



Projektmanagement GmbH

Exposé Nummer: 100.0009.05

Gewerbepark „Alte Brauerei“, Frankfurter Str. 74, 64521 Groß-Gerau

Inhaltsverzeichnis

- Informationen
- Bilder
- Grundriss
- Anfahrt



Luftbild des Gewerbeparks

Informationen zur Immobilie in der Frankfurter Straße 74 in Groß-Gerau

Die Objektbeschreibung:

Das Mietobjekt liegt in zentraler Lage des Rhein-Main-Gebietes in einem gepflegten Gewerbepark. Eine für alle Mieter begehbare, begrünte Außenfläche verleiht dem Gewerbepark seinen unverwechselbaren Charme.

Die Ausstattung:

Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss des Gärbäudes des Gewerbeparks, welche Sie über ein modernes Treppenhaus erreichen.

Der helle Bürobereich ist in zwei Büroräume aufgeteilt, die im Zentrum von einem Konferenzraum verbunden werden. Der Konferenzraum besteht aus großen, verglasten Türen und Wänden, was der Fläche einen einladenden Eindruck verleiht. Die Büros und der Konferenzraum sind mit Teppich- und Parkettböden sowie sehr hohen Fenstern mit Außenjalousien ausgestattet.

Die große und geräumige Küche wird durch zwei Stufen erreicht. Diese wurde mit anthrazitfarbigen Fliesen versehen. Durch die Küche erhält man zu einem kleinen Raum Zugang, den man gut als Abstellraum nutzen kann.

PKW-Stellplätze stehen zur Anmietung auf dem Grundstück zur Verfügung.

Die Lage:

Die Mietfläche liegt in einem vom Eigentümer geführten und gepflegten Gewerbepark in Groß-Gerau. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof von Groß-Gerau, sowie diverse Bushaltestellen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Das Objekt ist eine Minute von der Autobahn A67 entfernt und liegt in einer verkehrsgünstigen Lage zwischen Darmstadt und Frankfurt im Zentrum des Rhein-Main-Gebietes. Innerhalb von 10 Minuten erreichen Sie den Frankfurter Flughafen.

Sonstiges:

In unseren Mietobjekten werden Sie von einem familiengeführten Unternehmen betreut. Wir sind ein Team von 30 Mitarbeitern, die das gesamte Spektrum der Objektverwaltung und Betreuung abdecken. Vom Architekten über Elektriker bis zum Gärtner bekommen Sie Ihren individuellen Service mit einem Anruf. Unser Interesse liegt in zufriedenen Kunden und an der ständigen Verbesserung unserer Gebäude. Durch jährliche Mieterevents des Eigentümers und durch die Anmietung unseres hauseigenen Grillplatzes, haben die Mieter die Möglichkeit sich untereinander kennen zu lernen und Kontakte zu knüpfen. Anders als ein eventuell unpersönlicher Immobilienfonds sind wir an Ihrem Unternehmen interessiert. Wir können auf eine jahrzehntelange erfolgreiche Firmengeschichte zurückblicken.

Die Mietpreise:

Die Preise variieren nach Mietvertragsgestaltung.

Bürofläche: ca. 79,00 m²

Bilder



Der Eingangsbereich



Die Grünfläche mit Grillplatz



Büros





Zugang zur Küche



Küche

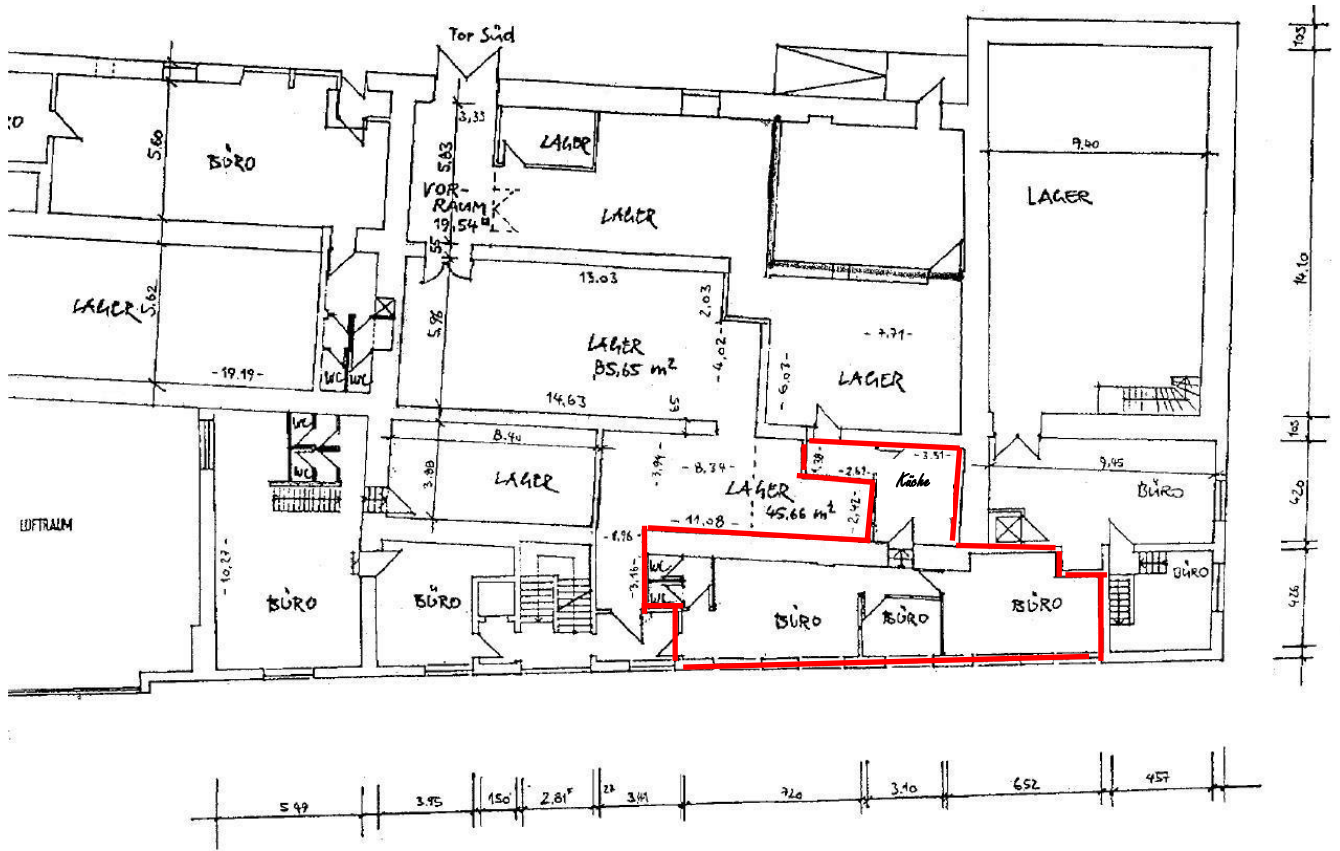


Abstellraum



Sanitäre Anlage

Grundriss



Anfahrt



Mit dem Auto erreichen Sie:

- *Frankfurt am Main* in **20 Minuten**,
- den *Frankfurter Flughafen* in **10 Minuten**,
- *Wiesbaden* in **20 Minuten**,
- *Mainz* in **15 Minuten**
und *Darmstadt* in **10 Minuten**.

Bei weiteren Fragen und Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
GFP Projektmanagement GmbH