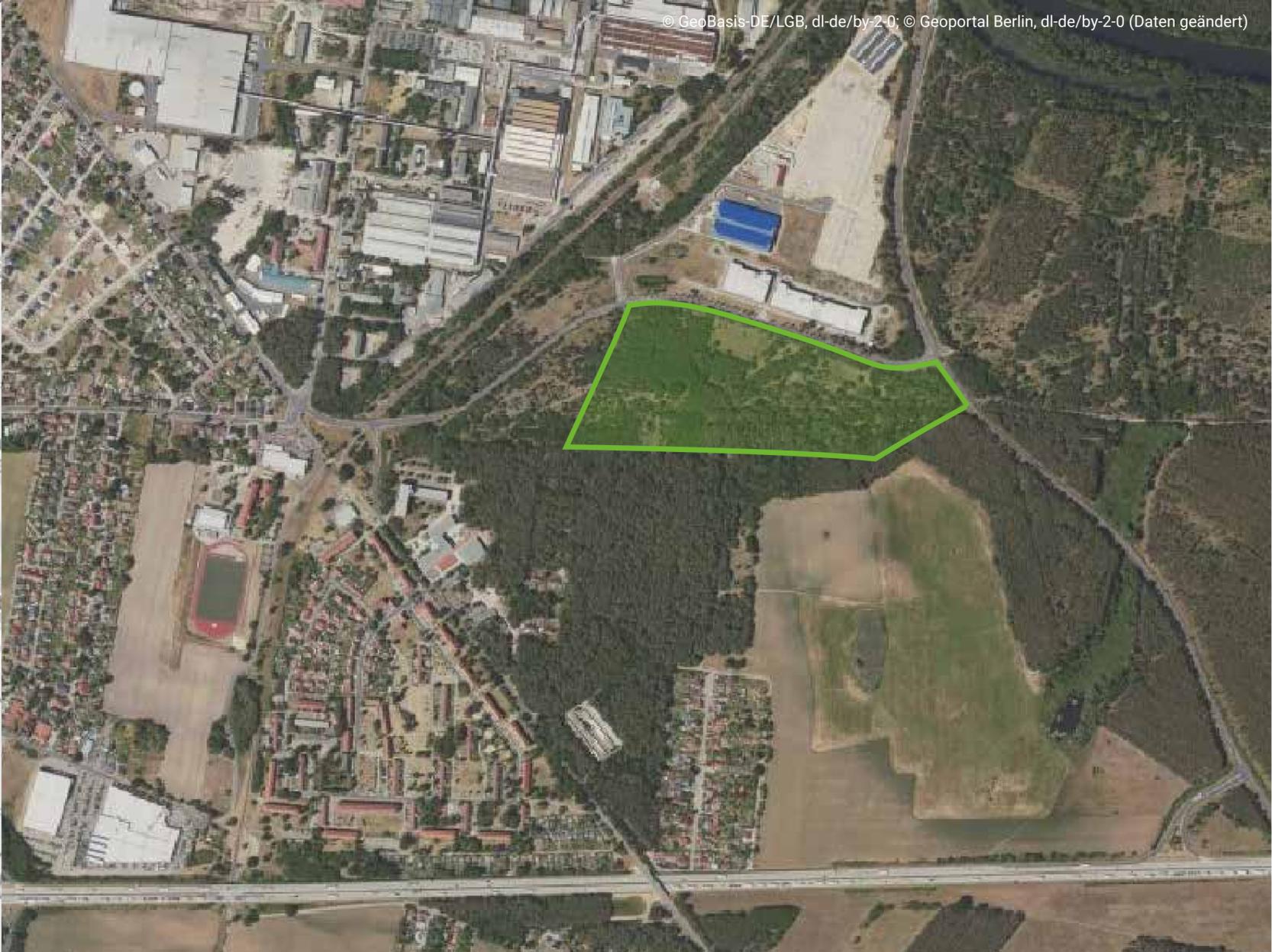




**GIP**

Fürstenwalde





**STADT MUNICIPALITY** **FÜRSTENWALDE/SPREE**

**LANDKREIS DISTRICT** **ODER-SPREE**

**ADRESSE ADDRESS** **LISE-MEITNER-STRASSE**  
**15517 FÜRSTENWALDE/SPREE**

 **50.000 m<sup>2</sup>**

 **Baurecht nach §33 BauGB**

 **An der Autobahn A12**

 **Nähe zum BER**

**GEWERBEGEBIET**  
**SÜDLICHE LISE-MEITNER-STRASSE**  
**FÜRSTENWALDE/SPREE**

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Grundstück verfügt über eine gewerblich nutzbare Fläche von insgesamt rund 100.000 m<sup>2</sup>. Davon sind 50.000 m<sup>2</sup> optioniert und somit ca. 50.000 m<sup>2</sup> verfügbar.

Das Gebiet ist bislang nicht erschlossen. Alle Medien liegen jedoch in der Nähe vollständig an. Baurecht ist nach § 33 BauGB möglich. Der Bebauungsplan Nr. 66 befindet sich derzeit in Aufstellung.

Das Gelände liegt im Südosten der Stadt Fürstenwalde/Spree zwischen Spree, Tränkeweg und der Bahntrasse Fürstenwalde/Spree – Bad Saarow, südlich der Lise-Meitner-Straße. Es ist verkehrsgünstig gelegen. Die Autobahn A12 (Anschlussstelle Fürstenwalde-Ost) ist nur 0,4 km entfernt und über die Bundesstraße B168 direkt erreichbar. Zusätzlich wird das Gewerbegebiet über einen Geh- und Radweg erschlossen, der sich in Planung befindet.

- ✓ Erdgasanschluss
- ✓ Breitbandinternet
- ✓ Stromnetz: Mittelspannung
