



# Deggenhausen

Aachstraße / Bachsteige

Neubau von 2 Einfamilienhäusern und 4 Doppelhaushälften



Das schönste Tal im Bodenseekreis, so würden wir das Deggenhausertal, von „Eingeweihten“ auch als D-Tal bezeichnet, charakterisieren. Das „Tal der Liebe“ wird es auch genannt, wobei eine Vielzahl Geschichten um die Entstehung dieses Namens im Umlauf sind.

Einig sind sich jedoch alle, was die Attraktivität und Familienfreundlichkeit der Region angeht.

Unser Neubauprojekt befindet sich in der Teilgemeinde Deggenhausen, in schöner Hanglage an der Deggenhauser Aach.



Projektstandort

**WOHNEN UMGEBEN VON  
INTAKTER NATUR**



Sowohl die Anordnung der beiden Einfamilienhäuser und der vier Doppelhaushälften als auch die nach Westen ausgerichteten Terrassen und Gärten lassen in und um die sechs Häusern ein helles und offenes Wohngefühl entstehen.

Endlich genug Parkraum: Die Doppelhaushälften bieten jeweils zwei Stellplätze im Freien, die Einfamilienhäuser jeweils zwei überdachte Stellplätze unter den Carports und zusätzlich noch zwei Stellplätze im Freien.

# ZWEI KONZEPTE EIN WOHLERLEBNIS



## Infrastruktur

5 min  Supermarkt

4 min  Apotheke

11 min  Schule

7 min  Kindergarten

4 min  Bäcker

4 min  Arzt



## Verkehrsanbindung

1 min  Bushaltestelle

15 min  Bahnhof (Salem)

12 min  Bundesstraße (33)

27 min  Flughafen Friedrichshafen



## Freizeit

23 min  Bodensee

12 min  Badeseesee Ilmensee

5 min  Restaurant

11 min  Tennisplatz

7 min  Fußballplatz

2 min  Spielplatz

## Grundstücksflächen

EFH **1** 386,26 m<sup>2</sup>

EFH **2** 383,31 m<sup>2</sup>

DHH **3** 275,09 m<sup>2</sup>

DHH **4** 299,81 m<sup>2</sup>

DHH **5** 294,61 m<sup>2</sup>

DHH **6** 280,86 m<sup>2</sup>



unverbindliche Illustration

**EFH**  
Nr. 1



# GRÜNE FAMILIENOASE

121 Quadratmeter durchdacht geplante Wohnfläche, 3 Schlaf- bzw. Kinderzimmer, 386 Quadratmeter Grundstück und ausreichend Parkraum machen das Einfamilienhaus Nr. 1 zu einem Zentrum des Wohlfühlens.

# EFH

Nr. 2

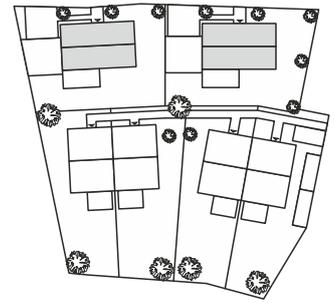
## WOHNQUALITÄT DAS GANZE JAHR

Mit identischem Grundriss wie Haus Nr. 1 zeigt Haus Nr. 2 dieselben Qualitäten und Besonderheiten. Mit bodentiefen Fenstern zu Terrasse und Garten bietet der riesige Wohn-, Ess-, Kochbereich ganzjährige Wohnqualität.



unverbindliche Illustration

# EFH



## WOHNFLÄCHE

Diele	14,00 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen	39,00 m <sup>2</sup>

