

Betr.: Typ Bad Salzdetfurth 2 U
Berechnung der Wohnflächen gem. DIN 283

A) Sockelgeschoss:

1.) Flur

$$\begin{array}{rcl} 2,385 \cdot 1,885 + 1,135 \cdot 0,25 & = & 4,77 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,14 \text{ "} \\ \hline & & 4,63 \text{ qm} \end{array}$$

2.) WC

$$\begin{array}{rcl} 1,76 \cdot 1,01 & = & 1,78 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,05 \text{ "} \\ \hline & & 1,73 \text{ qm} \end{array}$$

3.) Wohnküche

$$\begin{array}{rcl} 3,635 \cdot 4,135 \\ - (0,19 + 0,57 \cdot 0,19) & = & 14,89 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,45 \text{ "} \\ \hline & & 14,44 \text{ qm} \end{array}$$

4.) Speisekammer

$$\begin{array}{rcl} 0,51 \cdot 1,01 & = & 0,51 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,01 \text{ "} \\ \hline & & 0,50 \text{ qm} \end{array}$$

B) Erdgeschoss:

1.) Unterer Flur

$$\begin{array}{rcl} 2,385 \cdot 1,375 & = & 3,28 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,10 \text{ "} \\ \hline & & 3,18 \text{ qm} \end{array}$$

2.) Wohnraum

$$\begin{array}{rcl} 3,76 \cdot 4,76 + 2,50 \cdot 3,575 & = & 26,84 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,80 \text{ "} \\ \hline & & 26,04 \text{ qm} \end{array}$$

3.) Oberer Flur

$$\begin{array}{rcl} 2,385 \cdot 1,305 & = & 3,11 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,09 \text{ "} \\ \hline & & 3,02 \text{ qm} \end{array}$$

4.) Bad/WC

$$\begin{array}{rcl} 2,385 \cdot 1,635 & = & 3,90 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,12 \text{ "} \\ \hline & & 3,78 \text{ qm} \end{array}$$

5.) Elternzimmer

$$\begin{array}{rcl} 3,76 \cdot 4,135 \\ - (0,315 + 0,57 \cdot 0,19) & = & 15,38 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,46 \text{ "} \\ \hline & & 14,92 \text{ qm} \end{array}$$

C) Obergeschoss:

1.) Flur

$$\begin{array}{rcl} 2,135 \cdot 1,135 + 1,135 \cdot 0,25 & = & 2,70 \text{ qm} \\ -3\% & & 0,08 \text{ "} \\ \hline & & 2,62 \text{ qm} \end{array}$$

2.) Abstellraum

1,135 · 1,385

= 1,57 qm
-3% 0,05 "
1,52 qm

3.) 1. Kinderzimmer

2,76 · 4,76

= 13,14 qm
-3% 0,39 "
12,75 qm

4.) 2. Kinderzimmer

3,385 · 3,555

= 12,03 qm
-3% 0,36 "
11,67 qm

D) Zusammenstellung :

a) Wohn- und Schlafräume

= 65,38 qm

b) Küche

= 14,44 qm

c) Nebenräume

= 20,98 qm

Wohnfläche insgesamt

= 100,80 qm

=====

=====

E) Belegung :

a) Normalbelegung

2 Eltern und

1 Kleinkind sowie

5 Kinder

8 Personen in 3 Schlafzimmern

b) Bei Verkleinerung des
Wohnzimmers

2 Eltern und

1 Kleinkind sowie

6 Kinder

9 Personen in 4 Schlafzimmern

Aufgestellt: Hannover, im März 1958

L. Wiener
Dipl.Ing. Wiener, Arch. BDA