

Flächenberechnungen

Gebäude Bahnhofstraße 18, 27239 Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer		WF / Etage		WF / gesamt
A Wohnflächen					
Erdgeschoss					
Flur 1	10,52	m²			
Vorraum	1,17	m²			
WC	1,57	m²			
Treppe/Flur 2	11,86	m²			
Zimmer 1	12,50	m²			
Küche	14,92	m²			
Zimmer 2	14,51	m²			
Zimmer 3	33,01	m²			
Zimmer 4	9,65	m²			
Zimmer 5	10,06	m²			
Zimmer 6	20,51	m²			
Zimmer 7	17,97	m²			
Erdgeschoss gesamt			158,25 m²		
Obergeschoss					
Flur	22,23	m²			
Bad	7,32	m²			
WC	2,17	m²			
Zimmer 1	17,44	m²			
Küche	12,78	m²			
Zimmer 2	13,25	m²			
Zimmer 3	14,55	m²			
Zimmer 4	22,58	m²			
Zimmer 5	21,50	m²			
Zimmer 6	22,96	m²			
Obergeschoss gesamt			156,78 m²		
Dachgeschoss					
Flur	14,34	m²			
Zimmer 1	25,72	m²			
Zimmer 2	5,99	m²			
Zimmer 4	18,83	m²			
Zimmer 5	16,10	m²			
Dachgeschoss gesamt			80,98 m²		
A Wohnfläche (gesamt)		396,01 m²			



Gebäude Bahnhofstraße 18, 27239 Twistringen

Geschoss / Zimmer		WF / Zimmer		WF / Etage		WF / gesamt
B Nutzflächen						
Kellergeschoss						
Treppe	5,22	m ²				
Keller 1	9,36	m ²				
Keller 2	9,76	m ²				
Keller 3	20,20	m ²				
Kellergeschoss gesamt		44,54 m²				
Erdgeschoss						
Garage	28,44	m ²				
Anbau Flur	14,64	m ²				
Anbau WC/Dusche	2,79	m ²				
Anbau Raum 1	8,26	m ²				
Anbau Raum 2	8,29	m ²				
Anbau Raum 3	13,89	m ²				
Anbau Raum 4	24,11	m ²				
Terrasse (Grundfläche)	22,06	m ²				
Erdgeschoss gesamt		122,48 m²				
Obergeschoss						
Balkon (Grundfläche)	17,13	m ²				
Anbau Dachboden (Grundfl)	79,27	m ²				
Obergeschoss gesamt		96,40 m²				
Dachgeschoss						
Bodenraum (Grundfläche)	66,38	m ²				
Raum 3	1,16	m ²				
Empore (Grundfläche) ca.	55,00	m ²				
Dachgeschoss gesamt		122,54 m²				
B Nutzfläche (gesamt)		385,96				



LAMBERS & OSTENDORF
INGENIEURE