---

**EG Gesamt**      **55,00 m<sup>2</sup>**

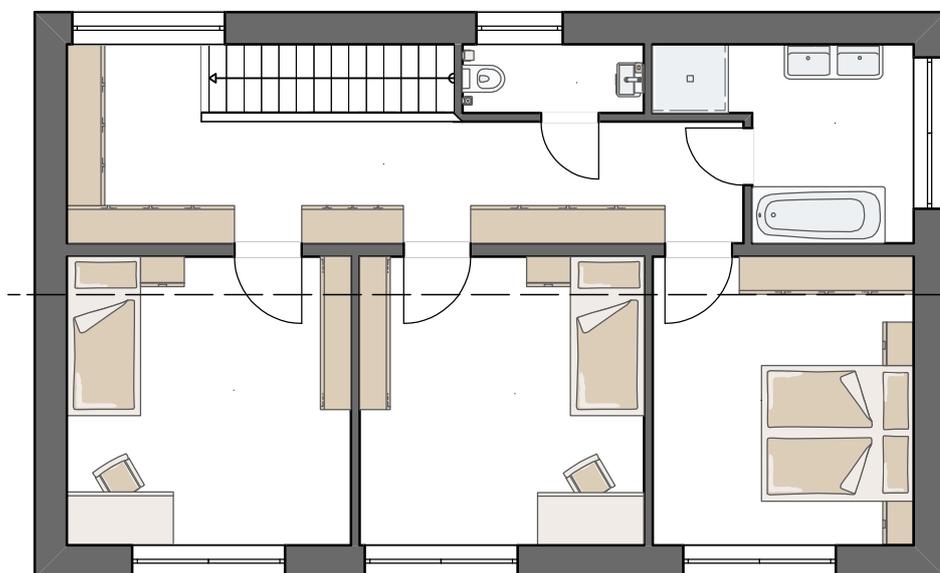
# EG ERD GESCHOSS

# DG

## DACH GESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

Flur	16,00 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,00 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>DG Gesamt</b>	<b>66,00 m<sup>2</sup></b>



### GESAMT

Wohnfläche EG	55,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	66,00 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>121,00 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

### Nutzfläche im EG

Technik	11,00 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

---



unverbindliche Illustration





unverbindliche Illustration

**EFH**  
Nr. 1+2



# DHH

Nr. 3+4

## WOHLFÜHLZONE FÜR ALLE

Alle vier Doppelhaushälften überzeugen mit der zum Garten ausgerichteten Architektur und mit überwiegend großen, bodentiefen Fenstern im Erdgeschoss, die für viel Licht in den Innenräumen sorgen.



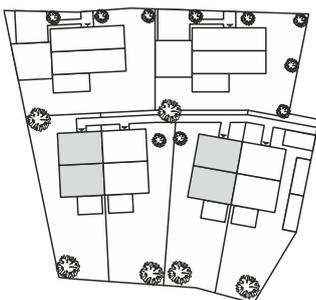
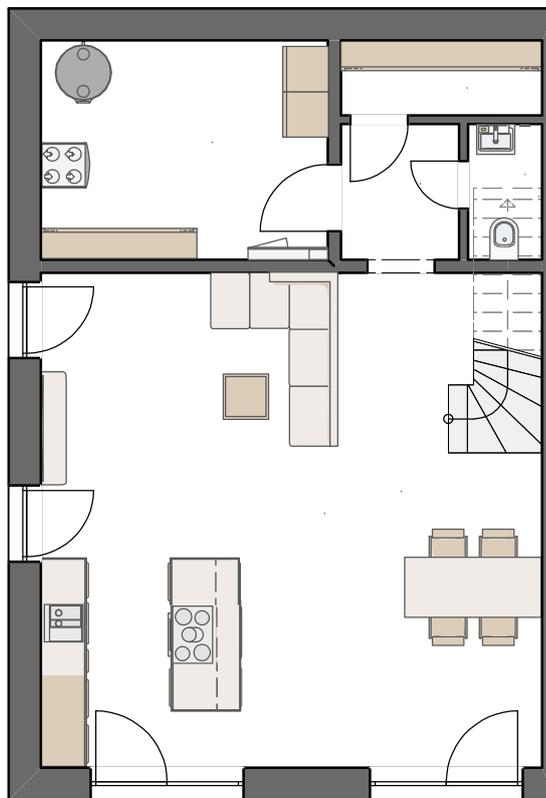


unverbindliche Illustration

## WOHNFLÄCHE

Flur	3,00 m <sup>2</sup>
HWR	3,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen	40,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>EG Gesamt</b>	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>

# EG ERD GESCHOSS



**GESAMT**

Wohnfläche EG	47,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	57,00 m <sup>2</sup>

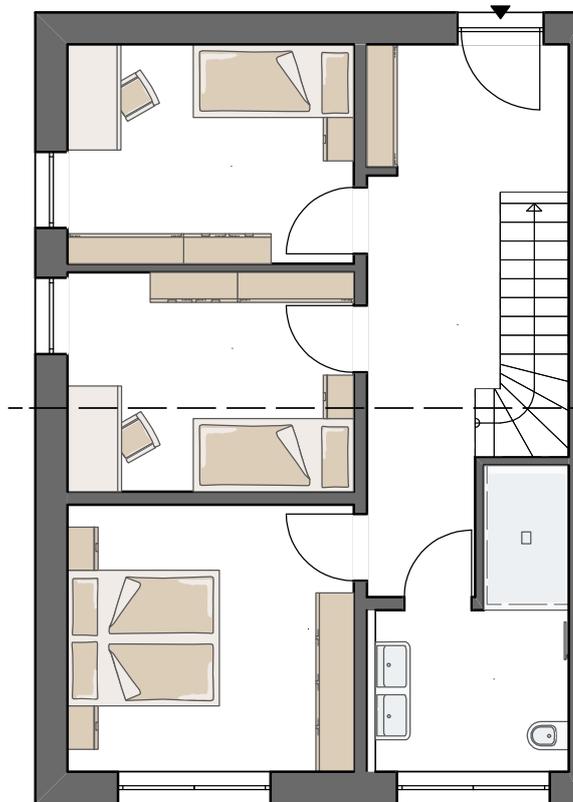
---

<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>104,00 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

