

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Melani Alagic

m.alagic@capera-immobilien.de



Attraktive Gewerbefläche in Schwalbach!

Objektdetails

Objekt:	65824 Schwalbach, Marktplatz 10
Objekt-Nr.:	15333-209
Nettokaltmiete:	490,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Gesamtmiete:	610,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	ab 08.12.2023
Baujahr:	1972
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL
Neu-Isenburg
Dornhofstraße 100
63263 Neu-Isenburg
Frau Melani Alagic
m.alagic@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Helle und freundliche Gewerbefläche zur unterschiedlichen Nutzungsweise.

** Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete nicht inbegriffen **

** Die Fläche befindet sich im EG eines Hochhauses **

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnefühlen!
Die Gewerbefläche bietet aktuell einen großen Gastraum und angrenzende Küche. Im hinteren Bereich gibt es auch ein Personal-WC. Das Objekt ist nicht frisch saniert und sofort bezugsfertig.

Lage und Infrastruktur

Schwalbach am Taunus liegt am südöstlichen Hang des Taunus und ist ca. 12 km von Frankfurt am Main entfernt. Hier leben und arbeiten 25.000 Menschen. Die Stadt in ruhiger Lage im Vortaunus verfügt über beste Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung liegt direkt in der Stadtmitte am Marktplatz umgeben von Rathaus, Bürgerhaus, Stadtbücherei, S-Bahnhof und diversen Geschäften. Ganz in der Nähe liegt auch der Europapark, welcher zum Spaziergehen und Verweilen einlädt. An heißen Sommertagen sorgt das nahegelegene Naturbad für Erfrischung.

Supermärkte, Drogerie, Apotheke, Commerzbank und Sparkasse sind schnell zu Fuß erreichbar. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe warten Bars und Restaurants auf Ihren Besuch. Die S-Bahnstation „Schwalbach (Taunus) Limes“ ist 2 Gehminuten entfernt. Von dort aus sind Sie in 20 Minuten am Frankfurter Hauptbahnhof.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Melani Alagic

m.alagic@caper-immobilien.de



Sonstiges

Sie haben Fragen, welche ein Exposé nicht beantworten kann. Um diese Fragen zu klären und zu beantworten, stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.