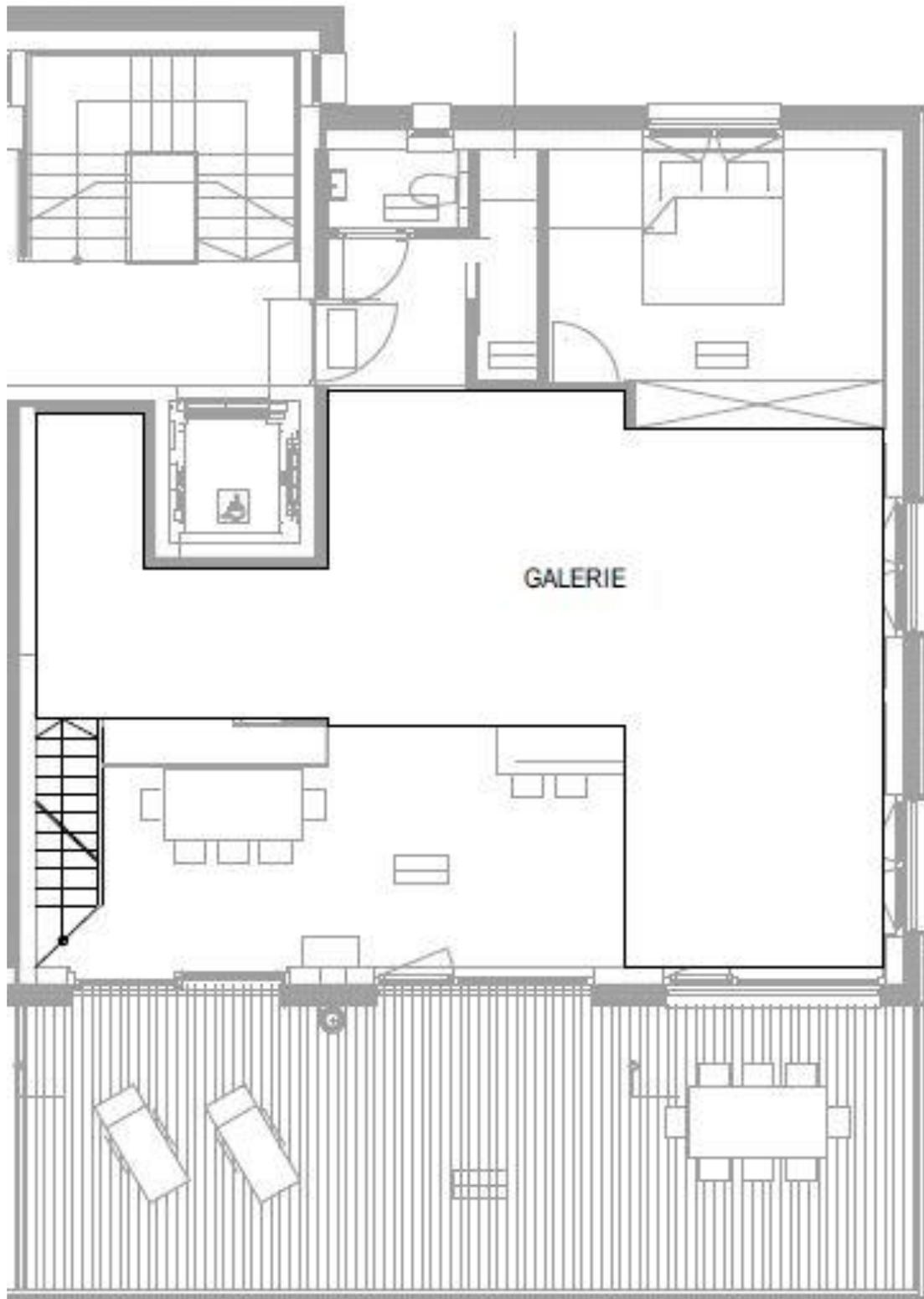
Mietvertrag

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 8 ohne Maßstab



Grundriss Galerie Top 8 ohne Maßstab



**heimwärts**  
Immobilien



Geräumige Küche



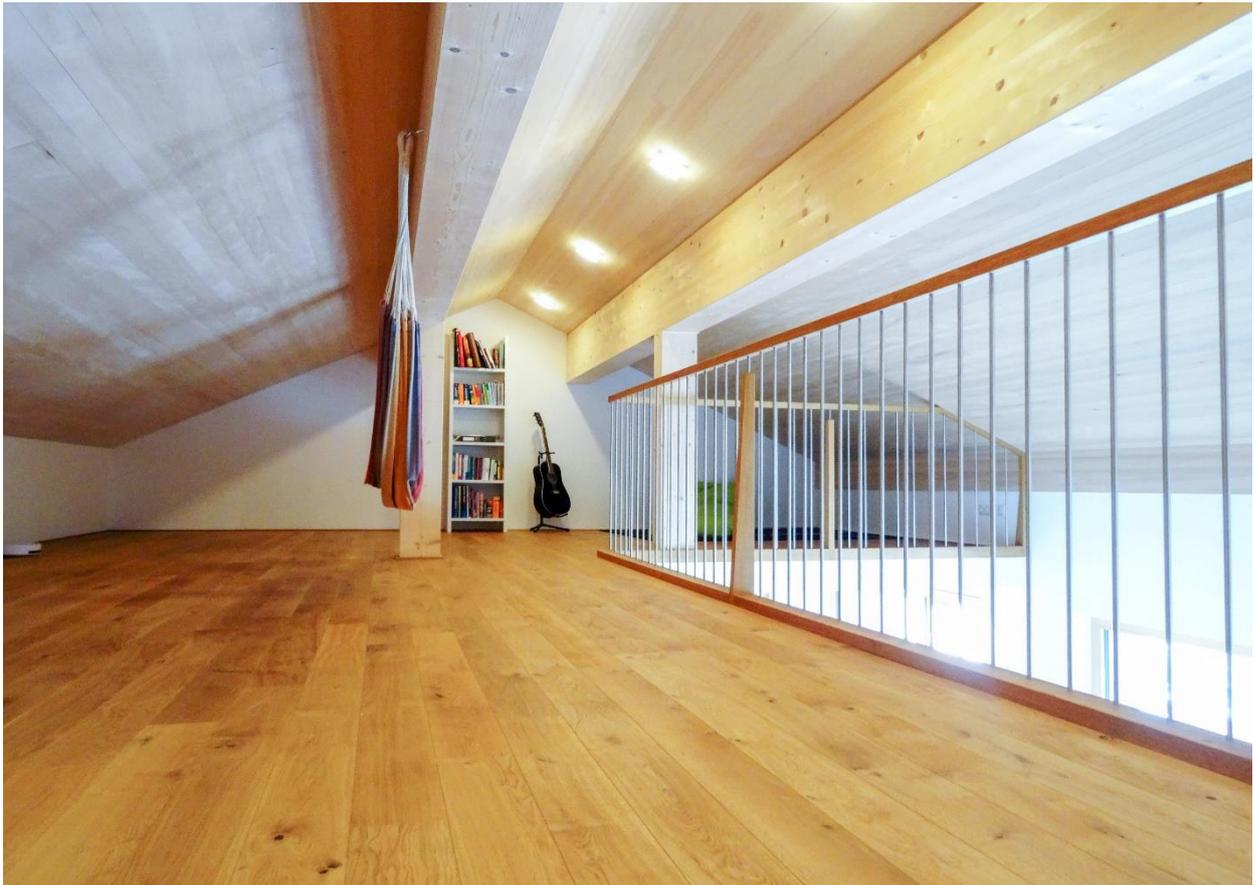
Essen



Blick ins Wohnzimmer