**Nutzfläche im EG**

Technik	11,00 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

---



**DACH  
GESCHOSS**

**WOHNFLÄCHE**

Diele	14,00 m <sup>2</sup>
Bad	8,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,00 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,00 m <sup>2</sup>

---

<b>DG Gesamt</b>	<b>57,00 m<sup>2</sup></b>
------------------	----------------------------



unverbindliche Illustration

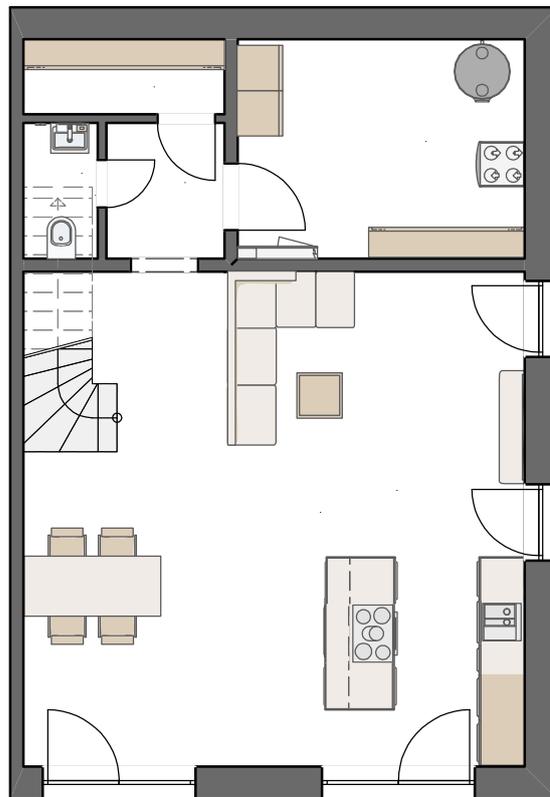
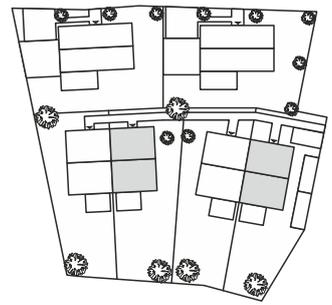
DHH  
Nr. 5+6

ENDLICH  
ZUHAUSE

Eine klare, zeitlose Linienführung gepaart mit hochwertigen Materialien, hellen Farben und geschickt platzierten Holzakzenten an der Fassade unterstreichen den modernen und einladenden Eindruck.

# DHH

Nr. 4+6



## WOHNFLÄCHE

Flur	3,00 m <sup>2</sup>
HWR	3,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen	40,00 m <sup>2</sup>
<b>EG Gesamt</b>	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>

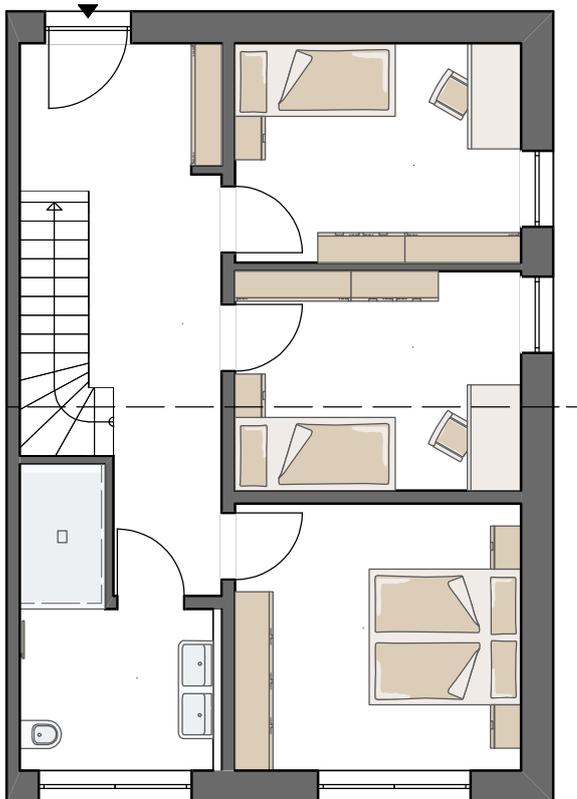
# EG ERD GESCHOSS

# DG

## DACH GESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

Diele	14,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Bad	8,00 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,00 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>DG Gesamt</b>	<b>57,00 m<sup>2</sup></b>



### GESAMT

Wohnfläche EG	47,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	57,00 m <sup>2</sup>

