

Bauvorhaben: Änderung Wohnhaus mit 2 WE
Strindbergweg 5
18586 Sellin

Bauherr: Dipl.-Ing. Ralf Blohm
Burgkoppel 57
23566 Lübeck

Entwurfsverfasserin: Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Manigel
Bargkoppel 123
23684 Scharbeutz

Netto-Raumflächen nach DIN 277 und WoFlV

Raumflächen gemäß Baugenehmigung AZ 02525-09-13
Raumflächen neu / korrigiert

Lfd. Nr.	Whg. LEE	Berechnung	NRF nach DIN 277 [qm]	WoFl [qm]
0.1	Schlafen	3,60 x 2,80	10,00	10,00
0.2	Schlafen	3,20 x 2,80	8,85	8,85
0.3	Küche	Grafisch ermittelt	6,00	6,00
0.4	Wohnen/Essen	Grafisch ermittelt	23,20	23,20
0.5	Bad + Sauna	Grafisch ermittelt	11,70	11,70
0.6	Flur	Grafisch ermittelt	8,38	8,38
0.7	Treppe/Abst.	Grafisch ermittelt	1,12	0,00
0.8	Galerie	Grafisch ermittelt (abzgl. 2,90 qm für WoFl)	8,60	5,70
	Terrasse überdeckt	Grafisch ermittelt (anteilig 1/4 für WoFl)	13,60	3,40
0.		Summe Wohnung LEE	91,45	77,23

Lfd. Nr.	Whg. LUV	Berechnung	NRF nach DIN 277 [qm]	WoFl [qm]
1.1	Schlafen	3,60 x 2,80	10,00	10,00
1.2	Schlafen	3,20 x 2,80	8,85	8,85
1.3	Küche	Grafisch ermittelt	6,00	6,00
1.4	Wohnen/Essen	Grafisch ermittelt	23,20	23,20
1.5	Bad + Sauna	Grafisch ermittelt	9,41	9,41

Lfd. Nr.	Whg. LUV	Berechnung	NRF nach DIN 277 [qm]	WoFl [qm]
1.6	Flur	Grafisch ermittelt	8,38	8,38
1.7	Abstellraum	Grafisch ermittelt	1,12	0,00
1.8	Flur/Treppe	Grafisch ermittelt	4,10	0,00
1.9	WC/Dusche	Grafisch ermittelt	2,20	2,20
1.10	Wohnen	Grafisch ermittelt	23,20	23,20
1.11	Schlafen	Grafisch ermittelt (abzgl. 1,10 qm für WoFl)	11,78	10,68
1.12	Dachterrasse nicht überdeckt	Grafisch ermittelt (anteilig 1/4 für WoFl)	9,14	2,29
	Terrasse überdeckt	Grafisch ermittelt (anteilig 1/4 für WoFl)	13,60	3,40
1.		Summe Wohnung LUV	130,98	107,61

Lfd. Nr.	Haustechnik	Berechnung	NRF nach DIN 277 [qm]	WoFl [qm]
2.1	Heizung/ Warmwasser/ Solar	Grafisch ermittelt	3,40	0,00
2.		Summe Haustechnik	3,40	0,00

Lfd. Nr.		Berechnung	NRF nach DIN 277 [qm]	WoFl [qm]
0.	Whg. LEE	Grafisch ermittelt	91,45	77,23
1.	Whg. LUV	Grafisch ermittelt	130,98	107,61
2.	Haustechnik	Grafisch ermittelt	3,40	0,00
		Gesamt	225,83	184,84

aufgestellt:
Scharbeutz, den 06.05.2023 / [Ergänzung 10.07.2023](#)

Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Manigel