**heimwärts**  
Immobilien



Galerie



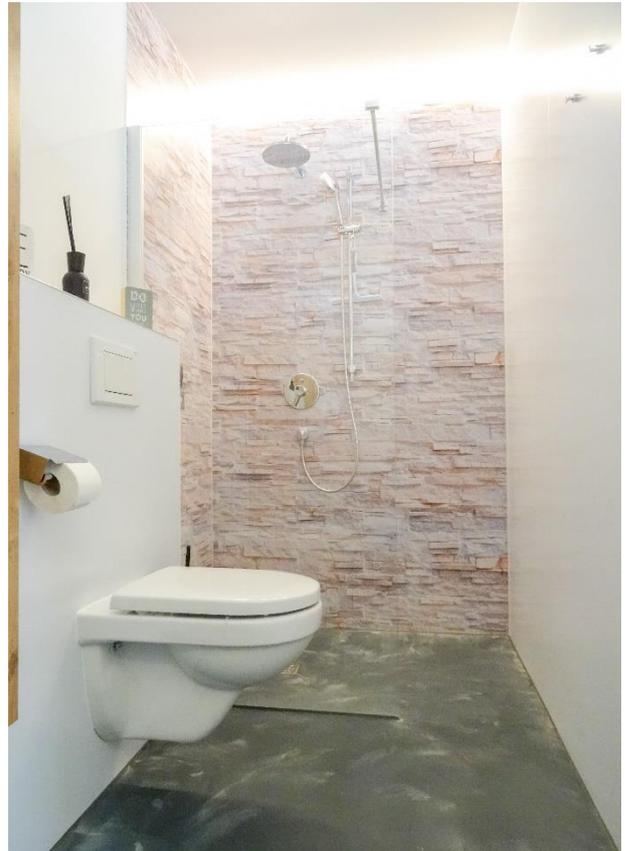
Büro / Zimmer



Flur



Badewanne & Waschtisch



Dusche



Gäste WC



Wohnen – Ausgang zur Terrasse



**heimwärts**  
Immobilien



Schlafen



Gemütliche Lese- / Fernsehecke auf der Galerie.....