- ✓ 24-Stunden-Betrieb



**GEWERBEGEBIET**  
**SÜDLICHE LISE-MEITNER-STRAÙE**  
**FÜRSTENWALDE/SPREE**

 **GIP**  
Fürstenwalde

## **WIRTSCHAFTSSTANDORT** **ZWISCHEN BERLIN UND POLEN**

Fürstenwalde ist der Wirtschaftsstandort zwischen Berlin und Polen. Über 2.200 Gewerbetreibende sind in der Stadt ansässig, Tausende Pendler kommen jeden Tag, um hier zu arbeiten. Renommierte Unternehmen wie Goodyear, Bonava, e.dis haben in der Domstadt ihren Firmensitz. Fürstenwalde ist mit Anschluss an die Autobahn A12 und die Regionalbahn gut gelegen.

## **GEMEINSAM** **WACHSEN**

Die GIP GmbH ist 100%ige Tochter der Stadt Fürstenwalde und wurde im September 1992 gegründet. Wir vermieten Büro- und Gewerbeflächen, Hallen, Lagerräume sowie Stellplätze in verschiedenen Bereichen der Stadt. Darüber hinaus bereiten wir Flächen vor und bieten Industriegrundstücke zum Kauf an. Als Projektentwickler stehen wir im Dialog mit Unternehmen in der Region, Behörden und Wirtschaftsförderung, Existenzgründern und politischen Entscheidungsträgern.



## **GEWERBEGEBIET** **SÜDLICHE LISE-MEITNER-STRAÙE** **FÜRSTENWALDE/SPREE**





# GIP

## Fürstenwalde

**GIP Gewerbe- und Industriepark Lindenstraße GmbH**  
**Gewerbeparkring 1**  
**15517 Fürstenwalde/Spree**

 **(03361) 7 60 89 46**

 **[www.gip-fw.de](http://www.gip-fw.de)**

 **[gip@gip-fw.de](mailto:gip@gip-fw.de)**