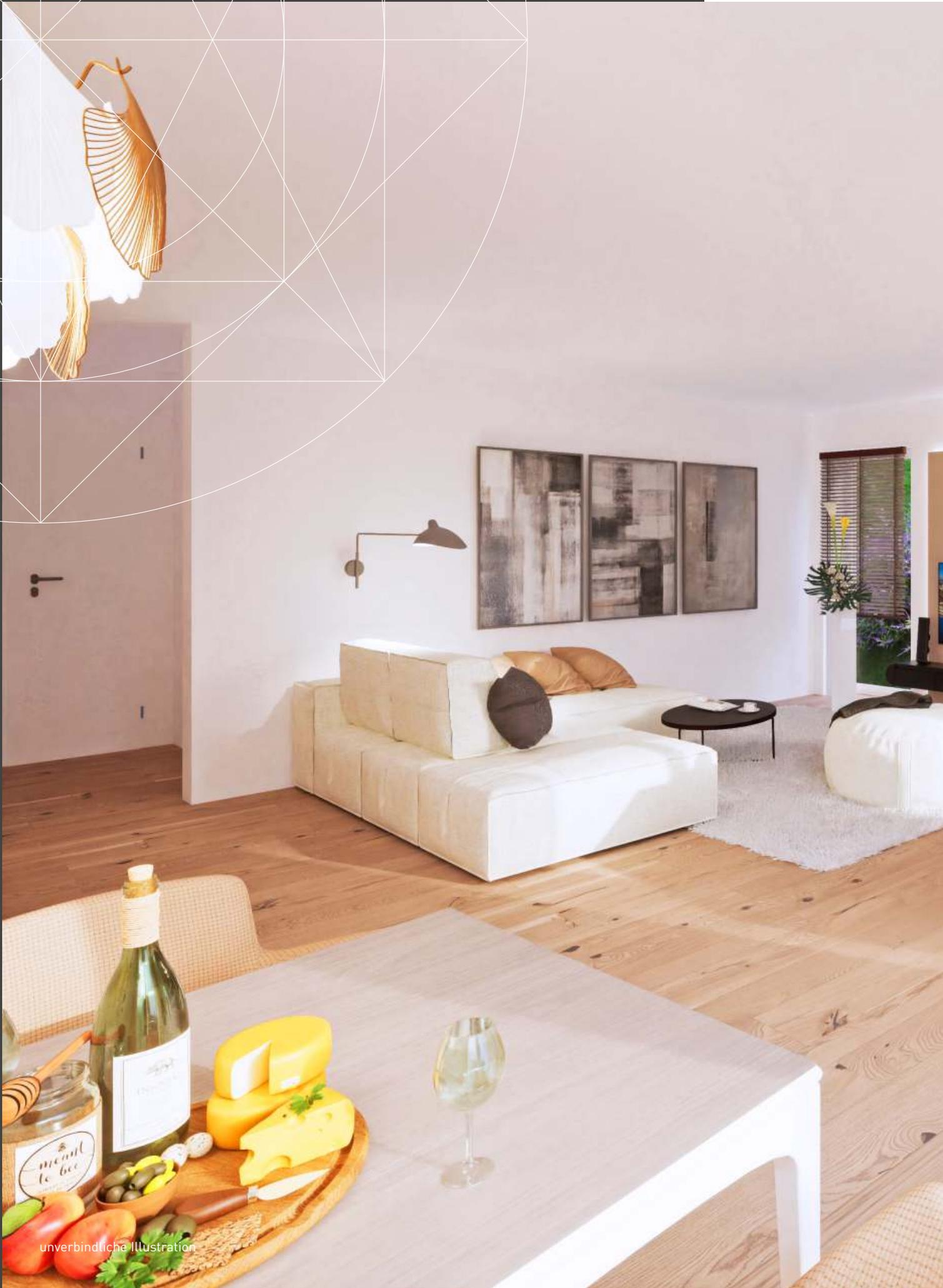
---

<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>104,00 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

### Nutzfläche im EG

Technik	11,00 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

---



unverbindliche Illustration

# DHH

Nr. 6



# DHH

Nr. 4+6





unverbindliche Illustration



MMWOHNBAU



---

**MMWOHNBAU GMBH**

Hofäckerstraße 6B  
88697 Bermatingen-Ahausen

Tel. 075 44 904947-0  
Fax 075 44 904947-9

[kontakt@mmwohnbau.de](mailto:kontakt@mmwohnbau.de)  
[www.mmwohnbau.de](http://www.mmwohnbau.de)

**MUTTER BAU GMBH**

Azenweiler 19  
88693 Deggenhausertal

Tel. 075 55 91033

[kontakt@mutterbau.de](mailto:kontakt@mutterbau.de)  
[www.mutterbau.de](http://www.mutterbau.de)

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen. Die Möblierung in der Grundrissdarstellung stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.