



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
Laura.Czasch@bundesimmobilien.de

Helle und sanierte 2-Raum-  
Wohnung in der Pausitzer Delle

01589 Riesa  
Humboldtstraße 9

## Objektdetails

---

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	52,80 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	275,00 EUR
Warmmiete:	425,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Stockwerk der Wohnung:	2. Obergeschoss
Anzahl der Stockwerke:	3 Vollgeschosse
Balkon:	ohne Balkon
VZ Betriebskosten:	50,00 EUR
VZ Heizkosten:	100,00 EUR
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1960
Objektzustand:	saniert
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	74,0 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieeffizienzklasse:	B
Kaution:	825,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabgerecht)

