

**WOHN- UND NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG**

**Projekt:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten und zweier Reihenhäuser  
 Leipziger Str. 78  
 04442 Zwenkau  
**Datum:** erstellt am 18.02.2021



Geschoss		Raum	Funkt.	NGR aus CAD in m <sup>2</sup>	FF, VF	Wohnfläche	gesamt
<b>KG</b>		MFH Treppenhaus brutto	VF	11,06m <sup>2</sup>	11,06m <sup>2</sup>		11,06m <sup>2</sup>
<b>KG</b>		HAR	FF	9,12m <sup>2</sup>			
		Mieterkeller	FF	5,06m <sup>2</sup>			
		Mieterkeller	FF	3,85m <sup>2</sup>			
		Mieterkeller	FF	4,17m <sup>2</sup>			
		Vorraum	VF	7,60m <sup>2</sup>	29,80m <sup>2</sup>		29,80m <sup>2</sup>
<b>EG</b>		MFH Treppenhaus brutto	VF	11,06m <sup>2</sup>	11,06m <sup>2</sup>		11,06m <sup>2</sup>
	Wohnung 1 <b>MFH</b>	Vorraum und Flur	NF	13,67m <sup>2</sup>			
		Kueche I Essen	NF	26,05m <sup>2</sup>			
		Bad	NF	8,36m <sup>2</sup>			
		Arbeiten	NF	12,66m <sup>2</sup>			
		Kind	NF	12,06m <sup>2</sup>			
		Schlafen	NF	13,86m <sup>2</sup>			
		HWR	NF	3,27m <sup>2</sup>			
		Wohnen	NF	21,36m <sup>2</sup>			
		Sondereig. Garten 47,22 m <sup>2</sup> (*1/4)	NF	11,80m <sup>2</sup>			
						123,09m <sup>2</sup>	
							123,09m <sup>2</sup>
<b>EG und 1. OG</b>							
	Wohnung 4 <b>Reihenhaus 1</b>	Diele	NF	3,77m <sup>2</sup>			
		WC I Wäsche	NF	5,54m <sup>2</sup>			
		HAR	NF	4,60m <sup>2</sup>			
		Kueche I Essen	NF	29,15m <sup>2</sup>			
		Wohnen	NF	19,21m <sup>2</sup>			
		Kind 1	NF	14,73m <sup>2</sup>			
		Kind 2	NF	15,42m <sup>2</sup>			
		Bad	NF	9,11m <sup>2</sup>			
		Flur	NF	7,23m <sup>2</sup>			
		Schlafen mit Ankleide	NF	22,90m <sup>2</sup>			
		Sondereig. Garten 59,02 m <sup>2</sup> (*1/4)	NF	14,76m <sup>2</sup>			
						146,42m <sup>2</sup>	
	Wohnung 5 <b>Reihenhaus 2</b>	Diele	NF	3,76m <sup>2</sup>			
		WC I Wäsche	NF	5,30m <sup>2</sup>			
		HAR	NF	4,78m <sup>2</sup>			
		Kueche I Essen	NF	29,55m <sup>2</sup>			
		Wohnen	NF	19,21m <sup>2</sup>			
		Kind 1	NF	15,26m <sup>2</sup>			
		Kind 2	NF	15,42m <sup>2</sup>			
		Schlafen mit Ankleide	NF	22,05m <sup>2</sup>			
		Flur	NF	6,87m <sup>2</sup>			
		Bad	NF	9,12m <sup>2</sup>			
		Sondereig. Garten 135,38 m <sup>2</sup> (*1/4)	NF	33,85m <sup>2</sup>			
						165,17m <sup>2</sup>	
							311,58m <sup>2</sup>
<b>1. OG</b>		MFH Treppenhaus brutto	VF	11,38m <sup>2</sup>	11,38m <sup>2</sup>		11,38m <sup>2</sup>
	Wohnung 2 <b>MFH</b>	Eingang	NF	8,68m <sup>2</sup>			
		Kind 1	NF	12,66m <sup>2</sup>			
		WC	NF	1,65m <sup>2</sup>			
		Kind 2	NF	12,10m <sup>2</sup>			
		Kueche I Essen	NF	22,90m <sup>2</sup>			
		HWR	NF	3,25m <sup>2</sup>			
		Wohnen	NF	17,35m <sup>2</sup>			
		Bad	NF	6,86m <sup>2</sup>			
		Flur	NF	4,65m <sup>2</sup>			
		Schlafen	NF	13,82m <sup>2</sup>			
		Balkon 14,18m <sup>2</sup> (*1/2)	NF	7,09m <sup>2</sup>			
						111,01m <sup>2</sup>	
							111,01m <sup>2</sup>
<b>2. OG und DG</b>		Treppenhaus brutto	VF	11,38m <sup>2</sup>	11,38m <sup>2</sup>		11,38m <sup>2</sup>

Wohnung 3 MFH	Eingang I Flur	NF	5,66m <sup>2</sup>		
	Kueche I Essen I Wohnen	NF	48,72m <sup>2</sup>		
	Schlafen	NF	14,92m <sup>2</sup>		
	WC Dusche	NF	4,30m <sup>2</sup>		
	HWR	NF	4,00m <sup>2</sup>		
	Kind 1	NF	16,11m <sup>2</sup>		
	Kind 2	NF	19,56m <sup>2</sup>		
	Bad	NF	8,35m <sup>2</sup>		
	Flur	NF	3,66m <sup>2</sup>		
	Balkon 43,47m <sup>2</sup> (*1/2)	NF	21,74m <sup>2</sup>		
				147,02m <sup>2</sup>	147,02m <sup>2</sup>
			63,62	692,70	756,32m <sup>2</sup>
			VF, FF	NF	Summe

100% zur Wohnfläche. Flächen mit einer Raumhöhe zwischen 1m und 2m werden zu 50% berücksichtigt und Flächen mit einer Höhe von unter 1m werden gar nicht zugerechnet.

NF            Nutzfläche                                    VF    Verkehrsfläche  
FF            (Technische) Funktionfläche            NFG   Netto-Grundfläche