**heimwärts**  
Immobilien



Ansicht Süden



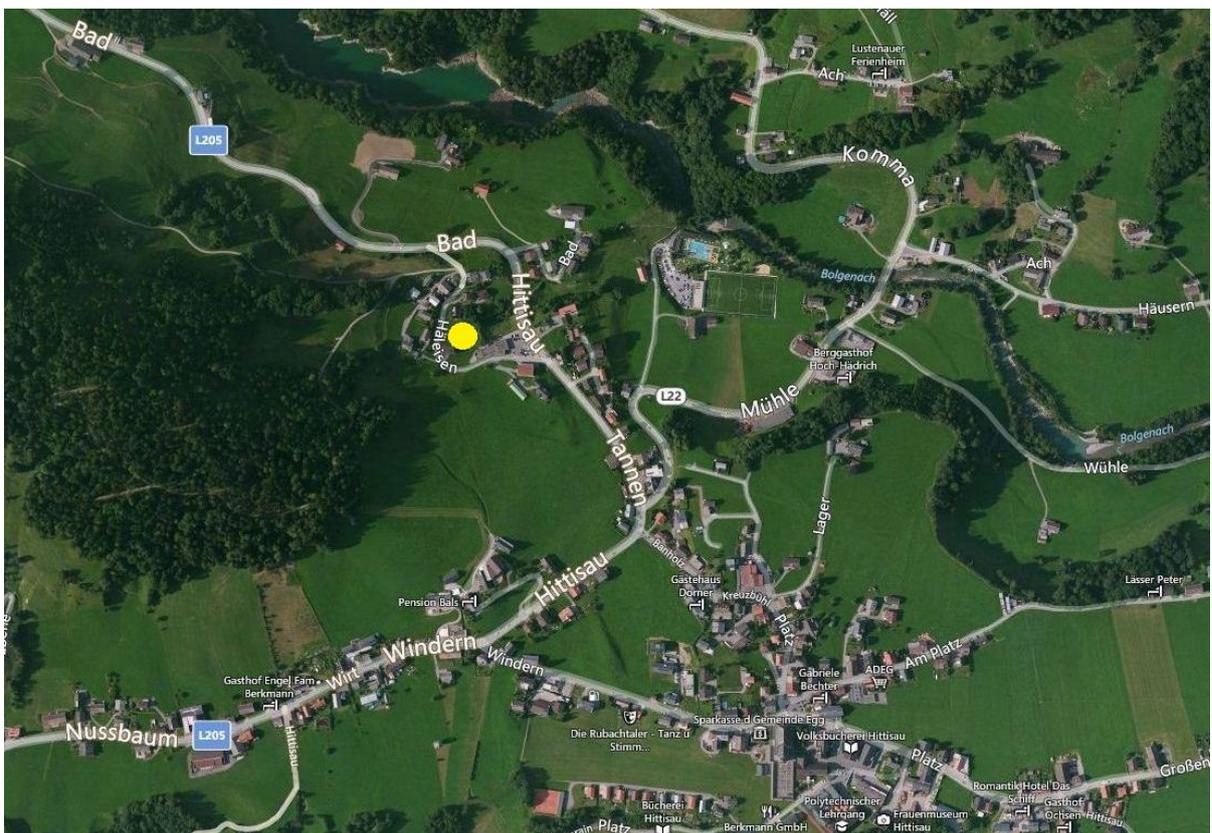
Sehr große Terrasse mit Blick nach Hittisau



heimwärts  
Immobilien



Ansicht Westen



Lageplan

# heimwärts

sucht und findet



[www.heimwaerts-immobilien.at](http://www.heimwaerts-immobilien.at)