

Bauvorhaben: Neubau eines 2-Fam.-Wohnhauses

Berechnung der Wohn- / Nutzfläche:

Raumbezeichng.	Berechnung	Fkt.	Fläche m²
WOHNUNG 1			
ERDGESCHOSS			
Diele	$2.115 \times 4.885 + (2.01 \times 1.76) + (0.885 \times 1.51) - (1.20 \times 1.20 \times 0.5)$	0,97	14.05 WF
Küche	$3.885 \times 4.01 - (1.20 \times 1.20 \times 0.5)$	0,97	14.41 WF
HWR	2.01×3.26	0,97	6.36 WF
Wohnen	$5.665 \times 5.625 - (1.20 \times 0.76) - (1.51 \times 1.00)$	0,97	28.76 WF
WC	1.55×1.885	0,97	2.92 WF
WC	$1.55 \times 1.10 - (0.50 \times 0.50 \times 0.5)$	0,97	1.40 WF
Abstellen	$3.01 \times 2.195 - (0.60 \times 0.60)$	0,97	6.06 WF
Carport	6.62×3.51	1	23.23 NF
Geräteraum	2.01×3.51	1	7.05 NF
	FLÄCHE EG		104.25 m²
DACHGESCHOSS			
Flur	$3.76 \times 2.125 + (4.665 \times 1.10)$	0,97	12.72 WF
Bad	$3.76 \times 2.98 - (0.76 \times 1.65 \times 0.5)$	0,97	10.26 WF
Eltern	$3.88 \times 4.58 - (3.88 \times 1.65 \times 0.5)$	0,97	14.13 WF
Kind 1	$3.00 \times 5.00 - (3.00 \times 1.65 \times 0.5) - 0.25$	0,97	11.91 WF
Kind 2	$4.665 \times 3.51 - (2.20 \times 1.65 \times 0.5)$	0,97	14.14 WF
Kind 3	$3.51 \times 4.76 - (1.00 \times 1.65 \times 0.5)$	0,97	15.41 WF
	FLÄCHE DG		78.57 m²
WOHNUNG 1	Wohn-/ Nutzfläche		182.82 m²

WOHNUNG 2			
ERDGESCHOSS			
Diele	3.26 x 4.01	0,97	12.68 WF
Dusche	3.26 x 2.01	0,97	6.36 WF
Schlafen	3.80 x 4.01	0,97	14.78 WF
Wohnen	3.80 x 6.05	0,97	22.30 WF
Küche	3.26 x 3.38	0,97	10.69 WF
HWR	2.335 x 3.38	0,97	7.66 WF
Garage	3.01 x 5.51	1	16.58 NF
Abstellen	3.01 x 2.51	1	7.56 NF
	FLÄCHE EG		98.60 m ²
DACHGESCHOSS			
Flur	3.56 x 2.51	0,97	8.67 WF
Bad	3.26 x 3.48 -(3.26 x 1.65 x 0.5)	0,97	8.65 WF
Eltern	3.78 x 5.20 - (1.65 x 1.00 x 0.5)	0,97	18.83 WF
Kind	3.56 x 3.45 - (3.56 x 1.65 x 0.5)	0,97	9.43 WF
	FLÄCHE DG		45.50 m ²
WOHNUNG 2	Wohn-/Nutzfläche		144.10 m²

Wohnfläche gesamt: 272.46 m²

Nutzfläche gesamt: 54.43 m²

Fläche : 326.89 m²

Bauherr:

Planer:

.....

.....